

# บ้านเดี่ยว ฮาบิเทีย พาร์ค Habitia Park เทียนทะเล 28 หลังมุม 112.2 ตร.ว. มีเรือนรับรอง บ้านสวยปรับปรุงใหม่ พร้อมอยู่



Sale from: 7,990,000 THB



  
Type  
บ้านเดี่ยว / บ้านแฝด

  
Land  
-

  
Land  
112.20 Sq.Wah

  
Building  
214 Sq.m

  
Brand  
เอพีไทยแลนด์

  
Beds  
4

  
Baths  
4

  
Housekeeping Room  
-

  
Garages  
2

  
Floor  
2

  
Direction  
ใต้

  
Completion Year  
2556

  
รหัสประกาศ  
018317

ปณณวีร์ ภูทอง

0898968724

poonyaweer@gmail.com

## Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

## Amenities

- ✓ แอร์
- ✓ รางน้ำ
- ✓ สนามเด็กเล่น
- ✓ รปภ. รักษาความปลอดภัย
- ✓ ที่จอดรถ
- ✓ สระว่ายน้ำ



# บ้านเดี่ยว ฮาบิเทีย พาร์ค Habitia Park เทียนทะเล 28 หลังมุม 112.2 ตร.ว. มีเรือนรับรอง บ้านสวยปรับปรุงใหม่ พร้อมอยู่



## Description

บ้านเดี่ยว โครงการฮาบิเทีย พาร์ค เทียนทะเล 28 บ้านคุณภาพจากแสนสิริ บนทำเลดีมีอนาคต โรงพยาบาลผู้สูงอายุที่ใหญ่ที่สุดในประเทศไทย และ ศูนย์บางขุนเทียนชายทะเล เดินทางสะดวกเชื่อมต่อพระราม 2 ใกล้ทางด่วน รายล้อมด้วยร้านอาหาร คาเฟ่ และสิ่งอำนวยความสะดวกครบ เหมาะสำหรับการอยู่อาศัยของครอบครัวที่ต้องการทั้งความสงบและความสะดวกในชีวิตประจำวัน

- 112.2 ตารางวา | พื้นที่ใช้สอย 214 ตารางเมตร
- 4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ พร้อมเรือนรับรองแยกส่วน
- ราคาเสนอขาย 7,990,000 บาท (ขายต่ำกว่าราคาซื้อขายจากโครงการ)

ทำไม ? คุณต้องซื้อบ้านหลังนี้ มี 4 ดี ที่คุณไม่ควรพลาด

ดีที่ 1 : บ้านหลังมุม พื้นที่ใหญ่ อยู่สบายกว่า (ทำเลดี ย่อมดีกว่า)

- หลังมุมเข้า-ออกสะดวก ให้ความเป็นส่วนตัว Private ในซอยมีบ้านเพียง 4 หลัง
- มีพื้นที่สวนรอบบ้าน จัดสวนส่วนตัว ทำมุมพักผ่อน หรือสร้างพื้นที่ใช้งานเพิ่มเติมได้ง่าย
- ให้ความรู้สึกเหมือนได้บ้านเดี่ยวขนาดใหญ่ในบรรยากาศ Private
- ที่สำคัญ บ้านหลังนี้ยังใกล้สวนหย่อมของโครงการ ที่สามารถเดินเล่นสบาย ๆ ได้ด้วย
- บ้านตั้งอยู่บนที่ดินขนาดใหญ่ 112.2 ตารางวา เป็นหลังมุม โปร่ง โล่ง

ดีที่ 2 : มีเรือนรับรอง เชื่อมต่อบ้านหลัก ใช้งานได้จริง (214 ตรม.)

- จุดเด่นที่หาได้ยาก คือ มีเรือนรับรองพร้อม 1 ห้องนอนและ 1 ห้องน้ำในตัว (ในโครงการไซต์นี้มีจำกัด ได้ทั้งทำเลดี มุม และ สภาพดี)
- เชื่อมต่อกับตัวบ้านหลักอย่างลงตัว เหมาะสำหรับทำห้องผู้สูงอายุ ห้องทำงาน ห้องพักผ่อน หรือพื้นที่ส่วนตัวของสมาชิกในครอบครัว
- ชั้น 2 : มีห้องโถงกลางขนาดใหญ่ (ก่อนเข้าห้องนอน) พร้อมระเบียงโปร่ง รับลมดี ส่วนนี้ก็เป็นห้องเพิ่มเติมได้อยู่สบาย

