

"บ้าน" แบบ Sky Terrace บนเส้น เจริญรัช ใกล้ Icon Siam!! , 50 ตร.วา, 493 ตร.ม



Sale from: 25,000,000 THB



Type

บ้านเดี่ยว / บ้านแฝด



Land

-



Land

50 Sq.Wah



Building

493 Sq.m



Brand

-



Beds

5



Baths

6



Housekeeping Room

2



Garages

1



Floor

4



Direction

ใต้



Completion Year

2542



รหัสประกาศ

018370



ณัฐกร โยธินอุบไมย (เน็ต)

0984533390

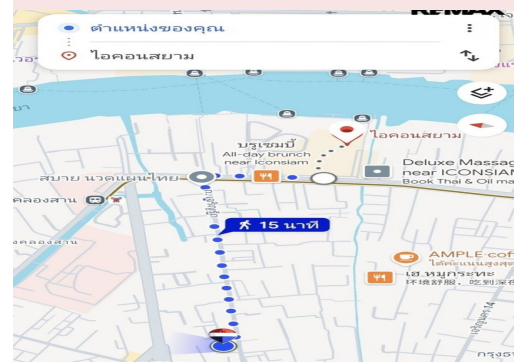
nattarin.y@remax-greenway.com

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

✓ ที่จอดรถ



Description

รายละเอียดทั้งหมด :

- ประเภท : บ้าน
- เลขที่ : บ้านเลขที่ 1/1
- ความสูง : 4 ชั้นครึ่ง (มี 1 ชั้นลอย) ติดลิฟท์เพิ่มได้
- ที่ตั้ง : เจริญรัช ซอย 13 ใกล้ Icon Siam
- เนื้อที่ : 50 ตร.วา
- พื้นที่ใช้สอย : 493 ตร.ม.
- จำนวนห้อง : 5 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ (5 ห้องมีห้องน้ำในตัวทั้งหมด) และอีก 4 ห้องอเนกประสงค์ :: รวมเป็น 9 ห้อง 1 ห้องนั่งเล่น (Double Volume) 1 ห้องครัว 1 ห้องแม่บ้าน 2-3 ที่จอดรถ (ที่จอดรถลงเสาเข็มไว้แล้ว) ลาน Terrace ชั้นบนสุด วิวดี!
- ตกแต่ง : ด้วยวัสดุที่ดีที่สุดในเนื้อแข็งและยังได้รับความนิยมสูงจนถึงปัจจุบันมีทำ Double Volume 4.7 เมตร ให้บ้านมีมิติและดูโปร่ง กว้าง 8.1 ม. (ภายใน)
- พิเศษ : เป็นบ้านและทำ Hostel ได้ Yield เกิน 11% ได้ในทำเลใจกลางเมืองและเป็นที่ต้องการตลอดและได้รับความนิยม ขนาดที่ดินกำลังดี เดินทางสะดวก
- ทิศหน้าทรัพย์ : ทิศใต้
- ปีที่สร้าง : ใบขออนุญาต จะก่อสร้างไว้เมื่อ (2542 : 27 ปี)
- ส่วนกลาง : ไม่เสียค่าส่วนกลาง

จุดเด่นของบ้านหลังนี้ที่ทำให้ท่านภูมิใจเมื่อได้เป็นเจ้าของหลังนี้ และไม่ควรพลาดชม

1. โครงสร้างแข็งแรง มีใบอนุญาตพร้อม และวัสดุดีเกินมาตรฐาน พร้อมลงเสาเข็มที่โรงจอดรถ รองรับน้ำหนักหนาใหญ่ ได้ดี (จอดรถได้ถึง 2-3 คัน) รวมถึงสิ่งปลูกสร้างลงเสาเข็ม 32 ต้น โครงสร้าง สร้างด้วยอิฐมวลเบาแดงทั้งหลัง ทำให้บ้านเย็นและเงียบ วัสดุตกแต่งดี เน้นงานไม้แดง ประดับไม้สัก

