

ขายขาดทุนกว่าล้าน! บ้านเดี่ยว Venue Flow แจ้งวัฒนะ
หลังใหญ่ 73 ตร.ว. ตำแหน่ง Rare Item วิวด่านสวนกลาง
หน้าบ้าน (ไม่ชนใคร) 5 นอน สภาพใหม่พร้อมอยู่



Sale from: 7,390,000 THB



Type

บ้านเดี่ยว / บ้านแฝด



Land

-



Land

73.80 Sq.Wah



Building

280 Sq.m



Brand

เอสซี แอสเสท



Beds

5



Baths

3



Housekeeping Room

1



Garages

2



Floor

2



Direction

ใต้



Completion Year

2563



รหัสประกาศ

018272



ศุภโชค พิกแก้ว

094-324-6287 / 082-146-3565

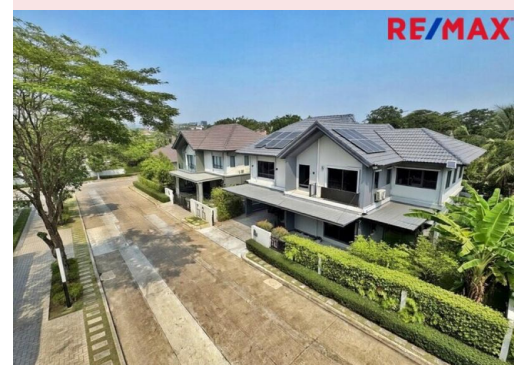
supachok@remax-greenway.com

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

- ✓ แอร์
- ✓ รปภ. รักษาความปลอดภัย
- ✓ คลับเฮาส์
- ✓ สนามเด็กเล่น
- ✓ สวนสาธารณะ
- ✓ ห้องแม่บ้าน
- ✓ กล้อง CCTV
- ✓ ที่จอดรถ
- ✓ สระว่ายน้ำ
- ✓ ฟิตเนส



ขายขาดทุนกว่าล้าน! บ้านเดี่ยว **Venue Flow** แจ้งวัฒนะ
หลังใหญ่ 73 ตร.ว. ตำแหน่ง **Rare Item** วิวสวนส่วนกลาง
หน้าบ้าน (ไม่ชนใคร) 5 นอน สภาพใหม่พร้อมอยู่



Description

ลดพิเศษ 500,000! ขายขาดทุน 2.4 ล้าน บ้านเดี่ยว **Venue Flow** แจ้งวัฒนะ 73.8 ตร.ว. หน้าสวนไม่ชนใคร 5 นอน 7.39 ลบ. (เวนิว โฟลว์ แจ้งวัฒนะ)

ขายบ้านเดี่ยว Venue Flow แจ้งวัฒนะ (SC ASSET) บ้านไซส์ใหญ่สไตล์ Persian บนที่ดินผืนใหญ่ 73.8 ตร.ว. ตำแหน่ง Rare Item หน้าสวนส่วนกลาง ไม่ชนหน้าบ้านใคร

- ปรับราคาขายด่วนเหลือเพียง 7,390,000 บาท (จากราคาเดิม 7.89 ล้านบาท)
- ความคุ้มค่าระดับพรีเมียม (ขายต่ำกว่าทุนเกือบ 2.5 ล้าน!):
- ราคาซื้อเดิมมือหนึ่ง: 8,800,000 บาท ตกแต่งต่อเติมเพิ่ม: ~1,000,000 บาท (ต้นทุนรวม ~9.8 ล้านบาท)

จุดเด่นที่เป็นเอกลักษณ์:

- Rare Item ของโครงการ | บ้านหน้าสวน ไม่ชนใคร จุดเด่นที่จับต้องได้หายาก
- หน้าบ้านติดสวนส่วนกลาง เปิดมุมมองโล่ง เห็นพื้นที่สีเขียว ไม่ถูกบ้านหลังอื่นบังวิว
- ตำแหน่งบ้านมีความเป็นส่วนตัวสูง ไม่มีบ้านมาชนตรงหน้าบ้าน เหมาะกับครอบครัวที่ชอบความสงบและพื้นที่เปิดโล่ง
- บ้านทึบได้ รับลมธรรมชาติ และช่วยลดปัญหาแดดบ่ายส่องเข้าตัวบ้านโดยตรง
- บ้านอายุประมาณ 5-6 ปี ซื้อช่วงปี 2563 และเจ้าของดูแลอย่างดี สภาพโดยรวมพร้อมอยู่อาศัย