# บ้านเดี่ยว ฮาบิเทีย พาร์ค Habitia Park เทียนทะเล 28 หลังมุม 112.2 ตร.ว. มีเรือนรับรอง บ้านสวยปรับปรุงใหม่ พร้อมอยู่



ดีที่ 3 : บ้านสภาพดี ปรับปรุงก่อนขาย พร้อมอยู่ คุ่ม 3 ต่อ

- คุ่มที่ 1 : บ้านใช้งานน้อย สภาพดี
- คุ่มที่ 2 : ช่วยประหยัดงบประมาณ ในการซ่อมแซม เจ้าของมีการปรับปรุงบ้านภายใน และตัดแต่งสวน ภายนอกให้แล้ว
- คุ่มที่ 3 : ไม่ต้องเสียค่ารื้อเฟอร์นิเจอร์บิวท์อินท์ เพราะหลังนี้ตกแต่งด้วยเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว เจ้าของใหม่ ใส่ใจ เดีย ตกแต่งบ้านในสไตล์ที่ชอบได้ตามใจ

ดีที่ 4 : ราคาประกาศขาย สมเหตุสมผล

- ราคาที่ซื้อจากโครงการมากกว่า > 8,500,000 บาท ในโครงการละแวกเดียวกัน ด้วยขนาดที่ดิน พื้นที่ใช้สอย สภาพบ้านภายใน และ ทำเลที่ตั้งหลังมุม ราคานี้เป็นราคาที่สมเหตุสมผล และ ราคาขายต่ำกว่าราคาบ้านใน หมู่บ้านเดียวกัน โครงการใหม่ ในราคา 7,990,000 บาท จะได้บ้านเพียง 70 ตารางวา แต่หลังนี้ได้ที่ดินเพิ่มขึ้น กว่า 50 ตารางวา

**\*\* บ้านหลังนี้เหมาะสำหรับครอบครัวที่กำลังมองหาบ้านคุณภาพ บนพื้นที่ใหญ่ อยู่สบาย พร้อมฟังก์ชันที่  
รองรับการใช้ชีวิตจริง ทั้งวันนี้และในอนาคต**

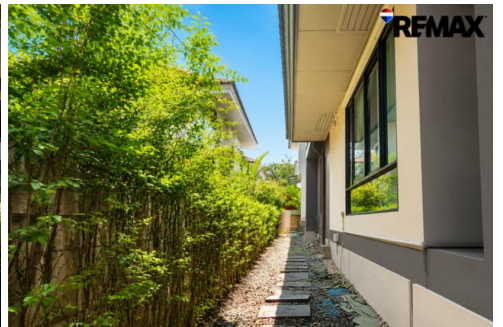
## # สถานที่ใกล้เคียง #

1. แหล่งช้อปปิ้ง : Central Rama 2, Big C Rama 2, HomePro Rama 2, The Bright Rama 2, Lotus's Rama 2
2. สถานพยาบาล : โรงพยาบาลนครธน, โรงพยาบาลบางมด, โรงพยาบาลบางปะกอก 9 อินเตอร์เนชั่นแนล, โรงพยาบาลผู้สูงอายุบางขุนเทียน
3. สถานศึกษา : โรงเรียนนานาชาติอินริช กรุงเทพ, โรงเรียนสวนกุหลาบวิทยาลัย ธนบุรี, โรงเรียนเลิศหล้า กาญจนภิเษก, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
4. สถานที่ราชการ : สำนักงานเขตบางขุนเทียน, สถานีตำรวจนครบาลท่าข้าม, สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน
5. อื่น ๆ : ใกล้ทางด่วนเฉลิมมหานคร, ถนนพระราม 2, ถนนบางขุนเทียนชายทะเล, วงแหวนกาญจนภิเษก,

