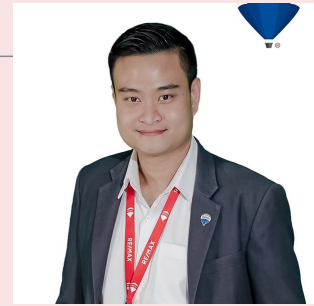


[ขายขาดทุน!!] บ้านเดี่ยว เศรษฐสิริ ชัยพฤกษ์-แจ้งวัฒนะ
บ้านตัวอย่างแต่งหรูทั้งหลัง 260 ตร.ม. 5 ห้องนอน ใกล้
สวน-คลับเฮาส์เพียง 100 ม. ทำเลดีที่สุดในถนนชัยพฤกษ์
-ราชพฤกษ์

Sale from: 9,090,000 THB



ศุภโชค พุกแก้ว

094-324-6287 / 082-146-3565

supachok@remax-greenway.com

Type
บ้านเดี่ยว / บ้านแฝด

Land
-

Land
67.60 Sq.Wah

Building
260 Sq.m

Brand
แสนสิริ

Beds
5

Baths
4

Housekeeping Room
1

Garages
2

Floor
2

Direction
ใต้

Completion Year
2555

รหัสประกาศ
018421

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

✓ ที่จอดรถ

✓ ห้องแม่บ้าน

✓ กล้อง CCTV

✓ สนามเด็กเล่น

✓ สวนสาธารณะ

✓ แอร์

✓ รปภ. รักษาความปลอดภัย

✓ คลับเฮาส์

✓ สระว่ายน้ำ

✓ ฟิตเนส



[ขายขาดทุน!!] บ้านเดี่ยว เศรษฐสิริ ชัยพฤกษ์-แจ้งวัฒนะ
บ้านตัวอย่างแต่งหรูทั้งหลัง 260 ตร.ม. 5 ห้องนอน ใกล้เคียง
สวน-คลับแฮนด์เพียง 100 ม. ทำเลดีที่สุดบนถนนชัยพฤกษ์
-ราชพฤกษ์



Description

โอกาสทองระดับ **Rare Item!** บ้านตัวอย่างแสนสิริ แต่งครบพร้อมเข้าอยู่ ขยายพื้นที่กว้างพิเศษ 260 ตร.ม.

- ราคาพิเศษ 9,090,000 บาท (เจ้าของเดิมซื้อ 11,500,000 บาท)
- ลดจากราคาทุนเดิมกว่า 2.4 ล้านบาท หากคุณกำลังมองหา บ้านเดี่ยวทำเลชัยพฤกษ์-แจ้งวัฒนะ-ราชพฤกษ์ ที่ได้ทั้ง ความหรูหรา ฟังก์ชันครบ และพื้นที่ใช้สอยกว้างขวาง โดยไม่ต้องเสียเวลาและงบประมาณในการตกแต่งเพิ่ม—บ้านหลังนี้คือคำตอบที่คุ้มค่าที่สุดในโซนนี้โดยไม่ต้องสงสัย!

จุดเด่นเฉพาะตัว (Unique Selling Points) ที่หาไม่ได้อีกแล้วในเซกเมนต์เดียวกัน:

1. บ้านตัวอย่างแต่งหรูระดับ Show Home จากโครงการ: สภาพตกแต่ง Built-in อย่างประณีตทั้งหลังด้วยดีไซน์คลาสสิก-โมเดิร์นลักซ์ชัวรี พร้อมตัววอลเปเปอร์ โคมไฟระย้า (Chandelier) ห้องแต่งตัว Walk-in Closet และมุมผ่อนคลายระดับพรีเมียม ประหยัดงบตกแต่งไปทันทีมากกว่า 2.0 - 2.5 ล้านบาท หวังกระเป๋าใบเดียวเข้าอยู่ได้ทันที!
2. พื้นที่ใช้สอยใหญ่พิเศษ 260 ตร.ม. (ต่อเติมลงเสาเข็มแข็งแรง): ขยายฟังก์ชันเพิ่มห้องอเนกประสงค์ขนาดใหญ่ทั้งชั้น 1 และชั้น 2 ทำให้อัพเกรดเป็น 5 ห้องนอน / ห้องทำงานส่วนตัว / Studio ฟังเพลง ได้สบายๆ คำนวณราคาต่อตารางเมตรตกเพียง ~34,900 บาท/ตร.ม. เท่านั้น! (ขณะที่บ้านเดิมๆ ในโครงการและโซนเดียวกันขายกันอยู่ที่ 38,000 - 42,000 บาท/ตร.ม.)
3. Prime Location ตำแหน่งที่ดีที่สุดในโครงการ: ตัวบ้านตั้งอยู่บนทำเลเดินสบาย ห่างจากสวนสาธารณะส่วนกลางเพียง 100 เมตร และ ห่างจาก Clubhouse (สระว่ายน้ำ/ฟิตเนส) เพียง 100 เมตร หน้าปากซอยบรรยากาศร่มรื่น สงบเงียบ เหมาะแก่การพักผ่อนและออกกำลังกายอย่างแท้จริง

