# ขายบ้านเดี่ยว สิรินธร จรัญฯ 65 บ้านไม้จริง 4 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ จอดรถ 2 คัน 51 ตรว. ใกล้ MRT สิรินธร

**Sale from: 7,000,000 THB**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type<br>**บ้านเดี่ยว / บ้านแฝด** | Land<br>**-** | Land<br>**51 Sq.Wah** | Building<br>**200 Sq.m** |
| Brand<br>**แลนด์แอนด์เฮ้าส์** | Beds<br>**4** | Baths<br>**2** | Housekeeping Room<br>**-** |
| Garages<br>**2** | Floor<br>**2** | Direction<br>**ตะวันตกเฉียงใต้** | Completion Year<br>**2514** |
| รหัสประกาศ<br>**018531** | | | |




**ปุณยวีร์ ภู่ทอง**

0898968724

poonyaweer@gmail.com











## Feature

- ✓ สภาพดีพร้อมอยู่

## Amenities

- ✓ แท้งค์น้ำ
- ✓ ที่จอดรถ

# ขายบ้านเดี่ยว สิรินธร จรัญฯ 65 บ้านไม้จริง 4 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ จอดรถ 2 คัน 51 ตรว. ใกล้ MRT สิรินธร

## Description

**ขายบ้านเดี่ยวไม้จริง 2 ชั้น บนทำเลมีศักยภาพ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 65 ใกล้ MRT สิรินธร | Rare Classic House | 51 ตร.ว. 4 ห้องนอน ราคา 7 ล้านบาท**

- เสน่ห์ของบ้านไม้จริง ที่กาลเวลาไม่อาจลดทอนคุณค่า
- บ้านเดี่ยวที่มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว หาได้ยากในทำเลจรัญสนิทวงศ์ 65 สัมผัสความอบอุ่นตั้งแต่ก้าวแรกที่เข้าบ้านด้วยพื้นไม้จริงที่ยังคงความเงางามและสวยงาม ให้บรรยากาศผ่อนคลาย โปร่งสบาย และเป็นธรรมชาติ
- บ้านที่ไม่ได้มีดีแค่ความคลาสสิก แต่ยังออกแบบพื้นที่ใช้ชีวิตได้อย่างลงตัว มีมุมพักผ่อน พื้นที่รับแขก พื้นที่รับประทานอาหาร และครัวไทย พร้อมห้องนอนถึง 4 ห้อง รองรับทุกช่วงเวลาของครอบครัว
- ครบครันด้วย 4 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ จอดรถ 2 คัน บนที่ดิน 51 ตารางวา

**บ้านที่ไม่ได้มีดีแค่ความคลาสสิก แต่เต็มไปด้วยเสน่ห์และคุณค่าที่แตกต่างจากบ้านทั่วไป**

- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เนื้อที่ 51 ตารางวา
- 4 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ
- จอดรถภายในบ้านได้ 2 คัน
- ราคาเสนอขาย 7,000,000 บาท

**ความ Unique ที่เหนือกว่าบ้านทั่วไปในย่านนี้ : โปร่ง โล่ง ใช้งานได้จริง**

**1.บ้านไม้อยู่สบาย เย็น ไม่ร้อน ไม่อมแดด :** แม้จะผ่านกาลเวลา ก็มิอาจลดทอนคุณค่า พร้อมพื้นไม้แท้ที่ยังคงความงดงาม ได้รับการดูแลอย่างดี ชั้น 2 ปูพื้นและกั้นห้องด้วย "ไม้จริงทั้งผืน สภาพเงางาม แข็งแรง" ช่วยระบายอากาศและถ่ายเทความร้อนได้ดีเยี่ยม ตัวบ้านไม่เก็บความร้อน ทำให้เย็นสบายตลอดทั้งวัน

**2.วางระบบพื้นฐาน พร้อมใช้ พร้อมเข้าอยู่แล้ววันนี้ :** มีการดูแลปรับปรุงจุดสำคัญไว้ครบ ทั้ง การทำรางระบายน้ำรอบบ้าน ปูกระเบื้องทางเดินรอบตัวบ้าน และเปลี่ยนเป็นฝ้าฉาบเรียบสมัยใหม่ที่ชั้น 1 และชั้น 2 เรียบร้อย

