

ขายบ้านเดี่ยว THE CITY ติวานนท์-งามวงศ์วาน เฟส 1
บ้านหรูแบบ KAIRA 285 ตร.ม. ที่ดิน 69.7 ตร.ว. ราคา 15.
9 ล้านบาท



Sale from: 15,900,000 THB



ศุภโชค พุกแก้ว

094-324-6287 / 082-146-3565

supachok@remax-greenway.com


Type
บ้านเดี่ยว / บ้านแฝด


Land
-


Land
69.70 Sq.Wah


Building
285 Sq.m


Brand
เอพีไทยแลนด์


Beds
4


Baths
5


Housekeeping Room
1


Garages
4


Floor
2


Direction
เหนือ


Completion Year
-


รหัสประกาศ
018493

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

✓ แอร์
✓ รปภ. รักษาความปลอดภัย
✓ กล้อง CCTV
✓ ที่จอดรถ
✓ สระว่ายน้ำ
✓ ฟิตเนส

✓ ห้องแม่บ้าน
✓ แทงค์น้ำ
✓ คลับเฮาส์
✓ สนามเด็กเล่น
✓ สวนสาธารณะ



ขายบ้านเดี่ยว THE CITY ติวานนท์-งามวงศ์วาน เฟส 1
บ้านหรูแบบ KAIRA 285 ตร.ม. ที่ดิน 69.7 ตร.ว. ราคา 15.9 ล้านบาท



Description

ขายบ้านเดี่ยว THE CITY ติวานนท์-งามวงศ์วาน เฟส 1 บ้านหรูแบบ KAIRA 285 ตร.ม. ที่ดิน 69.7 ตร.ว. ราคา 15.9 ล้านบาท

- เจ้าของย้ายไปอยู่ต่างจังหวัด จึงเปิดโอกาสให้เจ้าของใหม่ได้เป็นเจ้าของบ้านหลังใหญ่ในโครงการคุณภาพของ AP พร้อมจุดเด่นที่ตอบโจทย์ครอบครัวยุคใหม่ ทั้งการอยู่อาศัยหลายเจนเนอเรชัน การทำงานที่บ้าน และการใช้รถยนต์ไฟฟ้า

รายละเอียดบ้าน

- โครงการ: THE CITY ติวานนท์-งามวงศ์วาน เฟส 1
- ชื่อโครงการภาษาอังกฤษ: THE CITY Tiwanon-Ngamwongwan Phase 1
- ผู้พัฒนาโครงการ: AP Thailand
- แบบบ้าน: KAIRA
- ประเภท: บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
- ขนาดที่ดิน: 69.7 ตารางวา
- พื้นที่ใช้สอย: 285 ตารางเมตร
- 4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ 2 ห้องพักผ่อน 1 ห้องรับประทานอาหาร 1 ห้องแม่บ้าน ที่จอดรถในร่ม 3 คัน
- ทิศหน้าบ้าน: ทิศเหนือ

จุดเด่นที่ทำให้บ้านหลังนี้น่าสนใจ

1. บ้านสำหรับครอบครัวใหญ่ ใช้ชีวิตร่วมกันได้อย่างลงตัว
2. พื้นที่ใช้สอย 285 ตารางเมตร พร้อม 4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ และ 2 ห้องพักผ่อน รองรับทั้งพื้นที่ส่วนตัวและพื้นที่สำหรับสมาชิกในครอบครัวได้อย่างเหมาะสม มีห้องนอนชั้นล่าง เหมาะกับครอบครัวหลายวัย สามารถใช้เป็นห้องนอนสำหรับผู้สูงอายุ ห้องพักผ่อน หรือปรับเป็นห้องทำงานได้ตามความต้องการของเจ้าของใหม่ ช่วยให้บ้าน

ขายบ้านเดี่ยว THE CITY ดิวนนท์-งามวงศ์วาน เฟส 1 บ้านรูปแบบ KAIRA 285 ตร.ม. ที่ดิน 69.7 ตร.ว. ราคา 15. 9 ล้านบาท