รายละเอียดทรัพย์สิน (Property Details):

- โครงการ: เศรษฐสิริ ชัยพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ (Setthasiri Chaiyaphruek - Changwattana) โดย แสนสิริ (Sansiri)
- ขนาดที่ดิน: 67.6 ตารางวา

[ขายขาดทุน!!] บ้านเดี่ยว เศรษฐสิริ ชัยพฤกษ์-แจ้งวัฒนะ
บ้านตัวอย่างแต่งหรูทั้งหลัง 260 ตร.ม. 5 ห้องนอน ใกล้เคียง
สวน-คลับแฮนด์เพียง 100 ม. ทำเลดีที่สุดบนถนนชัยพฤกษ์
-ราชพฤกษ์: 260 ตารางเมตร (เดิม 203 ตร.ม. + ต่อเติมขยายฟังก์ชัน)



- ฟังก์ชันบ้าน: 5 ห้องนอน/อเนกประสงค์ | 4 ห้องน้ำ | 1 ห้องรับแขกหรู | 1 โซนรับประทานอาหาร | 1 ห้องครัวไทยแยกส่วน | 2 ที่จอดรถ
- การตกแต่ง: ตกแต่งบิวท์อินเฟอร์นิเจอร์ครบชุด เครื่องปรับอากาศ แชนเดอเลียร์ ผ้าม่านหรูสองชั้น

ทำไมซื้อหลังนี้ถึง "คุ้มค่าที่สุด" เมื่อเทียบกับบ้านหลังอื่นในทำเลนี้?

- บ้านทั่วไปในโครงการเดียวกัน (ราคา 6.8 - 7.9 ล้านบาท): ได้บ้านเปล่า พื้นที่ใช้สอยเดิม 180-203 ตร.ม. ต้องใช้งบต่อเติมและตกแต่งเองอีกไม่ต่ำกว่า 2-3 ล้านบาท แถมต้องเสียเวลาคุมช่างอีกหลายเดือน (ราคารวมจบจริงพุ่งสูงถึง 9.5 - 10.5 ล้านบาท)
- บ้านในโครงการคู่แข่งโซนชัยพฤกษ์-ราชพฤกษ์: ในงบประมาณ 9 ล้านบาท ได้เพียงพื้นที่ใช้สอย 170-200 ตร.ม. และยังไม่มีการตกแต่งบิวท์อินบ้านตัวอย่างระดับแสนสิริ
- บ้านหลังนี้ (เพียง 9,090,000 บาท): เจ้าของเดิมซื้อมา 11,500,000 บาท ยอมขายตัดขาดทุนเพื่อส่งต่อให้ผู้ซื้อตัวจริง ได้ทั้งบ้านตัวอย่างพื้นที่ใหญ่ 260 ตร.ม. แต่งครบ พร้อมตำแหน่งใกล้สวนและคลับแฮนด์ "กู้กำไรตั้งแต่ซื้อวันแรก!"
- ทำเลศักยภาพสูง เดินทางสะดวกใกล้ทุกสิ่งอำนวยความสะดวก : หน้าโครงการ: มี 7-Eleven เปิด 24 ชม. (ระยะเดิน 100 เมตร)
- คอมมูนิตี้ & ช็อปปิ้ง: เดอะคริสตัล ชัยพฤกษ์ (4 นาที) | โฮมโปร ชัยพฤกษ์ (7 นาที) | โลตัส นอร์ธ ราชพฤกษ์ (8 นาที) | เซ็นทรัล แจ้งวัฒนะ (12 นาที)
- สถานศึกษาชั้นนำ: โรงเรียนนานาชาติดีบีเอส (DBS) (7 นาที) | SISB นนทบุรี (8 นาที) | ISB (18 นาที) | โรงพยาบาล: รพ.วิภารามปากเกร็ด (8 นาที) | รพ.เวสต์เมดิคอล (12 นาที)

