

(ใหม่!) โครงการ Casa Ville พระรามสอง-1 (ท่าข้าม)\*  
ทำใหม่ทั้งหมด ทั้งหลัง และเพิ่มพื้นที่ให้สอยทำ Double  
Volume เพิ่มพื้นที่ใช้สอย + จาก 160 ตร.ม. (+80 เป็น  
เกือบ 240 ตร.ม.)

Sale from: 8,500,000 THB



ณัฐรินทร์ โยธินอุปไมย (เน็ต)

0984533390

nattarin.y@remax-greenway.com

Type  
บ้านเดี่ยว / บ้านแฝด

Land  
-

Land  
60.40 Sq.Wah

Building  
160 Sq.m

Brand  
-

Beds  
4

Baths  
4

Housekeeping Room  
-

Garages  
2

Floor  
2

Direction  
ใต้

Completion Year  
2551

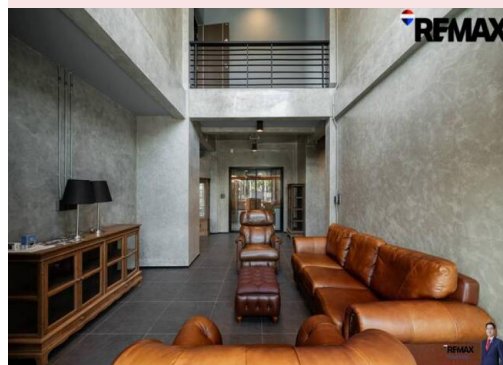
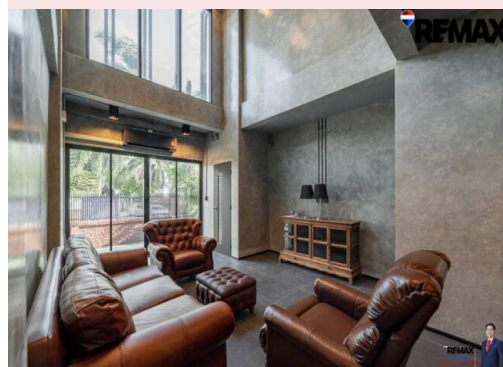
รหัสประกาศ  
018390

## Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

## Amenities

- ✓ แอร์
- ✓ กล้อง CCTV
- ✓ ที่จอดรถ
- ✓ สระว่ายน้ำ
- ✓ ฟิตเนส
- ✓ รปภ. รักษาความปลอดภัย
- ✓ คลับเฮาส์
- ✓ สนามเด็กเล่น
- ✓ สวนสาธารณะ



(ใหม่!) โครงการ Casa Ville พระรามสอง-1 (ท่าข้าม)\*  
ทำใหม่ทั้งหมด ทั้งหลัง และเพิ่มพื้นที่ให้สอยทำ Double  
Volume เพิ่มพื้นที่ใช้สอย + จาก 160 ตร.ม. (+80 เป็น  
เกือบ 240 ตร.ม.)



