

บ้านเดี่ยว พัฒนาการ แปลงใหญ่! Pattanakarn, 239 ตร.
วา สร้างใหม่!! หลังมุง ใหญ่ XL ! มีพื้นที่สวนส่วนตัว 4
ห้องนอน [ทุกห้องนอนมีห้องน้ำในตัว]



Sale from: 22,000,000 THB



Type

บ้านเดี่ยว / บ้านแฝด



Land

-



Land

239 Sq.Wah



Building

268 Sq.m



Brand

-



Beds

4



Baths

5



Housekeeping Room

-



Garages

3



Floor

2



Direction

ตะวันตก



Completion Year

2564



รหัสประกาศ
018397

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

✓ รปภ. รักษาความปลอดภัย

✓ กล้อง CCTV

✓ ที่จอดรถ



ณัฐรินทร์ โยธินอุปไมย (เน็ต)

0984533390

nattarin.y@remax-greenway.com



บ้านเดี่ยว พัฒนาการ แปลงใหญ่! Pattanakarn, 239 ตร.
วา สร้างใหม่!! หลังมุม ใหญ่ XL ! มีพื้นที่สวนส่วนตัว 4
ห้องนอน [ทุกห้องนอนมีห้องน้ำในตัว]



Description

รายละเอียดทั้งหมด :

- โครงการ : บ้านสร้าง นอกโครงการ [พัฒนาการ 54]
- ประเภท : บ้านเดี่ยว (แปลงสวย สีเหลี่ยม)
- ซอยที่ : พัฒนาการ 54 (ซอย ถาวรนาวา)
- ความสูง : 2 ชั้น
- แปลนบ้าน : บ้านเดี่ยว
- เลขที่ : 50
- ที่ตั้ง : ถนนพัฒนาการ ซ.54 (ซ.ตรงข้าม London St.) ใกล้รถไฟฟ้า MRT หัวหมาก 1.5 กม.
- เนื้อที่ : 239 ตร.วา
- พื้นที่ใช้สอย : 268 ตร.ม.
- ฝ้าสูง ชั้น 1 : ห้องนั่งเล่น 2.8ม. ห้องนอน 2.65 ม. ชั้น 2 : 2.64
- จำนวนห้อง : 4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ 1 ห้องนั่งเล่น 1 ห้องทำงาน// หรือแมว, 1 ออกกำลังกาย พื้นที่จอดรถ : ในบ้านมากถึง 3 คัน (ในที่จอดรถ 7.9 ม.)
- ตกแต่ง : บ้านสร้างใหม่ ไฟ 3 เฟสเรียบร้อย (พร้อมสำหรับรถไฟฟ้า) พร้อมสุขภัณฑ์ติดตั้ง
ห้องน้ำมาสเตอร์มาพร้อมทั้งยี่น และอ่างใหม่! บ้านเปิดกว้างเน้นพื้นที่ดิน พื้นไม้ลายสวย แบบกังปลา
- พิเศษ* : Semi Outdoor ขนาด 10 ตร.ม. L-Shape ที่รองรับการใช้งานได้จริงในวันสบายๆ มีห้องนอนผู้สูงอายุ ที่ชั้น 1 สำคัญคือมีห้องน้ำในตัวทุกห้องนอน!!!
- ทิศหน้าทรัพย์ : ทิศตะวันตก
- ปีที่สร้าง : ขออนุญาตปี 2564 (2021 : 5 ปี)

จุดเด่นของบ้านหลังนี้ที่ทำให้ท่านภูมิใจเมื่อได้เป็นเจ้าของหลังนี้ และไม่ควรพลาดชม

1. เป็นบ้านนอกโครงการบนพื้นที่ดินขนาดใหญ่ มากสำหรับ บ้านเดี่ยวในปัจจุบัน, ที่คนอยากจะได้บ้านใหญ่
ที่ดินเยอะๆ แต่ ไม่อยากมีค่าใช้จ่ายที่สูงในระหว่างที่อยู่อาศัย (บ้านหลังนี้อาจจะตอบโจทย์เพราะเป็น บ้านที่ไม่

บ้านเดี่ยว พัฒนาการ แปลงใหญ่! Pattanakarn, 239 ตร.วา สร้างใหม่!! หลังมุม ใหญ่ XL ! มีพื้นที่สวนส่วนตัว 4 ห้องนอน [ทุกห้องนอนมีห้องน้ำในตัว]