ตอบโจทย์การอยู่อาศัยในระยะยาว

3. ห้องแม่บ้านแยกเป็นสัดส่วน เหมาะสำหรับครอบครัวที่มีแม่บ้านหรือผู้ช่วยดูแลบ้าน เพิ่มความเป็นระเบียบและความสะดวกในการจัดสรรพื้นที่ใช้สอย
4. โรงจอดรถในร่ม 3 คัน พร้อมเตรียมวงจรสำหรับ EV Charger เจ้าของเดินวงจรไฟฟ้าสำหรับติดตั้งเครื่องชาร์จรถยนต์ไฟฟ้าไว้แล้ว เหมาะสำหรับผู้ที่ใช้รถ EV หรือวางแผนเปลี่ยนมาใช้รถยนต์ไฟฟ้าในอนาคต ทั้งนี้ควรตรวจสอบกำลังไฟและระบบติดตั้งก่อนใช้งานจริง
5. ต่อเติมหลังคา กันสาดโรงจอดรถและเฉลียงหน้าบ้านแล้ว ช่วยเพิ่มความสะดวกในการใช้งานพื้นที่หน้าบ้านและจอดรถ ลดภาระการต่อเติมบางส่วนหลังซื้อบ้าน
6. บ้านโดยรวมอยู่ในสภาพดี เจ้าของย้ายไปอยู่ต่างจังหวัดแล้ว บ้านโดยรวมอยู่ในสภาพดี
7. รับประกันงานโครงสร้างตามเงื่อนไขเดิม งานโครงสร้างอาคารมีการรับประกัน 5 ปี ครอบคลุมส่วนฐานราก เสา คาน พื้น ผนังรับแรง และโครงสร้างหลังคาหลัก ตามข้อมูลที่ได้รับจากเจ้าของ โดยระบุวันสิ้นสุดการรับประกันเดือนมีนาคม 2572

สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ

- ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง
- ฟิตเนส
- สระว่ายน้ำ
- ค่าส่วนกลางประมาณ 36 บาทต่อตารางวาต่อเดือน หรือประมาณ 2,509 บาทต่อเดือน

ทำเลและสถานที่สำคัญใกล้เคียง

- โครงการตั้งอยู่ในโซนดิวนนท์-งามวงศ์วาน จังหวัดนนทบุรี เชื่อมต่อถนนสำคัญหลายสาย เหมาะกับครอบครัวที่ต้องการเดินทางไปทำงาน เรียนหนังสือ ซื้อของ และใช้บริการทางการแพทย์ได้สะดวก

ห้างสรรพสินค้าและแหล่งช้อปปิ้ง

- The Mall Lifestore งามวงศ์วาน
- Esplanade แคราย
- Central รัตนาธิเบศร์

ขายบ้านเดี่ยว THE CITY ดิวนนท์-งามวงศ์วาน เฟส 1 บ้านรูปแบบ KAIRA 285 ตร.ม. ที่ดิน 69.7 ตร.ว. ราคา 15. 9 ล้านบาท



- Central แจ้งวัฒนะ
- Lotus's รัตนาธิเบศร์
- Big C ดิวนนท์
- ตลาดพงษ์เพชร
- สนามบินน้ำ มาร์เก็ต พาร์ค

สถานศึกษา

- มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต
- โรงเรียนเบญจมราชานุสรณ์
- โรงเรียนชลประทานวิทยา
- โรงเรียนและสถานศึกษาในย่านดิวนนท์ งามวงศ์วาน และแจ้งวัฒนะ

โรงพยาบาลและบริการด้านสุขภาพ

- โรงพยาบาลนนทเวช
- โรงพยาบาลศรีธัญญา
- สถาบันบำราศนราดูร
- สถาบันโรคทรวงอก

รถไฟฟ้าและการเดินทาง

- รถไฟฟ้า MRT สายสีม่วง สถานีสนามบินน้ำ
- รถไฟฟ้า MRT สายสีม่วง สถานีแคราย
- ถนนดิวนนท์
- ถนนงามวงศ์วาน
- ถนนรัตนาธิเบศร์
- ทางด่วนศรีรัชและจุดเชื่อมต่อทางด่วนในโซนงามวงศ์วาน

สถานที่ราชการและหน่วยงานสำคัญ

ขายบ้านเดี่ยว THE CITY ดิวนนท์-งามวงศ์วาน เฟส 1 บ้านหรูแบบ KAIRA 285 ตร.ม. ที่ดิน 69.7 ตร.ว. ราคา 15. 9 ล้านบาท



- ศูนย์ราชการจังหวัดนนทบุรีและหน่วยงานราชการในย่านแคราย
- สำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.) ในโซนกระทรวงสาธารณสุข

