ขายบ้านประชานิเวศน์ 2 ซอยสามัคคี 217 ตร.ว. บ้าน 3 หลัง 6 ห้องนอน ใกล้เดอะมอลล์งามวงศ์วาน 17.5 ล้าน

Sale from: 17,500,000 THB

Type บ้านเดี่ยว / บ้านแฝด	Land 20*43 m.	Land 217 Sq.Wah	Building 400 Sq.m
Brand -	Beds 6	Baths 5	Housekeeping Room -
Garages 6	Floor 2	Direction เหนือ	Completion Year -
รหัสประกาศ 018527			

Feature

- สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

- แอร์
- กล้อง CCTV
- สนามเด็กเล่น
- รปภ. รักษาความปลอดภัย
- ที่จอดรถ
- สวนสาธารณะ



ศุภโชค ฟักแก้ว

094-324-6287 / 082-146-3565

supachok@remax-greenway.com







ขายบ้านประชานิเวศน์ 2 ซอยสามัคคี 217 ตร.ว. บ้าน 3 หลัง 6 ห้องนอน ใกล้เดอะมอลล์งามวงศ์วาน 17.5 ล้าน

Description

ขายบ้านเดี่ยวพร้อมที่ดินแปลงใหญ่ หมู่บ้านประชานิเวศน์ 2 ซอยสามัคคี 60/12 นนทบุรี บนเนื้อที่ 217 ตารางวา พร้อมบ้านพักอาศัย 3 หลัง รวม 6 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 400 ตารางเมตร มีสวนร่มรื่นและพื้นที่จอดรถ เหมาะสำหรับครอบครัวใหญ่ที่ต้องการอยู่ร่วมกันหลาย Generation แต่ยังมีพื้นที่ส่วนตัวเป็นสัดส่วน

ราคาขาย 17,500,000 บาท (ต่อรองได้)

- ทำเลดี ใกล้ถนนประชาชื่น งามวงศ์วาน และแจ้งวัฒนะ เดินทางไปเดอะมอลล์ ไลฟ์สโตร์ งามวงศ์วาน ประมาณ 2.7 กิโลเมตร

รายละเอียดบ้านและที่ดิน

- โครงการ: หมู่บ้านประชานิเวศน์ 2
- ที่ตั้ง: ซอยสามัคคี 60/12 ต.ท่าทราย อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
- ประเภท: บ้านเดี่ยวพร้อมที่ดิน
- เนื้อที่ดิน: 217 ตารางวา
- หน้ากว้างประมาณ 20 เมตร ลึกประมาณ 43 เมตร
- สิ่งปลูกสร้างรวม 3 หลัง
- พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 400 ตารางเมตร
- รวม 6 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ
- จอดรถได้ประมาณ 6 คัน
- สวนส่วนตัวพร้อมต้นไม้ใหญ่
- เอกสารสิทธิ์โฉนด 1 ฉบับ ปลอดภาระจำนอง

พิกัด : https://maps.app.goo.gl/TqBeacZdFnQiSQZJ7

บ้านพักอาศัย 3 หลังในที่ดินเดียวกัน

บ้านหลังที่ 1 : บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

- 4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ
- 1 ห้องพระ
- 1 ห้องครัว
- 1 ห้องแม่บ้าน
- พื้นที่ใช้สอยประมาณ 298 ตารางเมตร

บ้านหลังที่ 2 : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว

- 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ
- 1 ห้องนั่งเล่น
- พื้นที่ใช้สอย 51.5 ตารางเมตร

บ้านหลังที่ 3 : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว

- 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ
- 1 ห้องนั่งเล่น
- พื้นที่ใช้สอยประมาณ 50 ตารางเมตร

บ้านทั้ง 3 หลังแยกพื้นที่ใช้งานเป็นสัดส่วน เหมาะสำหรับครอบครัวที่มีผู้สูงอายุ พ่อแม่ ลูกหลาน หรือสมาชิกที่ต้องการความเป็นส่วนตัว โดยไม่จำเป็นต้องแยกไปอยู่คนละบ้าน

