

ขายบ้านเดี่ยว ตดินนุกาญจนากิเชก ใกล้เดอะ มอลล์ บาง
แค ม.เอเวอร์กรีนซิตี หลังใหญ่ 5 ห้องนอน 236 ตร.วา มี
สวน+บ่อปลา **ขายเพียง 22 ล้านบาท ** ส่วนกลางถูก
13 บาทต่อตร.วา

Sale from: 22,000,000 THB



ปวีณี โกยสันติสุข

0959619787

pawinee@remax-greenway.com

Type
บ้านทรู
บ้านเดี่ยว / บ้านแฝด

Land
17.22x17.90 m.

Land
236 Sq.Wah

Building
707 Sq.m

Brand
-

Beds
5

Baths
5

Housekeeping Room
-

Garages
4

Floor
2

Direction
ใต้

Completion Year
2538

รหัสประกาศ
018512

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

- ✓ แอร์
- ✓ แทงค์น้ำ
- ✓ ที่จอดรถ
- ✓ รปภ. รักษาความปลอดภัย
- ✓ กล้อง CCTV



ขายบ้านเดี่ยว ตดินนุกาญจนากิเชก ใกล้เดอะ มอลล์ บาง
แค ม.เอเวอร์กรีนชิตี หลังใหญ่ 5 ห้องนอน 236 ตร.วา มี
สวน+บ่อปลา **ขายเพียง 22 ล้านบาท ** ส่วนกลางถูก
13 บาทต่อตร.วา



Description

โครงการขนาดกลางมีบ้านเพียง 200 หลังคาเรือน เป็นบ้านขนาดใหญ่ทุกหลัง สไตล์ยุโรป สีขาว มีสวน
ขนาดใหญ่ บ่อเลี้ยงปลา เหมาะกับครอบครัวขนาดใหญ่ ที่ชอบธรรมชาติ ความเป็นส่วนตัว อยู่ได้หลาย
คนในบ้านหลังนี้

- พื้นที่ใช้สอยภายในบ้านใหญ่เท่ากับบ้าน 2 หลัง 707 ตร.ม. ตั้งอยู่บนที่ดิน 236 ตร.วา
- ทำเลดี เป็นบ้านหลังริมได้ทัศนวิสัยดี มีความเป็นส่วนตัว บ้านเย็น
- หน้าบ้านหันทางทิศ “ ใต้ “ บ้านเย็น ร่มรื่น
- บ้านเลขที่ 197/20 (504/20) ซอย 3
- ที่ตั้ง : หมู่บ้าน เอเวอร์กรีน ชิตี ถนน กาญจนากิเชก ตำบล บางแคเหนือ อำเภอ บางแค กรุงเทพมหานคร
- พื้นชั้นล่าง ทำจาก พื้นหินอ่อนแกรนิต+ไม้ปาร์เก้
- พื้นชั้นที่ 2 ทำจาก ไม้ปาร์เก้ (ไม้แท้) ลงแวกเงาอย่างดี สภาพดีใช้งานต่อได้ทั้งหมด
- พื้น/ผนังห้องน้ำ ทำจากหินอ่อน ทำความสะอาดง่าย
- การต่อเติม : แบบบ้านเดิมของโครงการ มีขนาดใหญ่มาก ส่วนต่อขยาย ทำเป็นโรงรถด้านล่าง ชั้นบนทำเป็น
เรือนรับรอง (ห้องอเนกประสงค์) เพิ่มพื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน สามารถจัดงานเลี้ยง ทำบุญ งานรื่นเริงได้อย่างดี
ทำให้บ้านหลังนี้ใหญ่ลำดับต้นๆ ของบ้านในโครงการ
- การตกแต่ง : บิวท์อินไม้สักทุกห้องนอน, ห้องรับประทานอาหาร, ครัววัสดุเป็นไม้อย่างดี (ไม่มีปลวก) ผ่านมา
หลายปี ยังคงสภาพดีใช้งานต่อได้
- สไตล์บ้าน : เหมาะกับผู้ที่ชื่นชอบบ้านหน้ากว้าง สไตล์ยุโรป มีทางเดินเข้าประตูบ้านเป็นระเบียงทอดยาว ขนาด
ของห้องทุกห้องมีขนาดใหญ่ ในห้องนอนชั้น 2 มีห้องน้ำในตัว และมีระเบียงทุกห้อง
- ความคุ้มค่าของบ้านหลังนี้ เปรียบเทียบกับบ้านบริเวณใกล้เคียง : นับว่าคุ้มค่ากว่าโครงการใหม่ ทั้งพื้นที่
ดิน และพื้นที่ใช้สอยในบ้านมีความสอดคล้องกัน มาพร้อมพื้นที่สวนกว้าง บ่อเลี้ยงปลา ใครชอบบ้านมีบริเวณ จัด
สวนใหญ่มีบ่อน้ำ ถูกหลักฮวงจุ้ย ห้ามพลาดหลังนี้ ไม่อึดอัด และที่จอดรถที่รองรับจำนวนสมาชิกในบ้านได้ลงตัว
เฉลี่ย พื้นที่ต่อตร.วาเพียง 93,220 บาท เท่านั้น !!