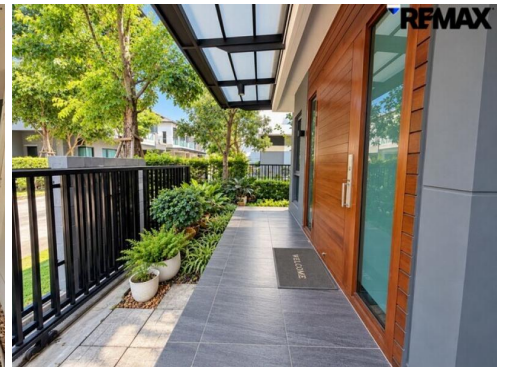
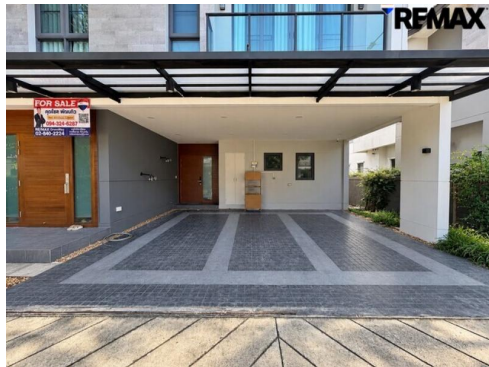
สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม นัดชมบ้าน และขอข้อมูลการซื้อขายได้โดยตรง

- คุณศุภโชค (บ๊ิก) | RE/MAX Greenway
- โทร: 094-324-6287 , 082-146-3565
- LINE ID: supachoksmart
- Facebook Page: Bigwealth Real Estate
- (บริการยื่นกู้สินเชื่อบ้านฟรี ดูแลครบจบถึงวันโอน)

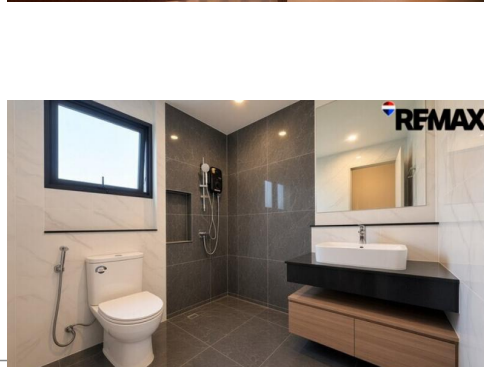
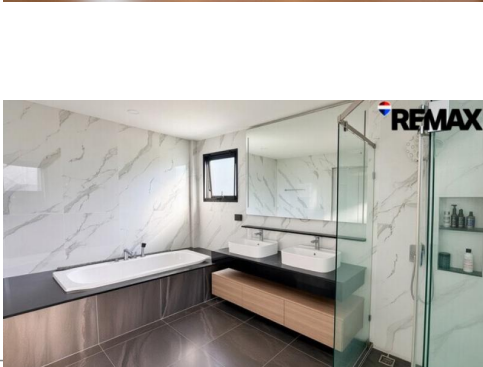
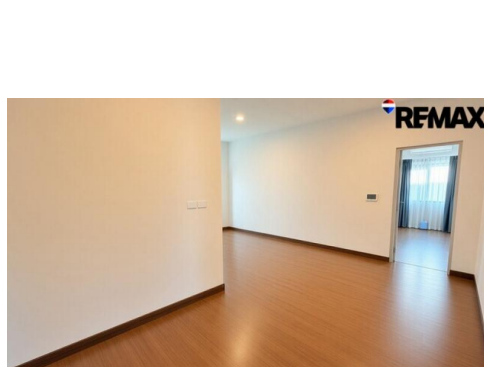
#ขายบ้านเดี่ยวนนทบุรี #ขายบ้านดิวนนท์ #ขายบ้านงามวงศ์วาน #THECITYดิวนนท์งามวงศ์วาน #บ้านเดี่ยว
285ตารางเมตร #บ้านเดี่ยว4ห้องนอน #บ้านเดี่ยว15ล้าน #บ้านเดี่ยวใกล้รถไฟฟ้าสายสีม่วง #บ้านเดี่ยวAP