5 จุดเด่นที่ทำให้บ้านหลังนี้น่าสนใจ

1. ที่ดินแปลงใหญ่ 217 ตารางวา

- มีพื้นที่กว้างขวาง เหมาะสำหรับอยู่อาศัย จัดสวนพักผ่อน หรือวางแผนปรับปรุงและสร้างบ้านใหม่ในอนาคต

2. บ้าน 3 หลัง รองรับครอบครัวใหญ่

- สามารถจัดสรรพื้นที่ให้สมาชิกหลายรุ่นอยู่ร่วมกันได้อย่างลงตัว พร้อมพื้นที่ส่วนตัวของแต่ละบ้าน

3. มีบ้านชั้นเดียวแยก 2 หลัง

- เหมาะสำหรับผู้สูงอายุที่ต้องการลดการขึ้นลงบันได หรือใช้เป็นบ้านพักสำหรับสมาชิกในครอบครัว

4. พื้นที่จอดรถและสวนขนาดใหญ่

- รองรับรถยนต์ได้ประมาณ 6 คัน มีลานอเนกประสงค์และต้นไม้ใหญ่ ให้บรรยากาศร่มรื่นเป็นส่วนตัว

5. ทำเลประชานิเวศน์ 2 ใกล้แหล่งช้อปปิ้งและสถานศึกษา

- อยู่ในย่านพักอาศัยที่เชื่อมต่อถนนสามัคคี ประชาชื่น งามวงศ์วาน และแจ้งวัฒนะได้สะดวก

ทำเลและสถานที่สำคัญใกล้เคียง

ห้างสรรพสินค้าและแหล่งช้อปปิ้ง

- เดอะมอลล์ ไลฟ์สโตร์ งามวงศ์วาน ประมาณ 2.7 กม.
- เซ็นทรัล แจ้งวัฒนะ ประมาณ 4–5 กม.
- ตลาดประชานิเวศน์ 3 ประมาณ 2–3 กม.
- ร้านอาหารและร้านค้าตลอดถนนสามัคคี ประมาณ 0.5–1.5 กม.

สถานศึกษา

- มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิตย์ (DPU) ประมาณ 1.2 กม.
- St. Andrews Samakee International School
- International School Bangkok (ISB)
- Denla British School (DBS)

โรงพยาบาล

- โรงพยาบาลนนทเวช

- โรงพยาบาลมงกุฎวัฒนะ
- โรงพยาบาลวิภาวดี

การเดินทาง

- จากบ้านถึงถนนประชาชื่น ประมาณ 600 เมตร
- เชื่อมต่อถนนสามัคคี ถนนประชาชื่น และถนนงามวงศ์วาน
- เดินทางไปโซนแจ้งวัฒนะ หลักสี่ และสนามบินดอนเมืองได้
- เชื่อมต่อเส้นทางสู่ทางพิเศษศรีรัช

หมายเหตุ: บ้านยังมีเจ้าของพักอาศัยอยู่ ภายในจึงมีของใช้ส่วนตัว สามารถดูภาพสภาพบ้านจริงเพิ่มเติมได้ตามลิงก์นี้ :

- shorturl.at/hcKVn

#ขายบ้านประชานิเวศน์2 #ขายบ้านซอยสามัคคี #ขายบ้านเดี่ยวนนทบุรี #ขายบ้านพร้อมที่ดิน #บ้านเดี่ยวประชาชื่น #บ้านใกล้เดอะมอลล์งามวงศ์วาน #ขายบ้านท่าทราย #บ้านที่ดิน217ตารางวา #บ้านครอบครัวใหญ่ #GreenwayProperty





ขายบ้านประชานิเวศน์ 2 ซอยสามัคคี 217 ตร.ว. บ้าน 3 หลัง 6 ห้องนอน ใกล้เดอะมอลล์งามวงศ์วาน 17.5 ล้าน

RE/MAX Greenway

















ขายบ้านประชานิเวศน์ 2 ซอยสามัคคี 217 ตร.ว. บ้าน 3 หลัง 6 ห้องนอน ใกล้เดอะมอลล์งามวงศ์วาน 17.5 ล้าน

















ขายบ้านประชานิเวศน์ 2 ซอยสามัคคี 217 ตร.ว. บ้าน 3 หลัง 6 ห้องนอน ใกล้เดอะมอลล์งามวงศ์วาน 17.5 ล้าน



Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....