

บ้านเดี่ยว The Proud Rama 2-Pantainorasingh เดอะ
พราวไรส์ พระราม 2-พื้นที่ฯ บ้านใหม่ ต่อเติมคัม หน้า-
หลังบ้าน เฟอร์บี้ทซ์ 54 ตรว.



Sale from: 4,590,000 THB



Type

บ้านเดี่ยว / บ้านแฝด



Land

-



Land

54 Sq.Wah



Building

120.46 Sq.m



Brand

-



Beds

4



Baths

2



Housekeeping Room

-



Garages

2



Floor

2



Direction

ใต้



Completion Year

2558



รหัสประกาศ

018203



ปณณวีร์ ภูทอง

0898968724

poonyaweer@gmail.com

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

✓ รปภ. รักษาความปลอดภัย

✓ ที่จอดรถ

✓ ฟิตเนส

✓ แท็งก์น้ำ

✓ สนามเด็กเล่น



บ้านเดี่ยว The Proud Rama 2-Pantainorasingh เดอะ
พราวไรส์ พระราม 2-พื้นที่ฯ บ้านใหม่ ต่อเติมคัม หน้า-
หลังบ้าน เฟอร์บี้ทซ์ 54 ตรว.



Description

บ้านเดี่ยว เดอะพราว ไรส์ พื้นที่ฯนรสิงห์ - พระราม 2 โครงการทรูสไต์ **Modern Contemporary** เดินทางสะดวก ตั้งอยู่บนถนนพระราม 2 ไม่ไกลจากตัวเมือง ใกล้เส้นทางคมนาคมขนาดใหญ่ทั้งถนนพระราม 2 และถนนวงแหวนกาญจนาภิเษก บ้านพร้อมอยู่ ปรับปรุงใหม่ทั้งหลัง ไม่ต้องเสียเงินรีโนเวทเพิ่ม บ้านสวย สภาพดีมาก ดูแลอย่างดี ให้อยู่ตั้งแต่ก้าวแรกที่เข้าบ้าน ซื้อแล้วคุ้มค่า อยู่ได้ทันที

“บ้านเดี่ยว 2 ชั้น พร้อมอยู่ ปรับปรุงใหม่ทั้งหลัง ซื้อแล้วคุ้ม อยู่สบายจริง”

- ที่ดิน 54 ตารางวา พื้นที่ใช้สอย 120.46 ตารางเมตร 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ
- มีห้องอเนกประสงค์ ห้องครัวในบ้าน ตกแต่งตู้เสื้อผ้าบิวท์อินที่ในห้องนอนทุกห้อง ต่อเติมคัม

5 ความพิเศษหลังนี้ ที่หาไม่ได้จากหลังอื่น

1. **ที่ตั้งบ้านดี** : บ้านอยู่ต้นโครงการซอย A2 ใกล้สวนเดินไป 1 ซอยก็จะถึงสวนใหญ่ของโครงการ ร่มรื่น เหมาะกับคนที่ชอบเดินออกกำลังกายสูดอากาศดี เข้า-เย็น
2. **บ้านปรับปรุงใหม่** : ไม่ต้องเสียเงินรีโนเวทเพิ่ม พื้นห้องน้ำยาแนวใหม่ เก็บงานสีแล้วเหมือนได้บ้านใหม่ ในราคาเบ็ดเสร็จ ไม่ต้องจ่ายเงินเพิ่ม
3. **การตกแต่ง** : บ้านที่ใส่ใจในการตกแต่ง เน้นวัสดุดี ใช้งานได้ยาวนาน
 - a. **ชั้น 1** : ห้องนั่งเล่น โปร่ง มีบิวท์อินสไต์มินิมอลสำหรับวาง TV และตู้เก็บของ รวมทั้งมีตู้ที่ทำเป็น Partition กันส่วนระหว่างห้องนั่งเล่นกับส่วนรับประทานอาหาร เป็นฟังก์ชันที่สามารถวางอุปกรณ์ตกแต่ง ของสะสมได้
 - b. **ที่สำคัญชั้น 1** : มีห้องอเนกประสงค์ที่ทำกระจกกันพื้นที่แยกเป็นห้องขนาดเล็กไว้แล้ว หากต้องการประยุกต์เป็นห้องทำงาน หรือ ห้องพักผ่อนได้ตามใจ ส่วนห้องครัวในบ้าน หากไม่ใช้ทำครัว สามารถปรับเป็น ห้องสันทนาการ / ห้องเก็บของ ได้ (เนื่องจากมีครัวหลังบ้านที่ต่อเติมไว้แล้ว)

บ้านเดี่ยว The Proud Rama 2-Pantainorasingh เดอะ พราวไรส์ พระราม 2-พันท้ายฯ บ้านใหม่ ต่อเติมค้อม หน้า- หลังบ้าน เฟอร์บี้ทซ์ 54 ตรว.