ขายบ้านเดี่ยว ตดินนุกาญจนากิเชก ใกล้เดอะ มอลล์ บาง
แค ม.เอเวอร์กรีนชิตี หลังใหญ่ 5 ห้องนอน 236 ตร.วา มี
สวน+บ่อปลา **ขายเพียง 22 ล้านบาท ** ส่วนกลางถูก
ราคาบ้านต่อตารางวา



- ห้องนอน 5 ห้อง
- ห้องน้ำ 6 ห้อง
- ห้องรับแขกใหญ่ 1 ห้อง
- ห้องอาหาร 1 ห้อง
- ห้องโฮมเธียเตอร์ ส่วนตัวในบ้าน 1 ห้อง
- ห้องพระ 1 ห้อง
- ที่จอดรถ 4 คัน
- ห้องคนรับใช้ + ห้องน้ำ 2 ห้อง

สิ่งอำนวยความสะดวก

สวนสาธารณะ

- เข้า-ออกระบบ Auto Access Card
- กล้องวงจรปิด CCTV 24 ชม.
- รปภ.ตรวจตราตลอด 24 ชั่วโมง ประจำจุดต่างๆ รอบหมู่บ้าน
- ค่าส่วนกลาง 13 บาทต่อตร.วา (36,816 บาทต่อปี)

สถานที่ใกล้เคียง

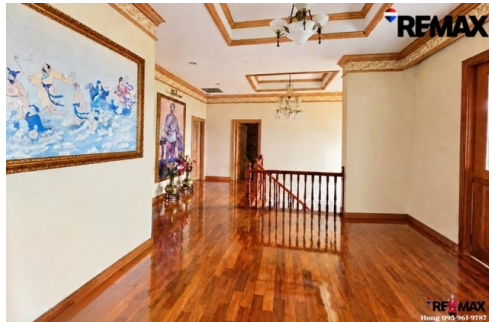
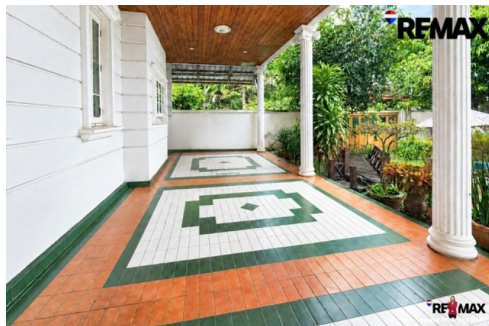
- ห้างสรรพสินค้า : เดอะมอลล์ บางแค , เดอะ พาซิโอ พาร์ค กาญจนากิเชก, Makro บางบอน, TESCO LOTUS เพชรเกษม, THE EXPLACE กาญจนฯ, ซีคอน บางแค, แม็คโคร บางบอน
- สถานศึกษา : โรงเรียนนานาชาติสิงคโปร์กรุงเทพ (SISB) กาญจนากิเชก, โรงเรียนเลิศหล้า เพชรเกษม, โรงเรียนเด่นหล้า กาญจนากิเชก
- ร้านค้า : ตลาดน้ำคลองลัดมะยม, ร้านอาหาร ครั้ว สมร
- โรงพยาบาล : โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ บางแค, โรงพยาบาล หู ตา คอ จมูก, โรงพยาบาลสมิติเวช ธนบุรี

ขายบ้านเดี่ยว ตัดถนนกาญจนาภิเษก ใกล้เดอะ มอลล์ บาง
แค ม.เอเวอร์กรีนซิตี หลังใหญ่ 5 ห้องนอน 236 ตร.วา มี
สวน+บ่อปลา **ขายเพียง 22 ล้านบาท ** ส่วนกลางถูก
*13 บาทต่อตร.วา,000 บาท ***

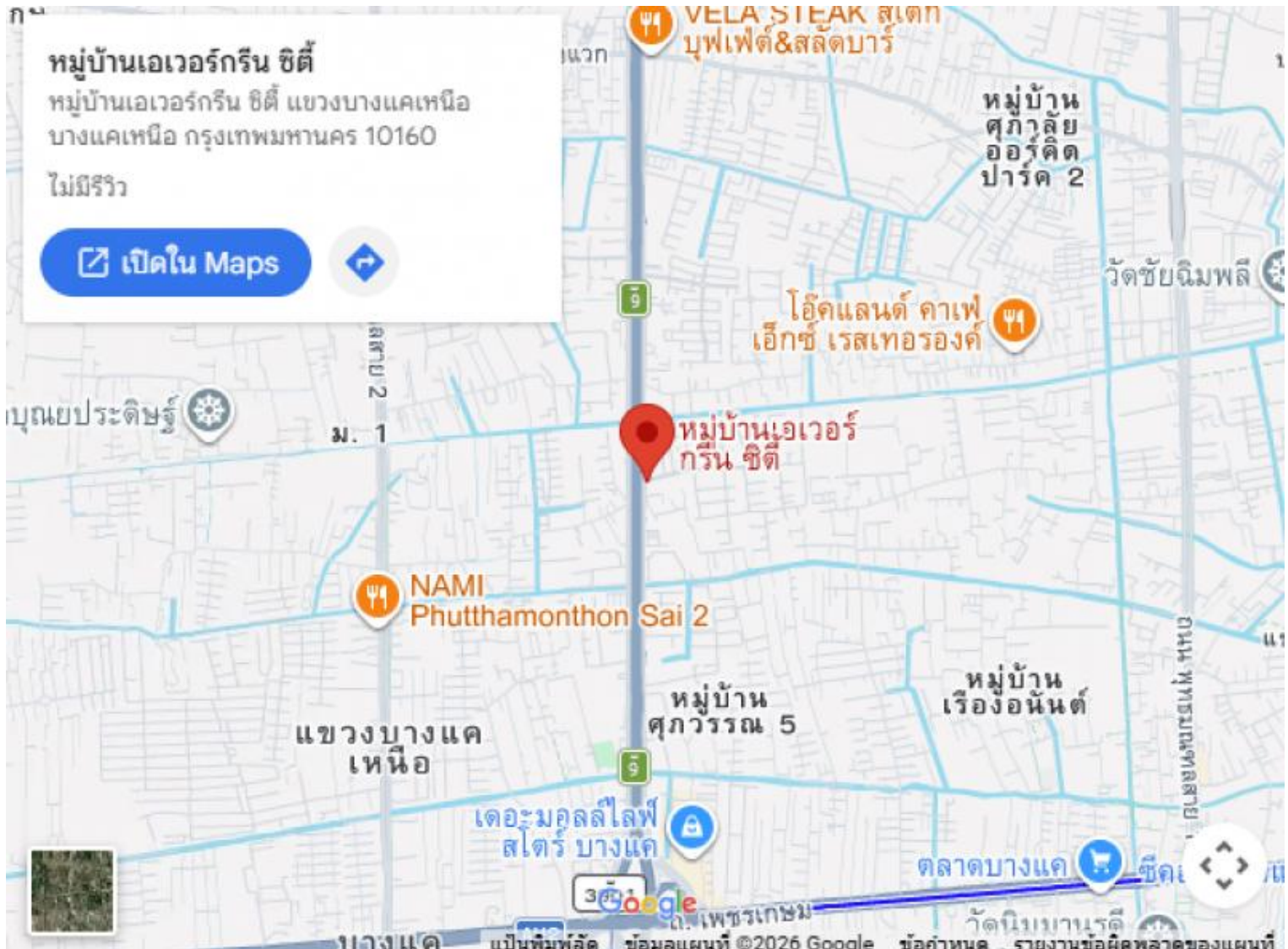


การเดินทาง (แผนที่ : <https://goo.gl/maps/wgzdSr4hSX4pGUKf8>)

- จากถนนพระราม 2 เลี้ยวเข้าถนนกาญจนาภิเษก ฝั่งขาออกเมือง มุ่งหน้าถนนบรมราชชนนี ตรงไปเพื่อกลับรถ
จุดที่ 2 ตรงถนนพราหมณ์ตัดใหม่-พุทธมณฑลสาย 4 จากนั้นตรงไปผ่านจรัญ 13 อีกประมาณ 1 กิโลเมตร ให้
สังเกตหมู่บ้านอยู่ซ้ายมือ มีชุมชนประตูดั้งริ่งวงกลมสีขาว สไตล์โรมัน ก่อนถึงเดอะมอลล์ บางแค



ขายบ้านเดี่ยว ตึกนุกาญจน์เกษก ใกล้เดอะ มอลล์ บาง
แค ม.เอเวอร์กรีนซีดี หลังใหญ่ 5 ห้องนอน 236 ตร.วา มี
สวน+บ่อปลา **ขายเพียง 22 ล้านบาท ** ส่วนกลางถูก



ขายบ้านเดี่ยว ตดินนุกาญจนากิเชก ใกล้เดอะ มอลล์ บาง
แค ม.เอเวอร์กรีนชิตี หลังใหญ่ 5 ห้องนอน 236 ตร.วา มี
สวน+บ่อปลา **ขายเพียง 22 ล้านบาท ** ส่วนกลางถูก
Note: บาทต่อตร.วา