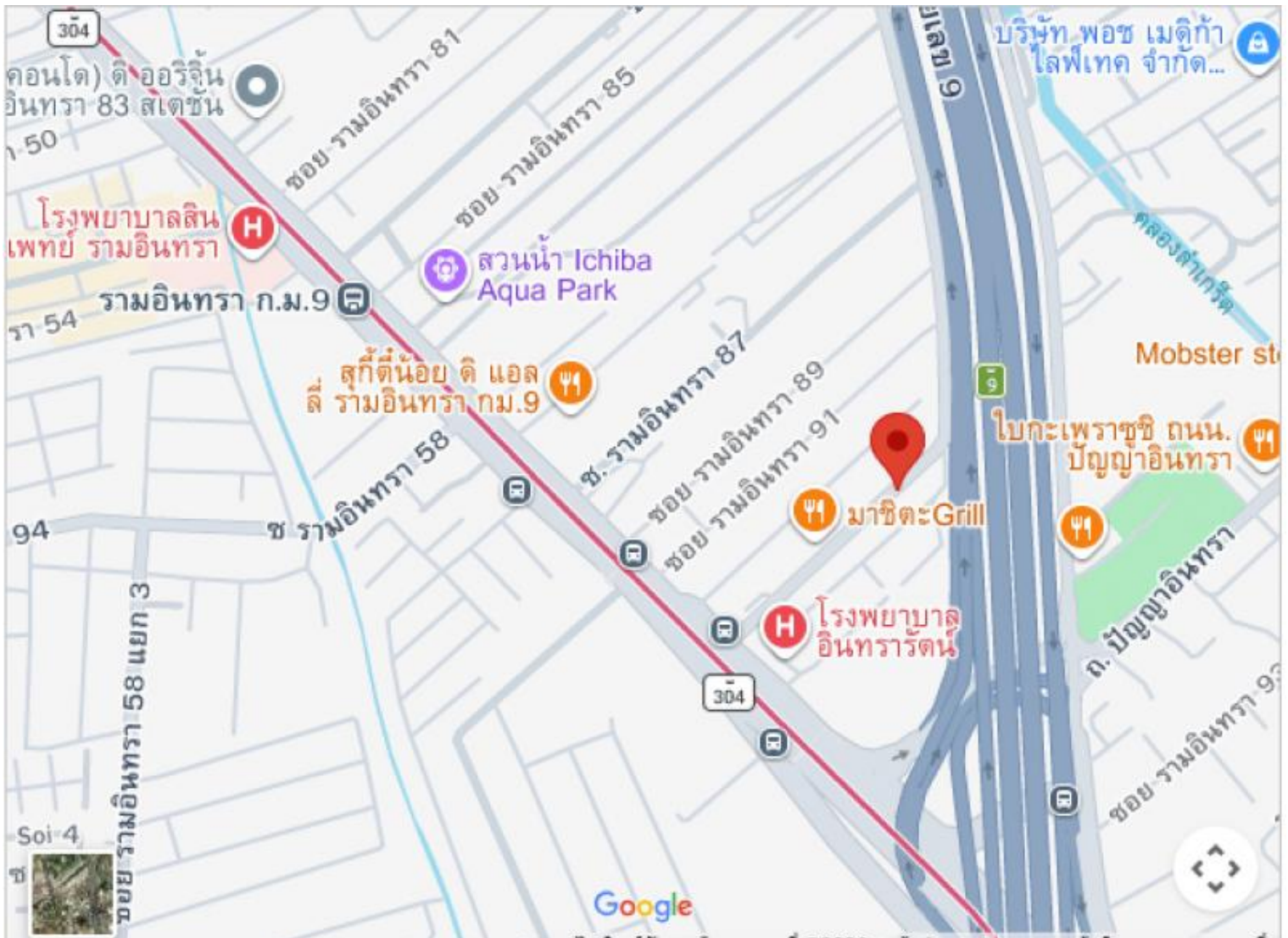
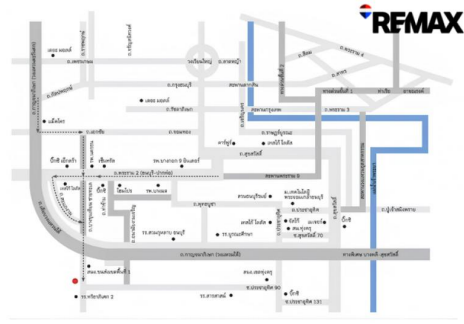
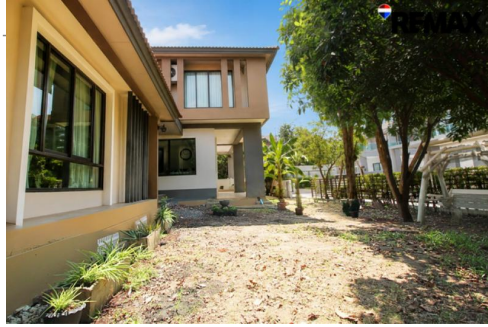
บ้านเดี่ยว ฮาบิเทีย พาร์ค Habitia Park เทียนทะเล 28  
หลั้ม 112.2 ตร.ว. มีเรือนรับรอง บ้านสวยปรับปรุงใหม่  
พร้อมอยู่



ร้านอาหารทะเลชื่อดัง และคาเฟ่ริมทะเลบางขุนเทียน บรรยากาศสงบเหมาะสำหรับอยู่อาศัยระยะยาว



บ้านเดี่ยว ฮาบิเทีย พาร์ค **Habitia Park** เทียนทะเล 28  
 หลังมม 112.2 ตร.ว. มีเรือนรับรอง บ้านสวยปรับปรุงใหม่  
 พร้อมอยู่



บ้านเดี่ยว ฮาบิเทีย พาร์ค Habitia Park เทียนทะเล 28  
หลังมุม 112.2 ตร.ว. มีเรือนรับรอง บ้านสวยปรับปรุงใหม่  
พร้อมอยู่



Map Description

การเดินทาง

-ถ.บางขุนเทียนชายทะเล ซ.28 แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง จ.กรุงเทพมหานคร 10150

Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....