#บ้านเดี่ยวเศรษฐสิริ #เศรษฐสิริชัยพฤกษ์แจ้งวัฒนะ #บ้านเศรษฐสิริ #บ้านเดี่ยวชัยพฤกษ์ #บ้านเดี่ยวราชพฤกษ์
#บ้านเดี่ยวแจ้งวัฒนะ #บ้านเดี่ยวนนทบุรี #บ้านเดี่ยวใกล้ราชพฤกษ์ #บ้านเดี่ยวใกล้แจ้งวัฒนะ #บ้านเดี่ยว5ห้องนอน
#บ้านเดี่ยว260ตรม #บ้านพร้อมอยู่ #บ้านแต่งครบ #บ้านตัวอย่าง #บ้านหรูนนทบุรี #บ้านหรูราชพฤกษ์ #บ้านมือสอง
สภาพดี #ขายบ้านนนทบุรี #ขายบ้านราชพฤกษ์ #ขายบ้านชัยพฤกษ์ #บ้านใกล้สวนส่วนกลาง #บ้านใกล้Clubhouse
#บ้านใกล้โรงเรียนนานาชาติ #REMAXGreenway

[ขายขาดทุน!!] บ้านเดี่ยว เศรษฐสิริ ชัยพฤกษ์-แจ้งวัฒนะ
บ้านตัวอย่างแต่งหรูทั้งหลัง 260 ตร.ม. 5 ห้องนอน ใกล้เคียง
สวน-คลับเฮาส์เพียง 100 ม. ทำเลดีที่สุดบนถนนชัยพฤกษ์
-ราชพฤกษ์



สนใจนัดชมบ้าน หรือติดต่อขอข้อมูลเพิ่มเติม

- ศุภโชค (บิกเวลล์) Tel : 094-324-6287 / 082-146-3565
- Line : line.me/ti/p/~supachoksmart
- E-mail : supachoksmart@gmail.com
- Page : <https://www.facebook.com/Bigwealthrealestate>
- Website : https://www.greenwayproperty.co.th/agent_detail.php?agent=6