(เสียค่าส่วนกลางอยู่นอกโครงการ)

2. เป็นแปลงหัวมุม ได้พื้นที่ดินแปลงใหญ่ ถึง 239 ตร.วา พอเข้ามาภายในบริเวณบ้านแล้วก็สบายๆของเราและยังเป็นพื้นที่ทำเลดี อย่างพัฒนาการซอย 54 ที่ดินในตัวบ้าน สามารถทำให้เป็น พื้นที่สีเขียว สวน พื้นที่พักผ่อน รมรื่นของเราเองหรือ บ้างคนมีกิจกรรมความชอบส่วนตัวเป็นรถ ก็สามารถสร้างพื้นที่จอดรถเพิ่ม หรือเป็นการวางสวนตัว, นอกจากนี้เป็น Green ชีพ ซ้อมputtได้ ไปถึงคนที่อยากจะสร้างบ้านขึ้นมาอีกหลัง ก็ยังได้ในพื้นที่ดินขนาดนี้
3. ถ้าเทียบที่ดินเปล่า ทำเลพัฒนาการ ตารางวาละ 100,000 บาท, 239 ตร.วา ก็คงคำนวณได้อยู่ประมาณ 23.9 ล้านแล้ว แต่พิเศษที่ หลังนี้ มีบ้านเดี่ยวขนาด 268 ตารางเมตร (ปลูกสร้างใหม่ พร้อมใบอนุญาตให้เรียบร้อย) เปรียบเสมือนได้กำไรตั้งแต่ตอนซื้อที่ดินและมีบ้านเดี่ยวให้ (พร้อมทั้งสะดวกสำหรับคนที่วางแผนอยากใช้สินเชื่อบางส่วน ก็สามารถทำได้ง่าย)
4. เป็นแปลงที่มีรั้วรอบขอบชิดปลอดภัย ทำรั้วรอบตัวบ้านมูลค่าก็เกิน 1 ล้านบาทแล้ว ส่วนแปลนของบ้านเดี่ยวก็ทำออกมาได้ลงตัว พร้อมที่จอดรถ 3 คัน(ลงเสาเข็มเรียบร้อยแล้ว) ความพิเศษอยู่ที่มีห้องนอนผู้สูงอายุอยู่ที่ชั้น 1 ส่วนชั้น 2อยู่ได้ยาวๆ มีอีก 3 ห้องนอน และสำคัญอยู่ที่ทุกห้องนอนมีห้องน้ำในตัว(ทำให้บ้านหลังนี้สามารถอยู่ได้ยาวๆในหลายๆเจนเนอเรชั่น)
5. ทำเลเมืองพัฒนาการซอย 54 สมกับ ที่มีจุดสังเกตง่ายๆ อยู่ซอยตรงข้าม Community London Street, และ Lotus คุณสามารถเดินทางไปยังทองหล่อ บางนา 15-20 นาที ที่ได้บ้านเนื้อที่ดินเยอะ #พัฒนาการ เป็นบ้านที่ดีทั้งอยู่และลงทุนที่ดินขึ้นในอนาคต

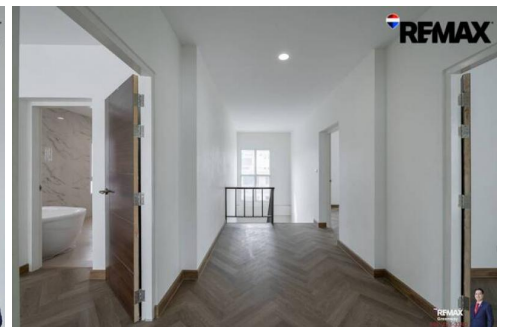
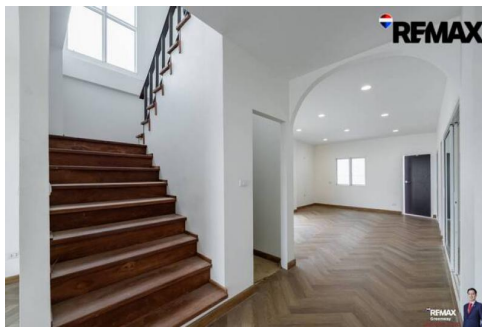
โทรนัดเพื่อเข้าชมกันได้เลยครับ