c. ชั้น 2 : ห้องนอนทุกห้อง มีตู้เสื้อผ้าบิวท์อินที่หาสุดเพดาน ใช้พื้นที่ได้คุ้มค่า และฟังก์ชันในการใช้งานครบ มีแสงสว่างในตู้เสื้อผ้า ขนาดตู้เหมาะกับขนาดห้อง

d. อุปกรณ์ส่วนควบเพิ่มเติม : มีมุ้งลวดที่บานประตู และหน้าต่างบางจุด และ ผ้า màn มู่ลี่ บั๊มน้ำ แท็งค์น้ำ เครื่องทำน้ำอุ่น 1 เครื่อง

4. การต่อเติม : ต่อเติมครบ ใช้งานได้จริง จึงนับว่าคุ้มค่า ลดเวลาและค่าใช้จ่ายเพิ่ม

a. หน้าบ้าน : ปูกระเบื้อง และทำหลังคาหน้าบ้านตั้งแต่ที่จอดรถยาวไปจนถึงทางเข้าประตูบ้านหลัก โถงหน้าบ้านเป็นทำระเบียงไม้ยื่นต่อเนื่องจากชานพักให้อยู่ในระดับเดียวกันทอดยาวไปจนเกือบถึงรั้วหน้าบ้าน พร้อมระแนงบังตา โทนไม้ธรรมชาติ ให้ความเป็นส่วนตัว และได้ร่มเงา กันแดด กันฝนได้สบาย

b. หลังบ้าน : ครั้วหลังบ้านแบบโปร่ง ด้านหลังที่ติดกับบ้านด้านหลัง ทำเป็นระแนงไม้แบบเลื่อนปิดบังสายตาได้ หรือจะเปิดแบบโปร่งเฉพาะส่วนได้ มีการต่อเติมหลังคาเรียบร้อย พร้อมเคาน์เตอร์ครัวยุคใหม่ ปูพื้นกระเบื้อง รองรับการทำครัวหนัก ดูแลทำความสะอาดง่าย c. ระเบียงชั้น 2 : อยู่ในโครงสร้างของตัวบ้าน จึงทำราวกันตกเพื่อวางของ หรือจุด Service ของช่าง สะดวก เป็น Walkway สำหรับเครื่องปรับอากาศได้

5. เหมาะสำหรับครอบครัวเริ่มต้น : ที่กำลังมองหา บ้านพร้อมอยู่ ปรับปรุงใหม่ โปร่ง โล่ง สบาย น่าอยู่ มีพื้นที่ใช้ชีวิตหลายมุม และคุ้มค่าในระยะยาว

การเดินทาง ## (googlemap : maps.app.goo.gl/YnjVuMemNf8bhoh77)

- จากถนนพระราม 2 ฝั่งขาออก มุ่งหน้าจังหวัดสมุทรสาคร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยพันท้ายนรสิงห์ ประมาณ 2.3 กม. หมู่บ้านเดอะพราวไรส์ พระราม2-พันท้ายนรสิงห์อยู่ซ้ายมือ ถัดจากหมู่บ้านสุภาลัยออร์คิด

สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ

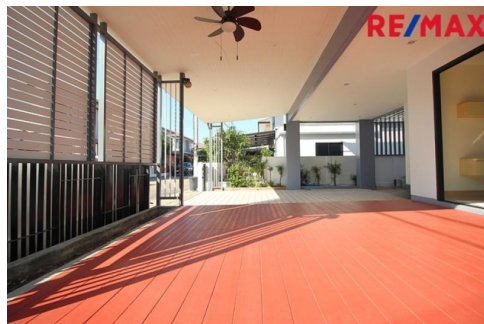
- ระบบรักษาความปลอดภัย รปภ.24 ชม., กล้องวงจรปิด CCTV.
- สระว่ายน้ำ, คลับเฮ้าส์, สวนสาธารณะ, สนามเด็กเล่น

สถานที่ใกล้เคียง

บ้านเดี่ยว The Proud Rama 2-Pantainorasingh เดอะ พราวไรส์ พระราม 2-พื้นที่ฯ บ้านใหม่ ต่อเติมค้อม หน้า- หลังบ้าน เฟอร์บี้ทซ์ 54 ตรว.



1. ห้างสรรพสินค้า : Central มหาชัย, พอร์โต้ ชีโน่, แลนด์มาร์ค มหาชัย
2. Shopping : ตลาดสดพรชัย, ตลาดป่าคี่, ตลาดมหาชัยเมืองใหม่, แม็คโคร, บิ๊กซี, บุญถาวร, ไทวัสดุ, บุญถาวร
3. โรงพยาบาล : โรงพยาบาลเอกชัย, โรงพยาบาลสมุทรสาคร, โรงพยาบาลมหาชัย
4. สถานศึกษา : มหาวิทยาลัยการกีฬาแห่งชาติ วิทยาเขตสมุทรสาคร, วิทยาลัยเทคนิคสมุทรสาคร, โรงเรียน
นานาชาติอินริช กรุงเทพ, โรงเรียนอัสสัมชัญหลักสูตรภาษาอังกฤษ แคมป์สพระราม2
5. สถานที่อื่น : วัดบ้านไร่เจริญผล, อบต. พื้นที่นายรสิงห์