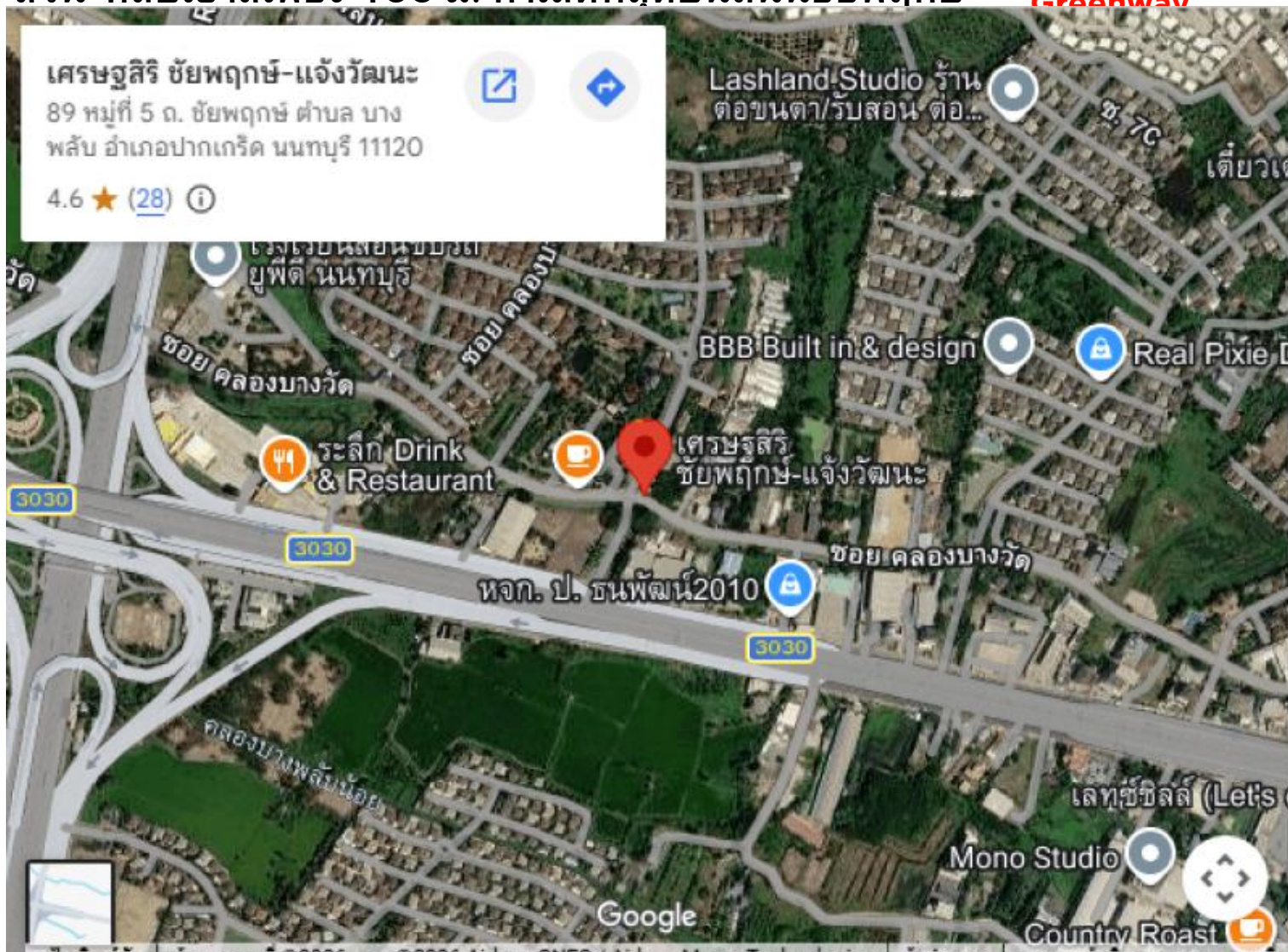
ยินดีดูแลทุกขั้นตอนการซื้อขาย พร้อมบริการสินเชื่อฟรี!! รู้ลึก รู้จริง บ้านเดี่ยวถนนราชพฤกษ์ อย่างเพื่อนที่รู้ใจ



[ขายขาดทุน!!] บ้านเดี่ยว เศรษฐสิริ ชัยพฤกษ์-แจ้งวัฒนะ
บ้านตัวอย่างแต่งหรูทั้งหลัง 260 ตร.ม. 5 ห้องนอน ใกล้เคียง
สวน-คลับแฮนด์เพียง 100 ม. ทำเลดีที่สดบนถนนชัยพฤกษ์



[ขายขาดทุน!!] บ้านเดี่ยว เศรษฐสิริ ชัยพฤกษ์-แจ้งวัฒนะ
บ้านตัวอย่างแต่งหรูทั้งหลัง 260 ตร.ม. 5 ห้องนอน ใกล้เคียง
สวน-คลับแฮร์สเพียง 100 ม. ทำเลดีที่สดบนถนนชัยพฤกษ์



Map Description

การเดินทาง

-โครงการเศรษฐสิริ ชัยพฤกษ์-แจ้งวัฒนะ ติดถนนชัยพฤกษ์, บางพลับ, ปากเกร็ด, นนทบุรี

[ขายขาดทุน!!] บ้านเดี่ยว เศรษฐสิริ ชัยพฤกษ์-แจ้งวัฒนะ
บ้านตัวอย่างแต่งหรูทั้งหลัง 260 ตร.ม. 5 ห้องนอน ใกล้เคียง
สวน-คลับแฮนด์เพียง 100 ม. ทำเลดีที่สุดในถนนชัยพฤกษ์
ราชพฤกษ์