"บ้าน" แบบ Sky Terrace บนเส้น เจริญรัช ใกล้เคียง Icon Siam!! , 50 ตร.วา, 493 ตร.ม



2.ชั้นที่1st จะเป็นส่วนของห้องนั่งเล่นที่ 1 หรือเป็นโถงต้อนรับ ซึ่งทำเป็นแบบ Double Volume สูงถึง 4.7 เมตร มีชั้นลอย เป็นอีก 1 ห้องทำงานได้

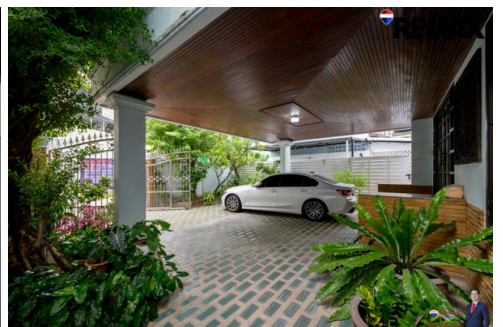
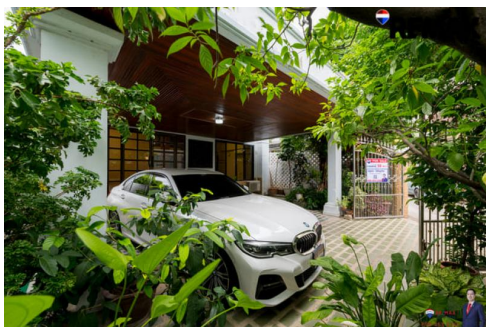
3.มีห้องนอนถึง 5 ห้องและในทุกห้องมีห้องน้ำในตัว* สามารถปรับ และมี ห้องอเนกประสงค์อีก 4 ห้อง ห้องทำงานได้ ห้องพระ ห้องฟังเพลง รวมถึงห้องออกกำลังกาย // แต่ความเจ๋งอยู่ที่ชั้นบนสุดที่มีเทอเรสขนาดใหญ่ ที่ได้วิวเมืองสวย เพราะความสูง แทบจะสูงที่สุดในย่านนี้ มองเห็น Icon Siam! (โดยรอบๆแถวนี้จะเป็นอาคารพาณิชย์เพียง 3 ชั้นเท่านั้น)

4.ทำเลดีมากใจกลางเมือง เจริญรัช ซ. 13 ห่าง Icon Siam เพียง 900 เมตร หรือ สถานีรถไฟฟ้าสายสีทอง ชื่อสถานี : เจริญนคร 900 เมตร เท่านั้น ใกล้แหล่งท่องเที่ยว