## Description

### รายละเอียดทั้งหมด :

- โครงการ : Casa Ville พระรามสอง-1 (ท่าข้าม)
- ประเภท : บ้านเดี่ยวทรงสวย แต่งแบบ Lofts พระรามสอง ท่าข้าม
- บ้านเลขที่ : 15/143 (เลขเก่า 119/143 อยู่ซอยที่ 9)
- ความสูง : 2 ชั้น
- ที่ตั้ง : ท่าข้าม-ถนนพระราม2
- เนื้อที่ : 60.4 ตร.วา
- พื้นที่ใช้สอย : 160 ตร.ม. (ต่อเติมเป็นประมาณ 240 ตร.ม.)
- จอดรถ : 2 คันใหญ่
- เฟอร์นิเจอร์ : รวมเฟอร์นิเจอร์และเครื่องใช้ไฟฟ้าติดตึ๊ง (\*ไม่รวมลอยตัว)
- จำนวนห้อง : 4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ พื้นที่หลังบ้าน ใหญ่พิเศษ! เป็นครัวปูน เชื่อมกับพื้นที่ภายในบ้าน
- ตกแต่ง : มีทำหลังคา กันแดด หน้า-หลังบ้าน-ข้างบ้าน มาพร้อม ชุดครัว Pantry และครัวปูนสวย สุขภัณฑ์ American Standard ปูพื้นและเครื่องใช้ไฟฟ้าใหม่ แอร์ Carrier 6 ตัว
- พิเศษ\* : พื้นที่ใช้สอยกว้าง มากที่สุดโครงการ!! ลงเสาเข็มตอกรอบบ้านและเปลี่ยนระบบน้ำไฟ ถังแซท, ประตูลิโม่, ไฟฟ้าแยกระหว่างรถไฟฟ้าและตัวบ้าน\*
- ทิศหน้าทรัพย์ : ทางทิศใต้ ร่มเย็นสบาย
- ปีที่สร้าง : 2551 (18 ปี) ปรับปรุงใหม่ในปี 2559 เสร็จ
- ส่วนกลาง : 25 บาท/ตร.วา (1,510 บาท/เดือนเท่านั้น)

### จุดเด่นของบ้านหลังนี้

1. เป็นบ้านเดี่ยวที่ได้รับความนิยมมากๆ ของโครงการของ Q House ที่ยังคงแลติมาถึงปัจจุบันการรักษาความปลอดภัยยอดเยี่ยมแล้วก็ต้นไม้ใหญ่เริ่ม เติบโตเป็นร่มทางเข้า แบบมีต้นไม้ล้อมรอบ 2 ฝั่งถนน
2. พื้นที่ใช้สอยทำออกมาได้ลงตัว ใน Functions จาก 3 ห้องนอน เป็น 4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ และชั้นสอง ทุกห้อง

**(ใหม่!) โครงการ Casa Ville พระรามสอง-1 (ทำข้าม)\*  
ทำใหม่ทั้งหมด ทั้งหลัง และเพิ่มพื้นที่ให้สอยทำ Double  
Volume เพิ่มพื้นที่ใช้สอย + จาก 160 ตร.ม. (+80 เป็น  
เกือบ 240 ตร.ม.)**



โดยปกติ จะหาพื้นที่ในย่านพระราม 2 ก่อนข้างยาก ในราคาที่ต่ำกว่า 12 ล้านบาท [บ้าน  
หลังนี้ ฟังก์ชันครบเพราะทำบ้านใหม่ เหลือเพียงเสาและคาน, ทำให้เสร็จปี 2669] ทำให้ได้ของใหม่ทั้งและ พื้นที่  
ใช้สอยจาก 160ตร.ม.เป็น เกือบ 240 ตร.ม. (+ ประมาณ 80 ตร.ม.) อย่างลงตัว!