การเดินทาง

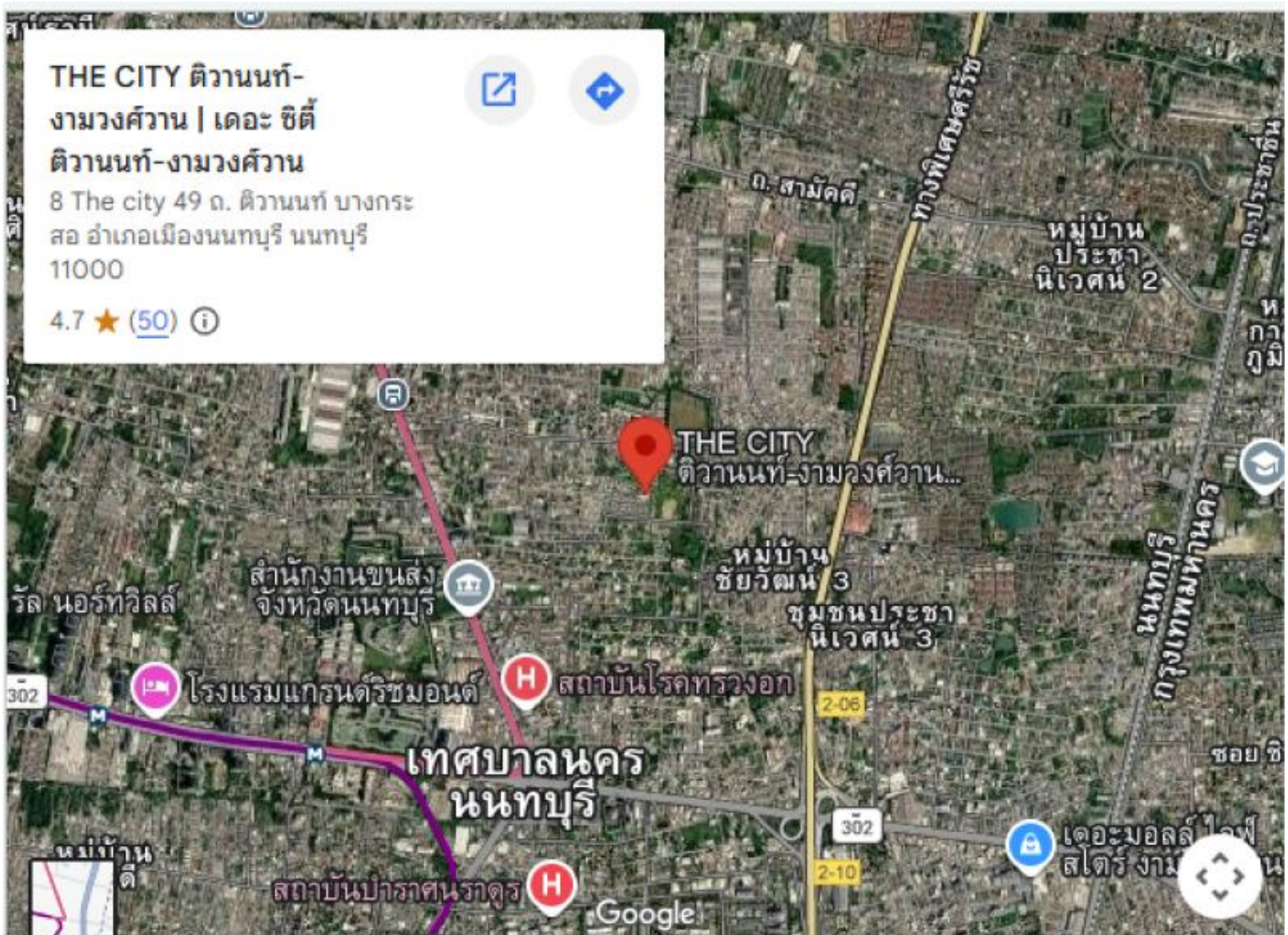
- โครงการ: THE CITY ดิวนนท์-งามวงศ์วาน เฟส 1 ซอยทานสัมฤทธิ์ 28 ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี 11000



ขายบ้านเดี่ยว THE CITY ดิวนนท์-งามวงศ์วาน เฟส 1
บ้านหรูแบบ KAIRA 285 ตร.ม. ที่ดิน 69.7 ตร.ว. ราคา 15.
9 ล้านบาท



ขายบ้านเดี่ยว THE CITY ดิวนนท์-งามวงศ์วาน เฟส 1
บ้านรูปแบบ KAIRA 285 ตร.ม. ที่ดิน 69.7 ตร.ว. ราคา 15.
9 ล้านบาท



ขายบ้านเดี่ยว THE CITY ดิวนนท์-งามวงศ์วาน เฟส 1
บ้านหรูแบบ KAIRA 285 ตร.ม. ที่ดิน 69.7 ตร.ว. ราคา 15.
9 ล้านบาท



Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....