**3.โปร่งโล่ง ไม่อึดอัด :** ตัวบ้านไม่ต่อเติมเต็มพื้นที่ ทำให้มีช่องลมและแสงธรรมชาติหมุนเวียนรอบบ้าน พร้อมพื้นที่

ปลูกต้นไม้ให้ความร่มรื่น และพื้นที่จอดรถด้านหน้าบ้าน รองรับรถยนต์ 2 คัน

**4.เน้นความสบายระยะยาว :** ไม่ต้องตัดหญ้าทุก 3-4 สัปดาห์ เพราะหลังนี้ ปูกระเบื้องรอบบ้าน สามารถเดินใช้งานได้สะดวก ด้านหลังเป็นลานซักล้างและตากผ้า พร้อมพื้นที่ใช้งานอเนกประสงค์ และครัวไทย ระบายอากาศดี

**ชั้น 1 I พื้นที่ใช้ชีวิตที่แบ่งสัดส่วนได้อย่างลงตัว**

**ออกแบบพื้นที่ภายในเป็น 3 ส่วน เชื่อมต่อกันอย่างเป็นสัดส่วน**

**1.โซนพักผ่อน (ปีกซ้าย) :** ห้องโถงโล่ง ฝ้าฉาบเรียบเล่นระดับเพิ่มมิติ มีหน้าต่างช่องแสงและช่องลมรอบด้าน เข้า-ออกได้ทั้งหน้าบ้านและหลังบ้าน (เหมาะทำเป็นห้องนอนผู้สูงอายุ หรือห้องพักผ่อนรับลม)

**2.โซนรับแขก & นั่งเล่น (ปีกขวา) :** กั้นสัดส่วนจากปีกซ้ายด้วยผนังไม้ครึ่งกระจกสุดคลาสสิค ภายในแบ่งพื้นที่รับแขกและมุมวางของด้วยตู้บิวท์อินแบบโปร่ง ช่วยจัดระเบียบและบังตาได้อย่างลงตัว

**3.โซนครัวและพื้นที่ทานอาหาร (ด้านหลังเต็มหน้ากว้าง):**

- ครัวในบ้าน : กว้างขวาง มีเคาน์เตอร์บาร์น้ำ ตู้กระจกเก็บภาชนะ และพื้นที่วางโต๊ะทานอาหาร 4-5 ที่นั่งได้สบาย พร้อมห้องน้ำ 1 ห้อง
- ครัวไทย & ลานซักล้างหลังบ้าน : ต่อเติมหลังคาพร้อมเคาน์เตอร์ปูน เตาแก๊ส อ่างล้างจาน และบานเก็บของครบชุด ลานซักล้างกว้างขวาง ตากผ้าสะดวก (สามารถวางโอ่งเก็บน้ำได้ถึง 4 ใบ)

**ชั้น 2 I พื้นที่ส่วนตัวที่กว้างขวางและเงียบสงบ**

- ขึ้นบันไดมาพบกับ โถงกลาง ก่อนแยกเข้าสู่ 4 ห้องนอน (1 ห้องนอนใหญ่ และ 3 ห้องนอนขนาดไล่เลี่ยกัน)
- ออกแบบให้มี 1 ห้องน้ำในชั้นบน ทำให้ทุกห้องนอนได้พื้นที่ใช้สอยเต็มที่ สามารถวางเตียงใหญ่และตู้เสื้อผ้าแล้วยังเหลือพื้นที่เดินได้สบายๆ ทุกห้องมีหน้าต่างรับแสงและลมธรรมชาติ

**ทำเล Rare Item ใจกลางจรัญสนิทวงศ์-สิรินธร:**

- ตั้งอยู่ใน ซอยจรัญสนิทวงศ์ 65 (โซนท้ายซอย เงียบสงบ เป็นส่วนตัว ถนนหน้าบ้านกว้าง 4 เมตร รถยนต์เข้า-ออกสะดวก)
- ห่างจากปากซอยถนนจรัญสนิทวงศ์ เพียง 700 เมตร

- เชื่อมต่อออกถนนสิรินธร (ซอยสิรินธร ซอย 5) ประมาณ 400 เมตร
- ใกล้ MRT สถานีสิรินธร เพียง 1.8 กม.
- รายล้อมด้วยแหล่งไลฟ์สไตล์และสถานที่สำคัญ: เซ็นทรัล ปิ่นเกล้า, ช่างชุ่ย, โลตัส ปิ่นเกล้า, รพ.ยันฮี, รพ.ศิริราช, รร.เขมะสิริอนุสสรณ์, ม.สวนดุสิต และ ม.สวนสุนันทา

**บ้านหลังนี้เหมาะสำหรับ :**

- ผู้ที่ชื่นชอบบ้านไม้ที่อยู่สบาย เย็น ไม่ร้อน ไม่อมแดด หลงใหลในเสน่ห์งานไม้จริงยุคคลาสสิคที่หาไม่ได้อีกแล้วในปัจจุบัน
- หากคุณเป็นคนชอบบ้านที่อยู่สบาย โปร่งโล่ง เป็นส่วนตัว หลังนี้อาจตอบโจทย์ "บ้านในอนาคตของคุณ" ที่ไม่ต้องเสียเวลารีโนเวทโครงสร้างใหม่ เพราะ พร้อมใช้ พร้อมเข้าอยู่แล้ววันนี้

**การเดินทาง**

- จากแยกบางพลัด ตรงไปบนถนนสิรินธร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยสิรินธร 5 ติดตั้งฮั้วเส็งธนบุรี ตรงไปตามทางเจอซอยจรัญสนิทวงศ์ 65 เลี้ยวขวา และตรงไปเข้าซอยจรัญสนิทวงศ์ 65 แยก 21 (ประมาณ 400 เมตรจากถนนสิรินธร) หรือ จากถนนจรัญสนิทวงศ์ ประมาณ 700 เมตร

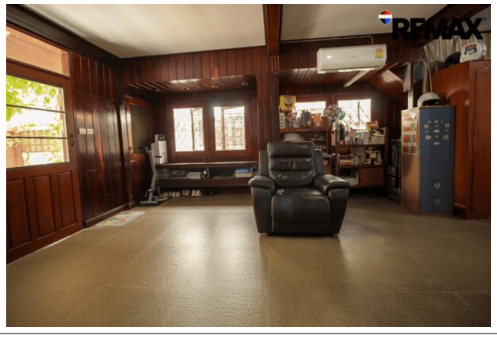
**Google maps**

- maps.app.goo.gl/9rEi9tg8jqNyrYgBA

**นัดชมสถานที่**

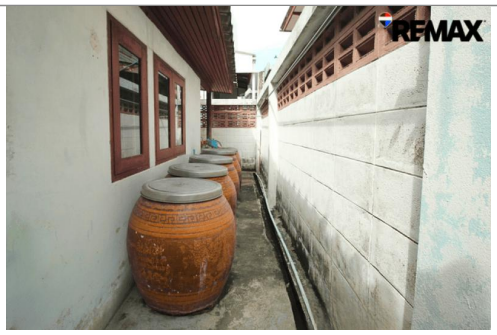
- ติดต่อ “อ้อ RE/MAX GreenWay”
- โทร. 089-896-8724
- LINE ID: @aoriagent

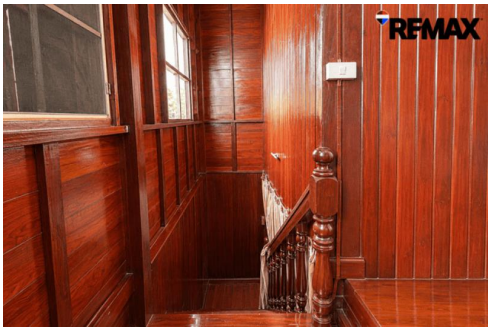


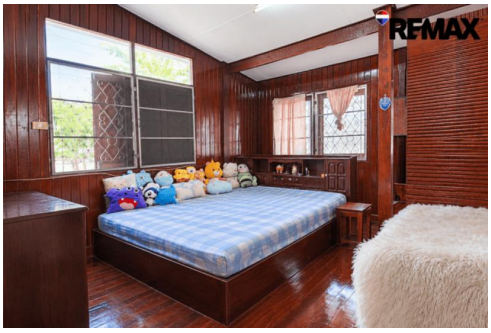


# ขายบ้านเดี่ยว สิรินธร จรัญฯ 65 บ้านไม้จริง 4 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ จอดรถ 2 คัน 51 ตรว. ใกล้ MRT สิรินธร

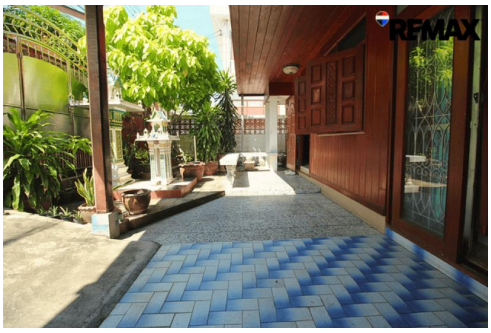










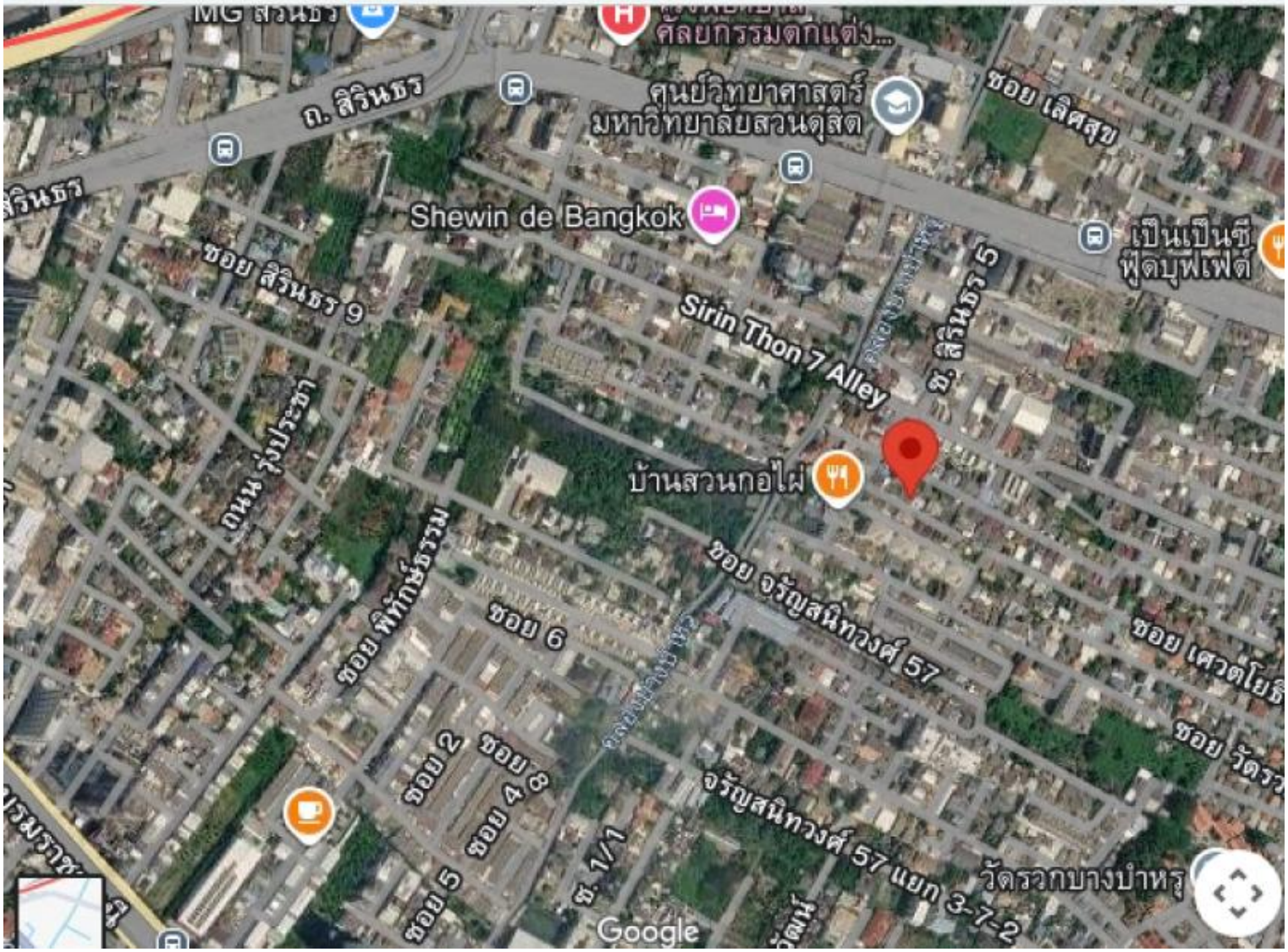







Tel: +66-2-840-2224, +66-2-0234-077
E-mail: greenway@remax.co.th

# ขายบ้านเดี่ยว สิรินธร จรัญฯ 65 บ้านไม้จริง 4 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ จอดรถ 2 คัน 51 ตรว. ใกล้ MRT สิรินธร




**Note:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....