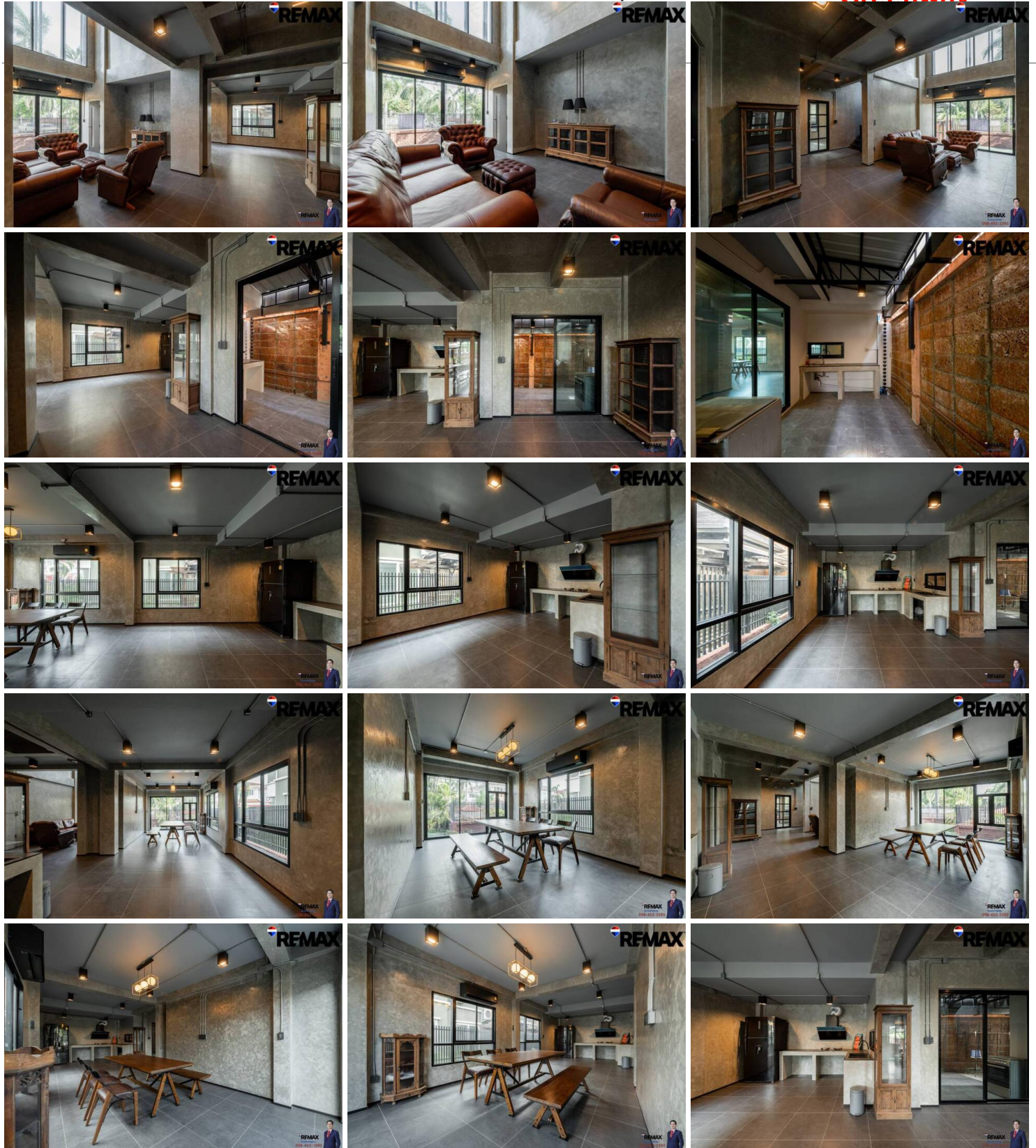
3. เป็นบ้านที่พร้อมอยู่ ลงหลังคากันแดดพร้อมฉนวนกันความร้อนใหม่ๆ ทั้งหน้าบ้าน-หลังบ้าน หลังคากันแดด  
พร้อมโครงสวตทั้งหลัง, Built-in pantry เครื่องครัวยี่ห้อ Hafele คราวเปิดและครัวปูนไทยให้ เรียบร้อย และ  
ออกแบบลงตัวเชื่อมกับพื้นที่นั่งเล่นของตัวบ้านทอดยาวสวย
4. ออกแบบโดยมัณฑนากรและวิศวกรเสร็จทั้งหมดเมื่อปี 2569 คำนึงถึงการรับน้ำหนักการใช้งานวาง layout ได้  
ลงตัว ทำให้เกิดเอกลักษณ์ ของบ้านหลังนี้ ที่ดึงแสงธรรมชาติเข้าและทำให้มี Double Volume ซ้ำถึงห้องนั่ง  
เล่น รวมถึงการใช้งาน พื้นที่ทานข้าวก็สามารถ ประยุกต์เป็นพื้นที่นั่งทำงาน Brain Storm สบายๆได้ในระหว่าง  
วัน
5. พื้นที่ที่เพิ่มขึ้นมาอย่างห้องทำงานที่อยู่ด้านข้างตัวบ้านก็ลงเสาเข็มอย่างดี หรือจะเป็นพื้นที่ห้องนอนผู้สูงอายุได้  
เช่นกันเพราะใกล้ กับห้องน้ำ ที่อยู่ชั้น 1 ทำให้ยืดหยุ่นในการใช้งาน, อีกทั้งยังเหมาะสำหรับคนที่ทำงานที่บ้าน,  
หรือชอบเก็บสะสมผลงานศิลปะก็ เปรียบเสมือนมี Gallery ส่วนตัว ให้โชว์ผลงาน, ชอบทำอาหารกินกันกับเพื่อน  
ๆ,ครอบครัว หรือคนที่ทำงานด้านออนไลน์ก็มีมุมให้ Live ในหลายๆมุม