รายละเอียดบ้าน

- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น สไตล์ Persian
- โครงการ VENUE FLOW CHAENGWATTANA by SC ASSET
- ที่ดิน 73.8 ตร.ว.
- พื้นที่ใช้สอยประมาณ 280 ตร.ม.
- 5 ห้องนอน | 3 ห้องน้ำ

ขายขาดทุนกว่าล้าน! บ้านเดี่ยว Venue Flow แจ้งวัฒนะ หลังใหญ่ 73 ตร.ว. ตำแหน่ง Rare Item วิวด่วนส่วนกลาง หน้าบ้าน (ไม่ชนใคร) 5 นอน สภาพใหม่พร้อมอยู่



• 2 ที่จอดรถ

- ต่อเติมและปรับพื้นที่ใช้งานเพิ่มเติมแล้ว
- บ้านทึบได้
- หน้าบ้านวิวด่วนส่วนกลาง
- ระบบรักษาความปลอดภัย Double Gate

บ้านหลังนี้เหมาะกับใคร?

- ครอบครัวใหญ่ที่ต้องการ 4-5 ห้องนอน
- ครอบครัวที่ต้องการบ้านหลังใหญ่บนที่ดินเกือบ 74 ตร.ว.
- คนที่ต้องการบ้านหน้าสวน วิวด่วน ไม่ชนใคร
- ผู้ที่มองหาบ้านเดี่ยวแจ้งวัฒนะ-ราชพฤกษ์
- ผู้ที่ต้องการบ้านพร้อมอยู่ ไม่อยากสร้างใหม่
- นักลงทุนที่มองหามูลค่าต่ำกว่าต้นทุนเดิมอย่างมีนัยสำคัญ

สิ่งอำนวยความสะดวก

- Clubhouse
- สระว่ายน้ำ
- Fitness
- สวนส่วนกลาง
- ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง
- Double Gate Security

ทำเลทองใกล้สถานศึกษาและทางด่วน:

- โรงเรียนสารสาสน์วิเทศราชพฤกษ์ (3.5 กม.)
- โรงเรียนนานาชาติ SISB Nonthaburi (6.5 กม.)
- โรงเรียนนานาชาติเด่นหล้า (DBS) (7.5 กม.)
- โรงเรียนนานาชาติกรุงเทพ (ISB) / สวนกุหลาบนนทบุรี
- การเดินทาง: เชื่อมต่อถนน 345, ชัยพฤกษ์, ราชพฤกษ์, แจ้งวัฒนะ, ทางด่วนศรีรัช และรถไฟฟ้าสายสีชมพู

ขายขาดทุนกว่าล้าน! บ้านเดี่ยว Venue Flow แจ้งวัฒนะ หลังใหญ่ 73 ตร.ว. ตำแหน่ง Rare Item วิวด้านสวนกลางหน้าบ้าน (ไม่ชนใคร) 5 นอน สภาพใหม่พร้อมอยู่



• ห้างสรรพสินค้า: Robinson Lifestyle ราชพฤกษ์, Central แจ้งวัฒนะ

สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ:

- คลับเฮ้าส์หรู, สระว่ายน้ำ, ฟิตเนส, สวนสวนกลางขนาดใหญ่ และระบบความปลอดภัย Premium Double Gate 24 ชม.

โครงการตั้งอยู่ คลองข่อย ปากเกร็ด นนทบุรี เชื่อมต่อทำเลสำคัญได้หลายเส้นทาง

- ถนน 345
- ถนนชัยพฤกษ์
- ถนนราชพฤกษ์
- ถนนแจ้งวัฒนะ
- ทางด่วนศรีรัช
- รถไฟฟ้าสายสีชมพู

ใกล้ Robinson Lifestyle ราชพฤกษ์ / Central แจ้งวัฒนะ และแหล่งอำนวยความสะดวกโดยรอบ

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม / นัดชมบ้าน:

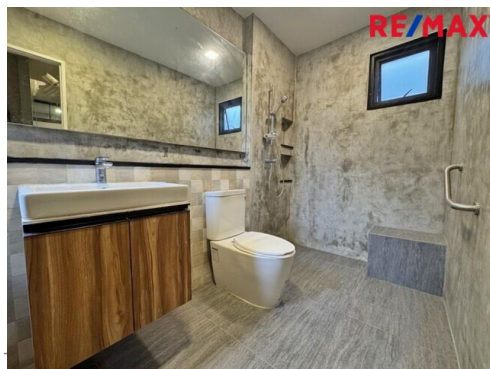
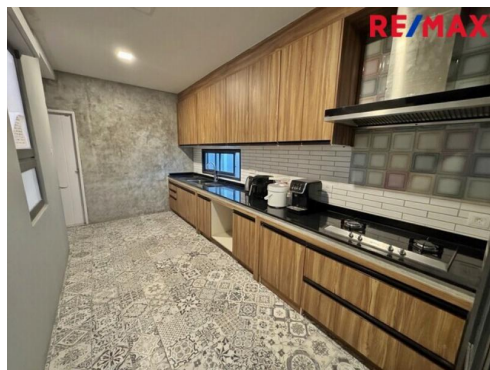
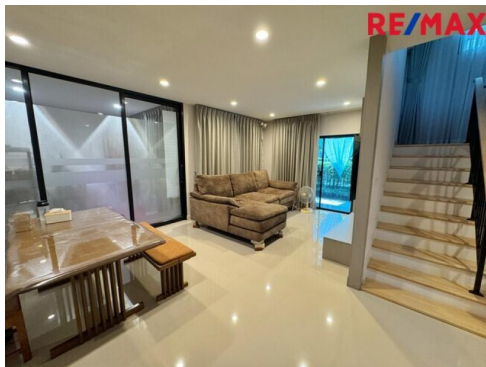
ศุภโชค (บิกเวลธ์) | RE/MAX Greenway

- Tel: 094-324-6287 / 082-146-3565
- LINE: supachoksmart
- Facebook: Bigwealth Real Estate
- Website: Greenway Property

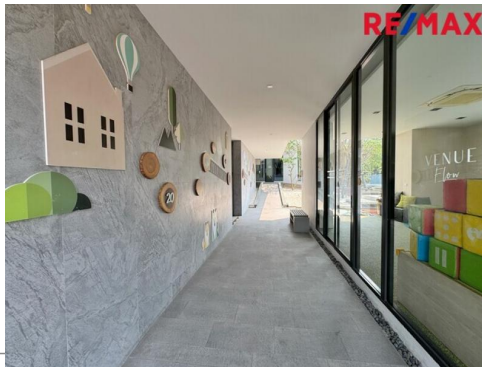
#ขายบ้านเดี่ยวVenueFlowแจ้งวัฒนะ #ขายบ้านVenueFlowแจ้งวัฒนะ #บ้านเดี่ยวแจ้งวัฒนะ #บ้านเดี่ยวปากเกร็ด
#บ้านเดี่ยวราชพฤกษ์ #บ้านเดี่ยวถนน345 #บ้านเดี่ยว5ห้องนอน #บ้านเดี่ยวหน้าสวน #บ้านเดี่ยวSCAsset #บ้าน
เดี่ยวใกล้SISB #บ้านเดี่ยวใกล้สารสาสน์ราชพฤกษ์ #บ้านเดี่ยวนนทบุรี #บ้านเดี่ยวราคาดูก #REMAXGreenway
#BigwealthRealEstate

ขายขาดทุนกว่าล้าน! บ้านเดี่ยว Venue Flow แจ้งวัฒนะ
หลังใหญ่ 73 ตร.ว. ตำแหน่ง Rare Item วิวด้านสวนกลาง
หน้าบ้าน (ไม่ชนใคร) 5 นอน สภาพใหม่พร้อมอยู่

REMAX
Greenway



ขายขาดทุนกว่าล้าน! บ้านเดี่ยว Venue Flow แจ้งวัฒนะ
หลังใหญ่ 73 ตร.ว. ตำแหน่ง Rare Item วิวด้านสวนกลาง
หน้าบ้าน (ไม่ชนใคร) 5 นอน สภาพใหม่พร้อมอยู่



ขายขาดทุนกว่าล้าน! บ้านเดี่ยว **Venue Flow** แจ้งวัฒนะ
หลังใหญ่ 73 ตร.ว. ตำแหน่ง **Rare Item** วิวสวนส่วนกลาง
หน้าบ้าน (ไม่ชนใคร) 5 นอน สภาพใหม่พร้อมอยู่