- 098-453-3390 (เน็ทรับสายเองตลอด-ทำงานทุกวัน)
- Facebook : Nett RE/MAX Greenway <https://www.facebook.com/profile.php?id=100059901062059>
- Facebook Page : บ้านเดี่ยวหลังมุม พระราม2 by Nett Realtor
- <https://www.facebook.com/NettRemaxGreenway>
- สนใจนัดดูสอบถามก่อนได้นะครับ ยิน্তুฟรี อัตราดอกเบี้ยพิเศษกว่า

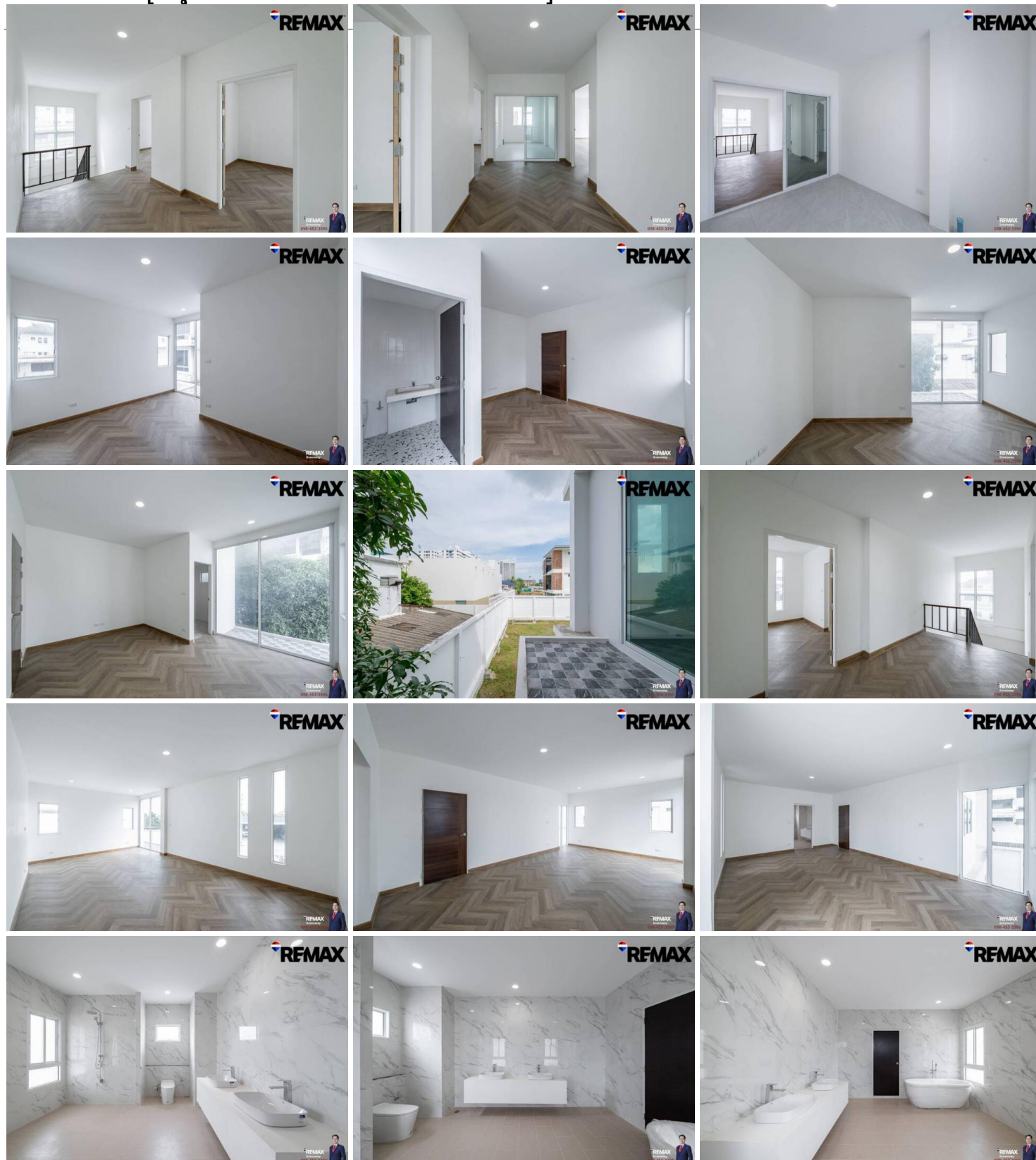
บ้านเดี่ยว พัฒนาการ แปลงใหญ่! Pattanakarn, 239 ตร.
วา สร้างใหม่!! หลังมุง ใหญ่ XL ! มีพื้นที่สวนส่วนตัว 4
ห้องนอน [ทุกห้องนอนมีห้องน้ำในตัว]