**"บ้านหลังนี้อาจจะทำให้คุณตกหลุมรัก! ถ้าได้มีโอกาสมาดู! "**

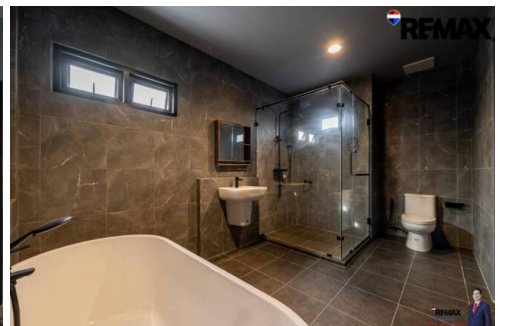
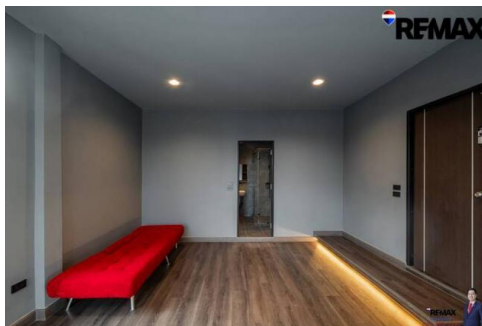
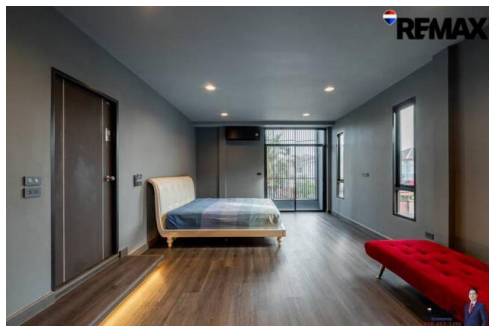
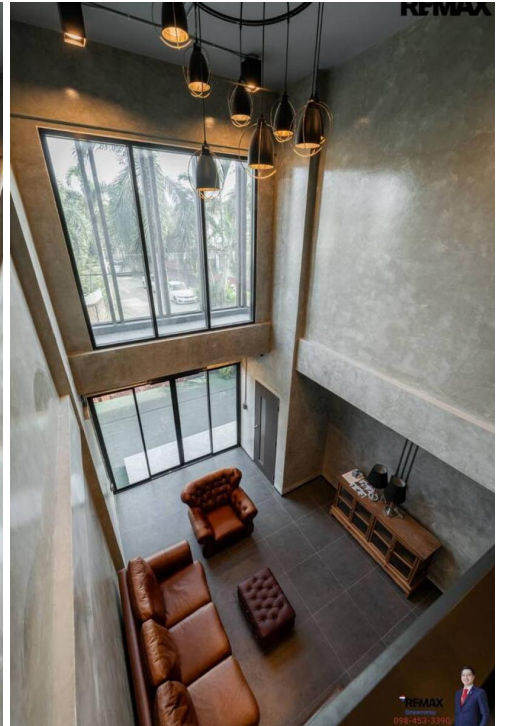
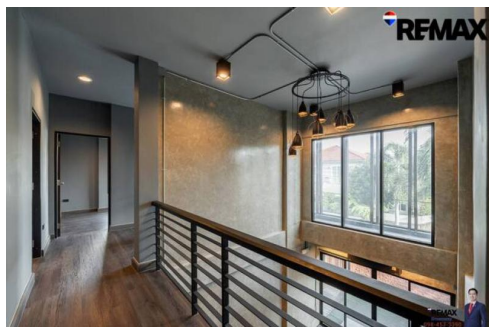
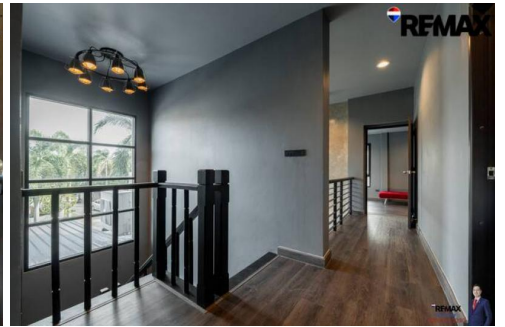
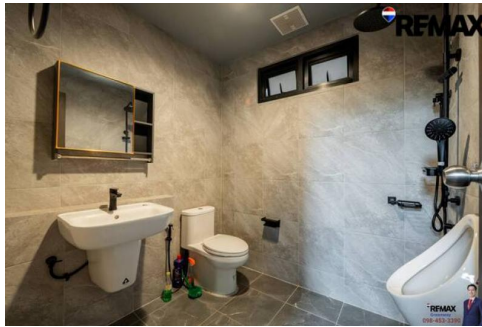
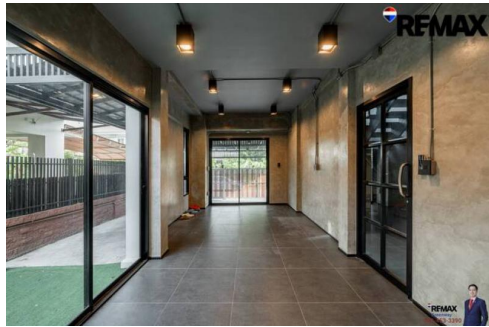
### **สถานที่ใกล้เคียง**