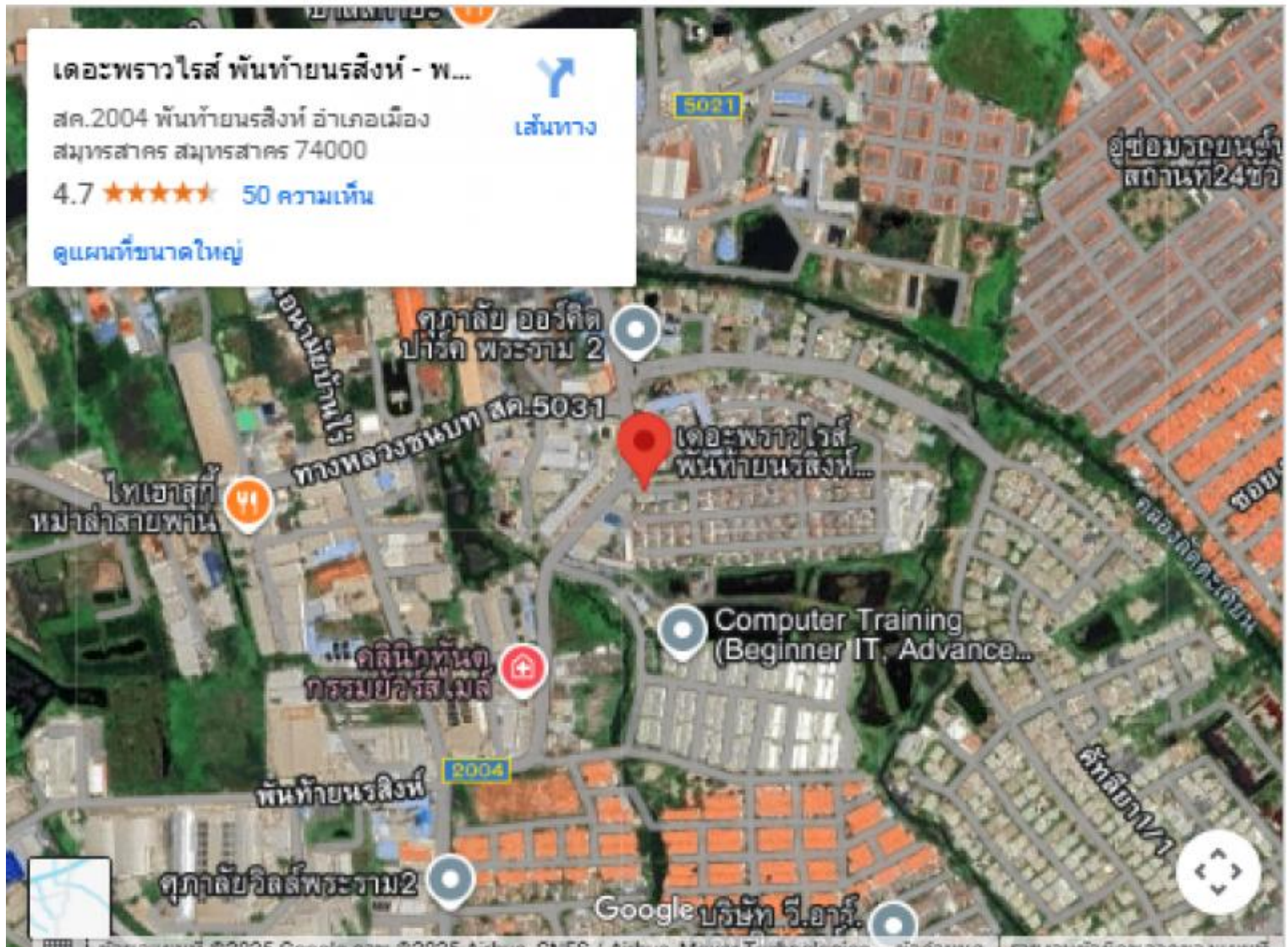
บ้านเดี่ยว The Proud Rama 2-Pantainorasingh เดอะ
 พราวไรส์ พระราม 2-พื้นที่ขาย บ้านใหม่ ต่อเติมคัม หน้า-
 หลังบ้าน เฟอร์บี้ทซ์ 54 ตรว.



แบบบ้านเดี่ยว AMONI
 [TYPE-C แบบใหม่]



บ้านเดี่ยว The Proud Rama 2-Pantainorasingh เดอะ
พราวไรส์ พระราม 2-พื้นที่ขาย บ้านใหม่ ต่อเติมคัม หน้า-
หลังบ้าน เฟอร์บี้ทซ์ 54 ตรว.



Map Description

ถ.พื้นที่ขาย... ซ.ซอย A2 ต.พื้นที่ขาย... อ.เมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร 74000

บ้านเดี่ยว The Proud Rama 2-Pantainorasingh เดอะ
พราวไรส์ พระราม 2-พื้นที่ขาย บ้านใหม่ ต่อเติมคั่ม หน้า-
หลังบ้าน เฟอร์บี้ทซ์ 54 ตรว.



Note:
