

ขายบ้านเดี่ยว ลัดดาarmee อีลิแกนซ์ วงแหวน สาทร มีห้องนอนชั้น1 ตกแต่งสวย 80 ตร.ว



Sale from: 13,500,000 THB



Type

บ้านเดี่ยว / บ้านแฝด



Land

-



Land

79.70 Sq.Wah



Building

265 Sq.m



Brand

ควอลิตี้เฮาส์



Beds

4



Baths

4



Housekeeping Room

-



Garages

2



Floor

2



Direction

เหนือ



Completion Year

2556



รหัสประกาศ

018204



ปณยวีร์ ภูทอง

0898968724

poonyaweer@gmail.com

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

✓ แอร์

✓ แท็งค์น้ำ

✓ ที่จอดรถ

✓ รปภ. รักษาความปลอดภัย

✓ กล้อง CCTV

✓ สระว่ายน้ำ



Description

บ้านหรู ริมถนนกาญจนาภิเษก หมู่บ้านลัดดารมย์ อลิกันซ์ วงแหวน สาทร (Laddarom Elegance Wongwan Sathorn) โครงการคุณภาพ จากควอลิตี้เฮาส์ ใกล้เดอะมอลล์บางแค และอยู่เยื้องสำนักงานเขต บางแค และ เป็นชั้ BKK เดินทางสะดวกทั้งเข้าเมือง ออกเมือง

อ้อ RE/MAX GreenWay ภูมิใจนำเสนอบ้านหรูหลังนี้ค่ะ...

4 ข้อเด่นของบ้านหลังนี้ ที่คุณไม่ควรพลาดชมก่อนตัดสินใจซื้อบ้าน

- 1) **ทำเลดี** : ไม่มีเสาไฟฟ้าหน้าบ้าน จึงทำให้ต้นไม้เติบโตได้อย่างร่มรื่น มีพื้นที่เหลือข้างบ้านกว้าง กว่าบ้านไซส์เล็ก สามารถทำห้อง หรือ สันทนาการอื่นได้สบาย อีกทั้ง ในซอยเงียบสงบ รู้สึก Private มีบ้านเพียง 6 หลัง (ฝั่งละ 3 หลัง)
- 2) **แบบบ้าน** : Lucia พื้นที่ใช้สอยกว้าง 265 ตรม. ฟังก์ชันบ้านครบ เหมาะกับครอบครัวเริ่มต้น
 - a) **จำนวนห้องนอน** : ชั้น 1 มีห้องนอน และห้องน้ำในตัว ชั้น 2 ประกอบด้วย 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ และ มีห้องโถง ก่อนเข้าห้องนอน (ทำเป็นห้องทำงาน หรือห้องพระได้)
 - b) **ห้องครัว** : อยู่ฝั่งด้านขวาของบ้าน มีเคาน์เตอร์ครัวปูน พร้อมตู้ด้านบนบิวท์อินท์ มีประตูทางออกไปลานซักล้าง หลังบ้านได้ พร้อมหน้าต่างระบายอากาศ
 - c) **ห้องแม่บ้าน พร้อมห้องน้ำในตัว** : อยู่ด้านซ้ายของบ้าน ฝั่งสวนกว้างข้างบ้าน
 - d) **ที่จอดรถ** : หน้าบ้านทำหลังคา กันแดด กันฝนไว้เรียบร้อยแล้ว พร้อมพื้นที่จอดรถหลายล้ง
 - e) **ด้านหน้าบ้าน และ ด้านหลังบ้าน** ปูกระเบื้องทางเดินหินสีเทาให้ใหม่ พร้อมใช้ เดินสบายเท้า หหมดกังวลเรื่องการ สะดุด

3) **ที่ดินแปลงใหญ่** : 79.7 ตรว. (บ้านส่วนใหญ่ ทั่วไป 60ว) ซึ่งพื้นที่ดินขนาดนี้ จะมีเพียงไม่กี่แปลงในโครงการ จึง

ขายบ้านเดี่ยว ลัดดาarmee อิลิแกนซ์ วงแหวน สาทร มีห้องนอน 1 ตกแต่งสวย 80 ตร.ว



ทำให้บ้านสร้างไม่เต็มพื้นที่ มีพื้นที่สวนข้างบ้านด้านซ้ายกว้างขวาง ไม่อึดอัด เพราะไม่ติดกับบ้านเพื่อนบ้าน