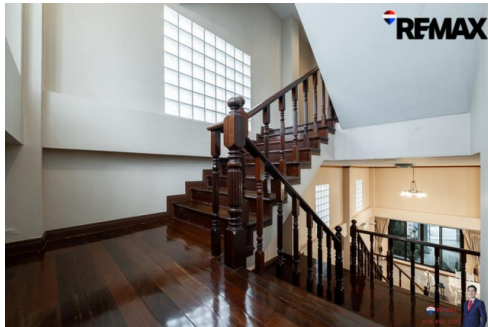
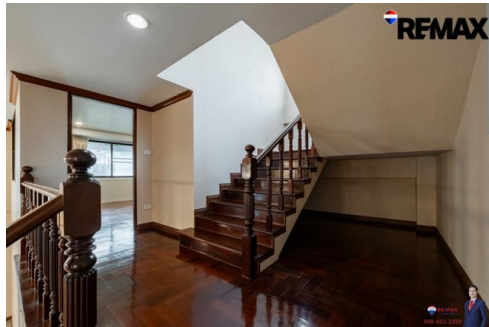
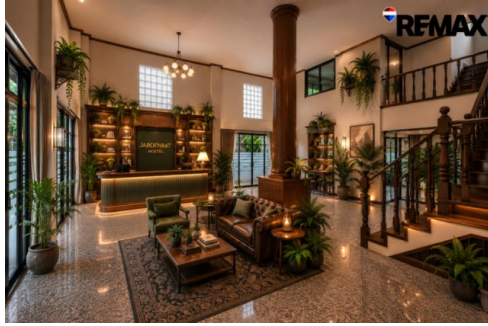
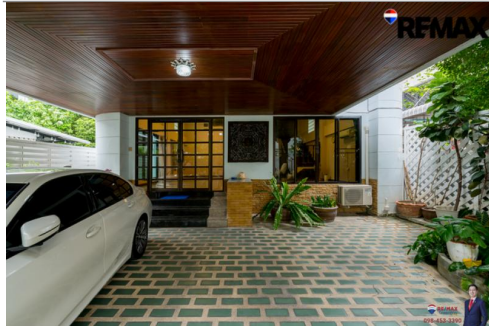
5.[เลยทำให้เหมาะกับการสร้าง Hostel ได้ดีเช่นกัน]* เช่น Ex. หากนำเพียง 6 ห้อง มาพัฒนาเป็น Boutique Hostel ปลอยเฉลี่ยคั้นละ 1,900 บาท และคิดอัตราเข้าพักเพียง 70% ก็มีโอกาสรสร้างรายรับประมาณ 239,400 บาทต่อเดือน หรือกว่า 2.87 ล้านบาทต่อปี เมื่อเทียบกับราคาขาย 25 ล้านบาท เท่ากับ Gross Yield สูงถึงประมาณ 11.49% ต่อปี! และที่น่าสนใจกว่านั้นคือ คุณไม่ได้ซื้อแค่ธุรกิจ แต่ยังได้เป็นเจ้าของ ที่ดิน 50 ตร.วา พร้อมอาคาร 493 ตร.ม.

- นี่คือนอสังหาริมทรัพย์ที่มีโอกาสสร้างทั้ง กระแสเงินสดวันนี้ และมูลค่าทรัพย์สินในระยะยาว*

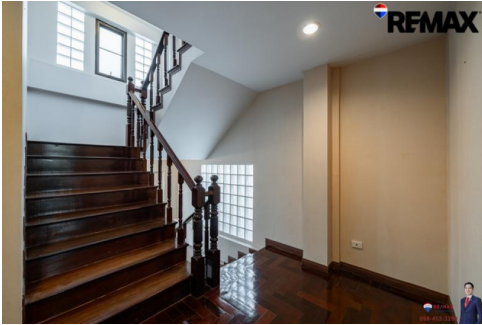
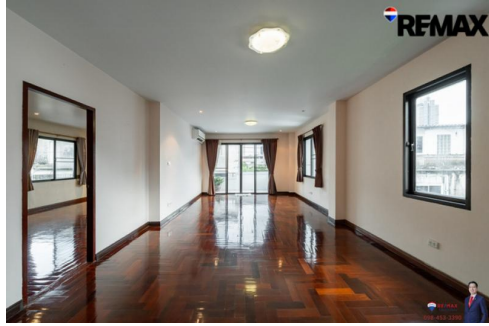
6.ถ้าเทียบกับการซื้อคอนโดในย่านนี้ใกล้ Icon Siam, 493 ตร.ม. คงต้องมี 50 ล้าน แต่หลังนี้ได้พื้นที่ดินถือครองเป็นกรรมสิทธิ์ด้วยถึง 50 ตร.วา ในราคาที่ถูกกว่าครึ่ง



"บ้าน" แบบ Sky Terrace บนเส้น เจริญรัช ไกลล์ Icon Siam!! , 50 ตร.วา, 493 ตร.ม



"บ้าน" แบบ Sky Terrace บนเส้น เจริญรัช ไกล่ Icon Siam!! , 50 ตร.วา, 493 ตร.ม



"บ้าน" แบบ Sky Terrace บนเส้น เจริญรัช ไกล่ Icon Siam!! , 50 ตร.วา, 493 ตร.ม