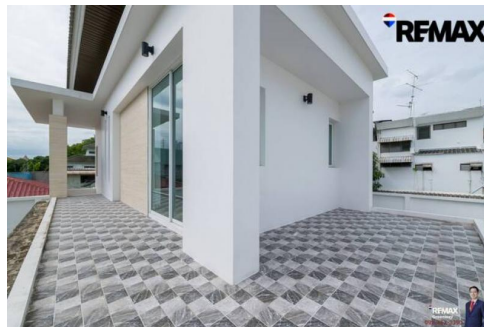
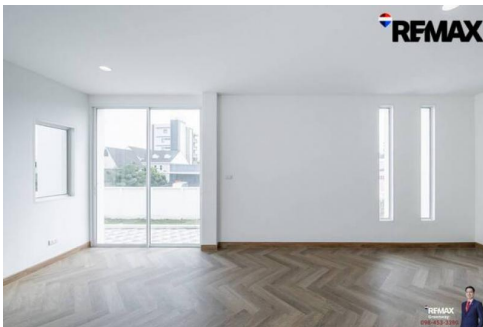
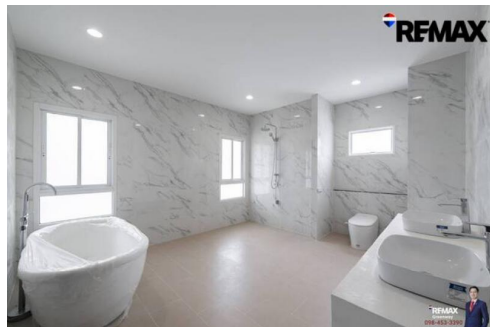
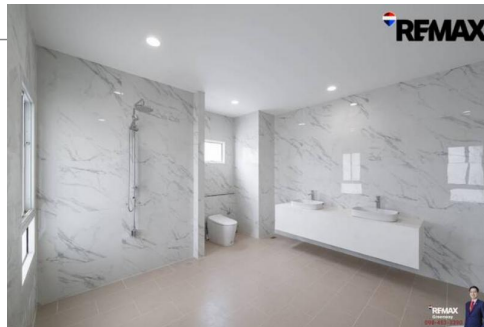
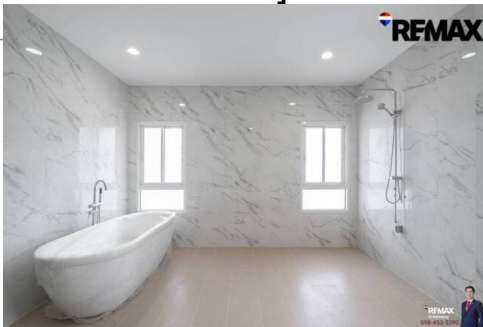
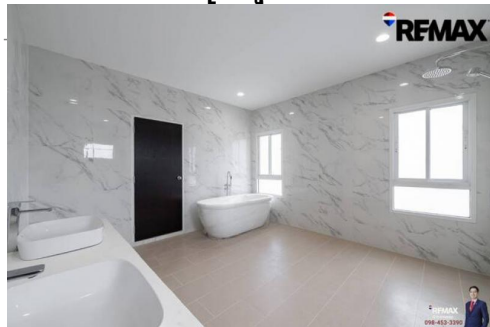
บ้านเดี่ยว พัฒนาการ แปลงใหญ่! Pattanakarn, 239 ตร.
 วา สร้างใหม่!! หลังมุง ใหญ่ XL ! มีพื้นที่สวนส่วนตัว 4
 ห้องนอน [ทุกห้องนอนมีห้องน้ำในตัว]