- เซ็นทรัลพระราม 2
- บิ๊กซี ดีพาร์ทเมนต์สโตร์ พระราม 2
- โฮมโปร พระราม 2
- มหาวิทยาลัย เทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
- โรงเรียน สวนกุหลาบวิทยาลัย ธนบุรี
- โรงพยาบาลบางปะกอก 9

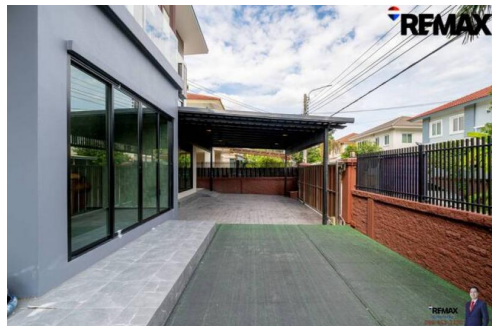
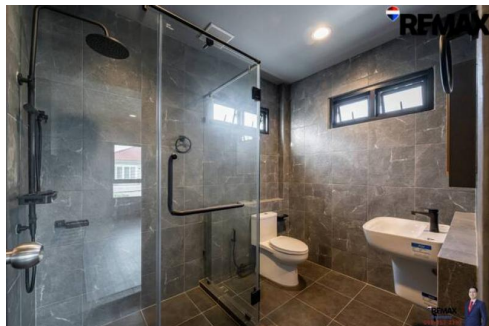
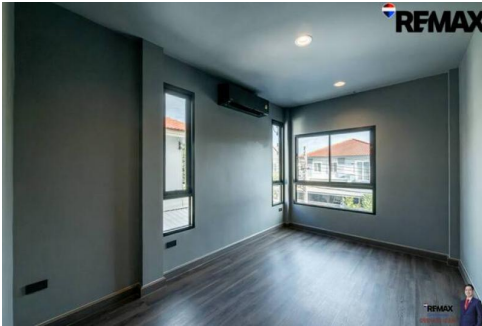
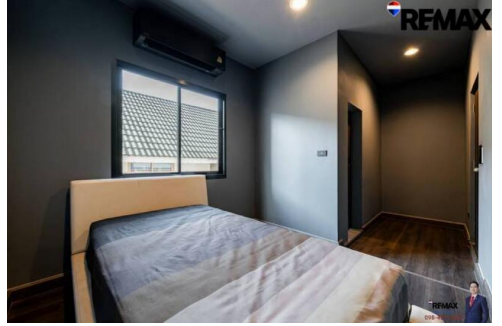
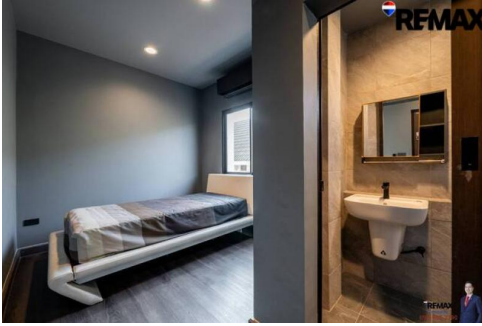
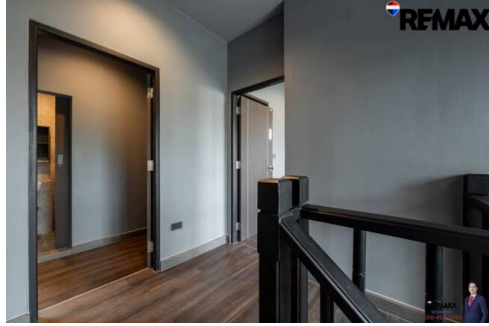
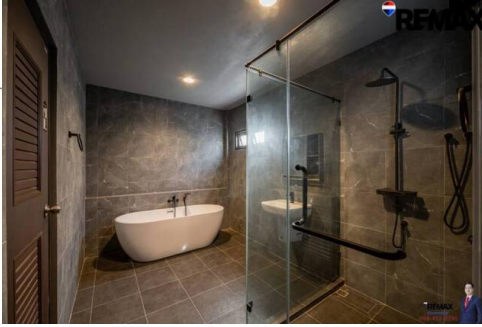
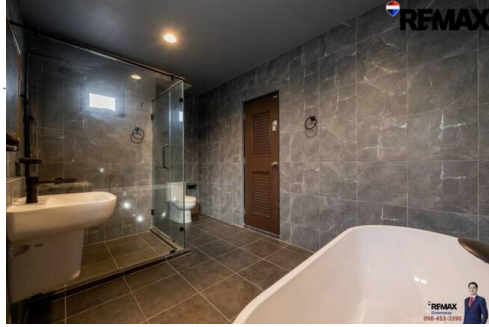
(ใหม่!) โครงการ Casa Ville พระรามสอง-1 (ท่าข้าม)\*  
 ทำใหม่ทั้งหมด ทั้งหลัง และเพิ่มพื้นที่ให้สอยทำ Double  