4) การตกแต่งสวย **Modern Luxury** : Interior design จัดเต็มเรื่องการตกแต่ง และวัสดุ Premium

a) **ชั้น 1** : ประกอบด้วย 5 ส่วน คือ ห้องนั่งเล่น ห้องนอน Dining ห้องทำงาน ห้องครัว

i) **ห้องนั่งเล่น** : เฟอร์นิเจอร์บิวท์อินท์ ชั้นวางทีวี และ Shelf สีครีมอ่อน สะท้อนแสงไฟด้วยสีนวลตา และผ้าม่านโทนสีที่สอดคล้องกัน ให้โทนอบอุ่น สบายตา

ii) **ห้องนอน** : ปัจจุบันเป็นห้องโล่งยังไม่มีเฟอร์นิเจอร์บิวท์อินท์ มีม่านแบบรูดขึ้น

iii) **Dining** : ส่วนที่อยู่หลังบ้าน ปัจจุบันวางเฟอร์นิเจอร์ลอยตัวเป็นโต๊ะรับประทานอาหารขนาด 6 ที่นั่ง

iv) **ห้องทำงาน** : ส่วนเชื่อมต่อระหว่างห้องนั่งเล่น กับห้องครัว กันพื้นที่เป็นสัดส่วน เป็นห้องทำการบ้าน ห้องทำงาน หรือ ห้องโยคะได้ มีการตกแต่งด้วยเฟอร์นิเจอร์บิวท์อินท์ โต๊ะพร้อมลิ้นชัก และตู้โชว์และตู้เก็บของมีบานปิดเรียบร้อย

v) **ห้องครัว** : เป็นครัวปูน พร้อมบานประตูเก็บของชั้นล่าง และ ด้านบนเป็นตู้บิวท์อินท์ลอย หน้าต่างหลังบ้านเปิดระบายอากาศได้มีมู่ลี่ บังตา บังแดดได้

b) **ชั้น 2** : ประกอบด้วย 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ และ ห้องโถงกลางก่อนเข้าห้องนอน

i) **โถงกลางก่อนเข้าห้องนอน** : ปัจจุบันเป็นพื้นที่โล่ง ยังไม่ได้กันเป็นห้อง หรือทำเฟอร์นิเจอร์บิวท์อินท์ ห้องนี้จึงโปร่ง

ii) **ห้อง Master bedroom** เป็นห้องที่อยู่ด้านหน้าบ้านฝั่งซ้าย (มองมาเห็นสวน) ประกอบด้วย พื้นที่ว่างเตียงนอน มีเฟอร์นิเจอร์บิวท์อินท์เป็น Shelf วางของและมีบานประตูปิด สีครีม และตู้โชว์บานกระจก และ Walk-in closet บิวท์อินท์ตู้เสื้อผ้าหลายตู้ พร้อมโต๊ะเครื่องแป้ง, ห้องน้ำในตัว ที่มีระเบียงเดินออกไปข้างนอกได้

iii) **ห้องนอนที่ 2 และห้องนอนที่ 3** มีตู้เสื้อผ้าบิวท์อินท์ และการตกแต่งสีครีม Theme เดียวกันทุกห้อง

การเดินทาง พิกัด <https://goo.gl/maps/uXjYc1MWgKrj3Frh9>

ขายบ้านเดี่ยว ลัดดาarmee อีลิแกนซ์ วงแหวน สาทร มีห้องนอนชั้น1 ตกแต่งสวย 80 ตร.ว



- จากถนนพระราม 2 ตัดเข้าถนนกาญจนาภิเษก (ถนนหมายเลข 9) มุ่งหน้าเดอะมอลล์บางแค สังเกตหมู่บ้านสุขสันต์ 5 ซ้ายมือ ตรงขึ้นไป ให้สังเกต ศูนย์บริการ PSI ซ้ายมือ หมู่บ้านอยู่ติดกับศูนย์บริการ ตรงข้ามสำนักงานเขตบางแค และอยู่ตรงข้าม Benz BKK

สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ

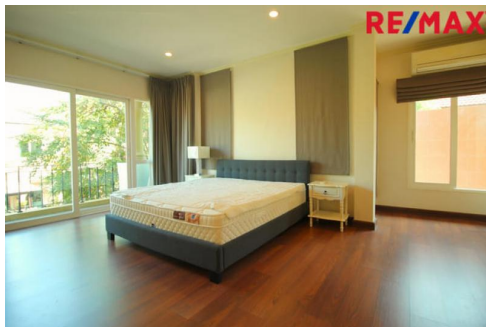
1. สัญญาณกันขโมยระบบ Magnetic และ Shock Sensor ภายในตัวบ้าน ป้องกันการบุกรุกจากภายนอก และเชื่อมต่อกับ ศูนย์รักษาความปลอดภัยส่วนกลาง
2. บันทึกการเข้า-ออก ด้วยโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รปภ.24 ชม.
3. ระบบรักษาความปลอดภัยแบบ Double Security แยกส่วนบริเวณ Guest Area และ Residential Area
4. บรรยากาศร่มรื่นเขียวขจีโอบล้อมด้วยต้นไม้ใหญ่ พร้อมสวนส่วนกลางขนาดใหญ่กว่า 2.5 ไร่
5. สระว่ายน้ำขนาดกว่า 1 ไร่ พร้อมสระว่ายน้ำและฟิตเนส
6. รั้วรอบโครงการบ้านเดี่ยวสูง 3 เมตร

สถานที่ใกล้เคียง

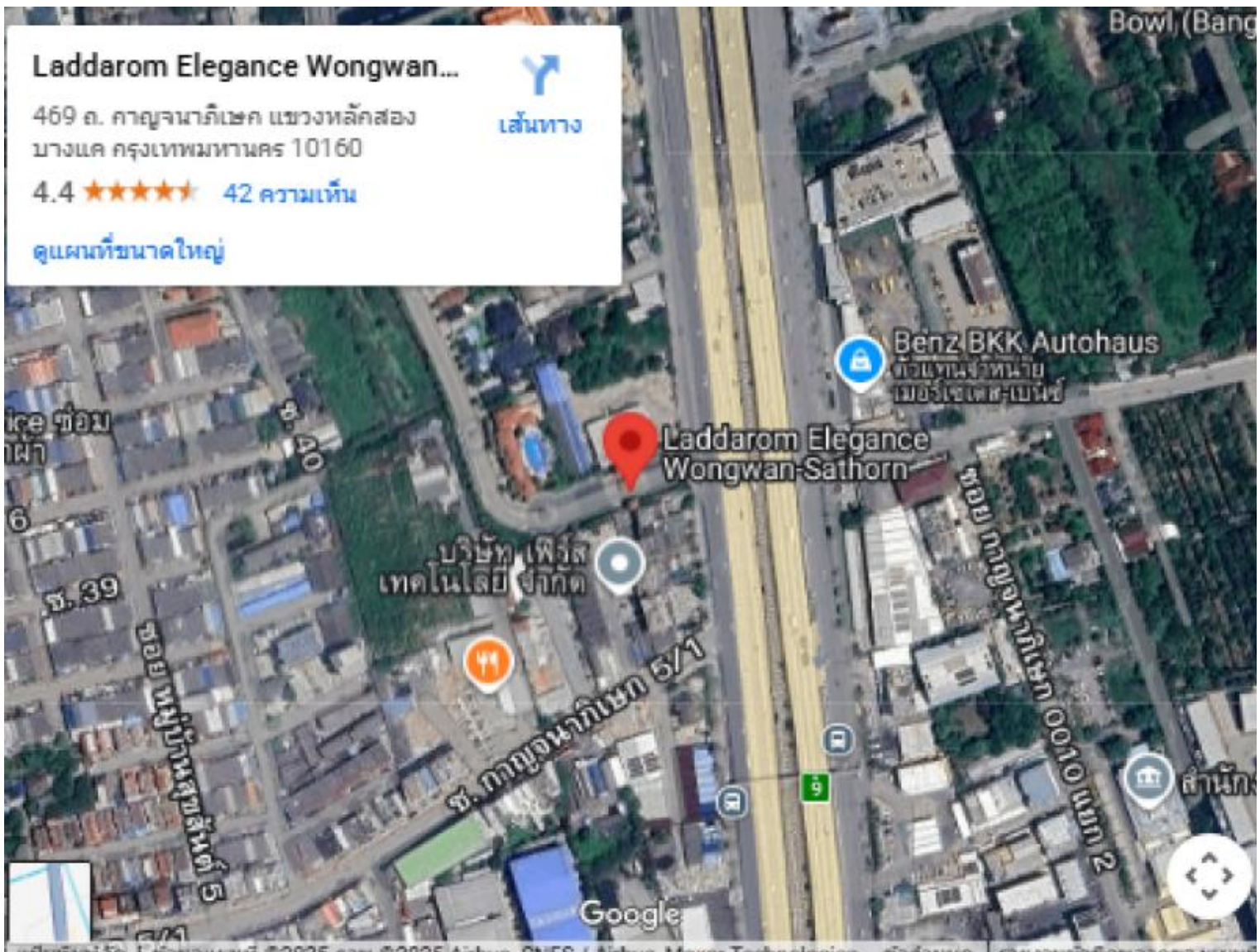
1. สถานศึกษา : โรงเรียนเด่นหล้าเพชรเกษม, โรงเรียนอำนวยการศิลปบริหาร, โรงเรียนเลิศหล้า, โรงเรียนอัสสัมชัญธนบุรี, มหาวิทยาลัยสยาม, มหาวิทยาลัยเอเชียอาคเนย์, มหาวิทยาลัยธนบุรี, มหาวิทยาลัยมหิดล
2. ห้างสรรพสินค้า : The Explace, The Mall บางแค, Tesco Lotus, Seacon, ตลาดสด บางแค
3. สถานพยาบาล : รพ.เกษมราษฎร์ บางแค, รพ.พญาไท. เพชรเกษม 2, รพ.มหาชัย 2



ขายบ้านเดี่ยว ลัดดาarmee อีลิแกนท์ วงแหวน สาทร มีห้อง
นอนชั้น1 ตกแต่งสวย 80 ตร.ว



ขายบ้านเดี่ยว ลัดดารมย์ อีลิแกนซ์ วงแหวน สาทร มีห้อง
นอนชั้น1 ตกแต่งสวย 80 ตร.ว



Map Description

ถ.กาญจนาภิเษก ซ.5/5 แขวงหลักสอง เขตบางแค จ.กรุงเทพมหานคร 10160

ขายบ้านเดี่ยว ลัดดาarmee อีลิแกันซ์ วงแหวน สาทร มีห้อง
นอนชั้น1 ตกแต่งสวย 80 ตร.ว



Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....