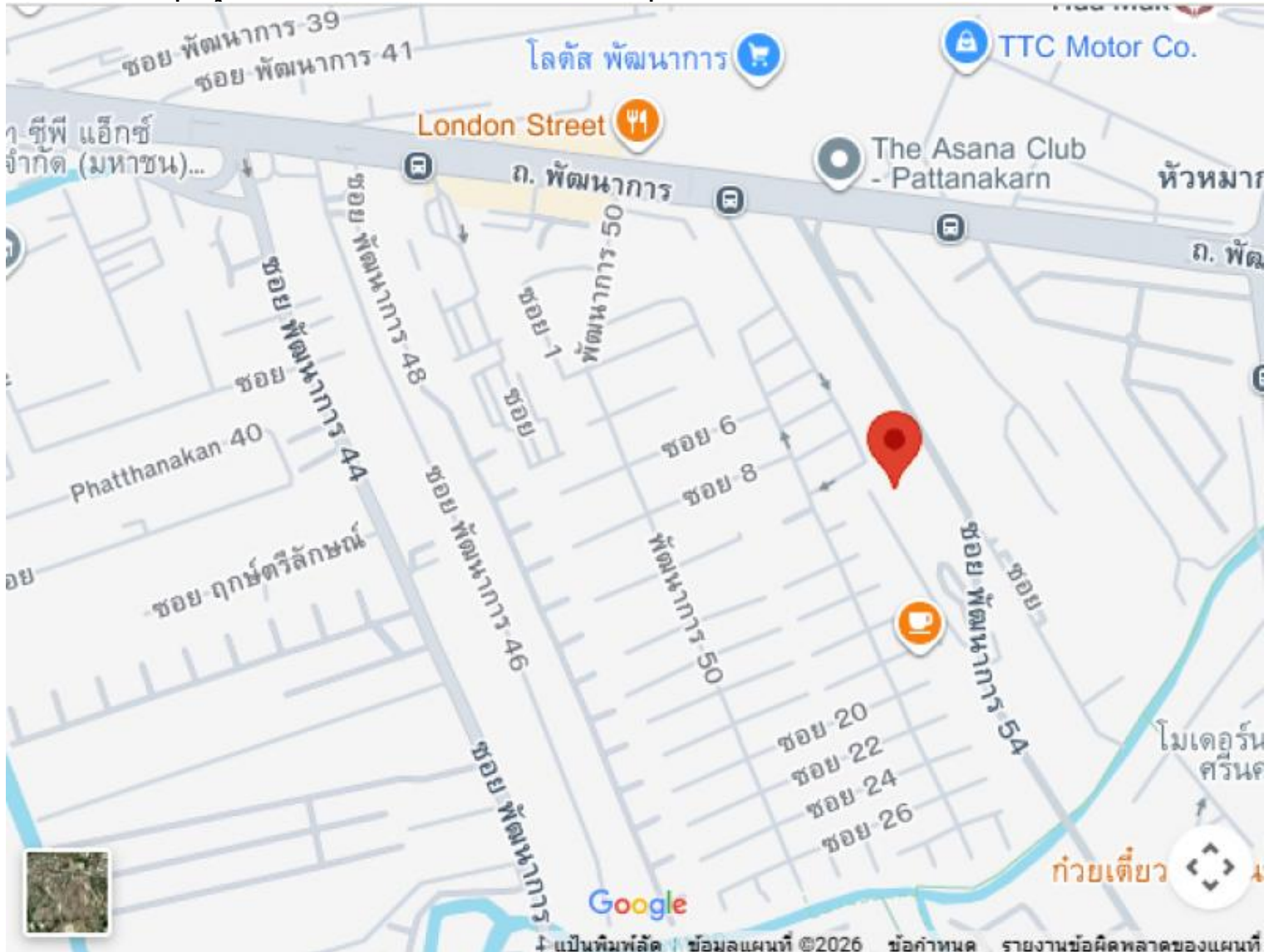
บ้านเดี่ยว พัฒนาการ แปลงใหญ่! Pattanakarn, 239 ตร.
วา สร้างใหม่!! หลังมุม ใหญ่ XL ! มีพื้นที่สวนส่วนตัว 4
ห้องนอน [ทุกห้องนอนมีห้องน้ำในตัว]



บ้านเดี่ยว พัฒนาการ แปลงใหญ่! Pattanakarn, 239 ตร.
วา สร้างใหม่!! หลังมุง ใหญ่ XL ! มีพื้นที่สวนส่วนตัว 4
ห้องนอน [ทุกห้องนอนมีห้องน้ำในตัว]



บ้านเดี่ยว พัฒนาการ แปลงใหญ่! Pattanakarn, 239 ตร.
 วา สร้างใหม่!! หลังมุง ใหญ่ XL ! มีพื้นที่สวนส่วนตัว 4
 ห้องนอน [ทุกห้องนอนมีห้องน้ำในตัว]



Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....