 Volume เพิ่มพื้นที่ใช้สอย + จาก 160 ตร.ม. (+80 เป็น

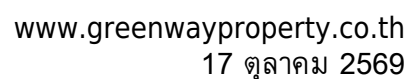


(ใหม่!) โครงการ Casa Ville พระรามสอง-1 (ท่าข้าม)\*  
 ทำใหม่ทั้งหมด ทั้งหลัง และเพิ่มพื้นที่ให้สอยทำ Double  
 Volume เพิ่มพื้นที่ใช้สอย + จาก 160 ตร.ม. (+80 เป็น



(ใหม่!) โครงการ Casa Ville พระรามสอง-1 (ท่าข้าม)\*  
 ทำใหม่ทั้งหมด ทั้งหลัง และเพิ่มพื้นที่ให้สอยทำ Double  
 Volume เพิ่มพื้นที่ใช้สอย + จาก 160 ตร.ม. (+80 เป็น





(ใหม่!) โครงการ **Casa Ville** พระรามสอง-1 (ทำข้าม)\*  
ทำใหม่ทั้งหมด ทั้งหลัง และเพิ่มพื้นที่ให้สอยทำ **Double  
Volume** เพิ่มพื้นที่ใช้สอย + จาก 160 ตร.ม. (+80 เป็น  
เกือบ 240 ตร.ม.)