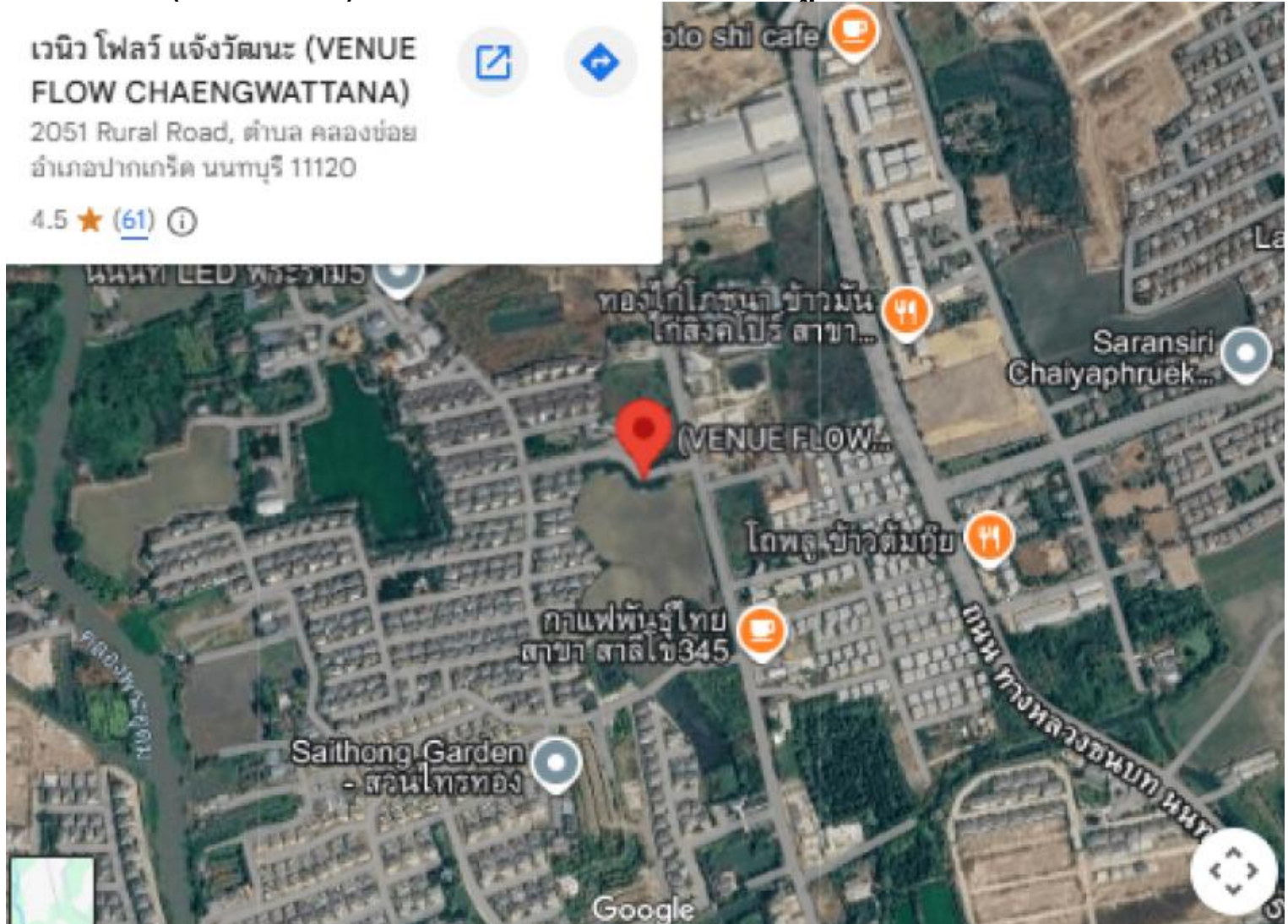
ขายขาดทุนกว่าล้าน! บ้านเดี่ยว **Venue Flow** แจ้งวัฒนะ
หลังใหญ่ 73 ตร.ว. ตำแหน่ง **Rare Item** วิวสวนส่วนกลาง
หน้าบ้าน (ไม่ชนใคร) 5 นอน สภาพใหม่พร้อมอยู่



เวนิว โฟลว์ แจ้งวัฒนะ (VENUE
FLOW CHAENGWATTANA)

2051 Rural Road, ตำบล คลองข่อย
อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี 11120

4.5 ★ (61) ⓘ



Map Description

การเดินทาง

-ถ.ชัยพฤกษ์ ซ.ซอยหอการค้าไทย ต.คลองข่อย อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120

ขายขาดทุนกว่าล้าน! บ้านเดี่ยว **Venue Flow** แจ้งวัฒนะ
หลังใหญ่ 73 ตร.ว. ตำแหน่ง **Rare Item** วิวสวนส่วนกลาง
หน้าบ้าน (ไม่ชนใคร) 5 นอน สภาพใหม่พร้อมอยู่



Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....