

# ขายบ้านเดี่ยว ลัดดาarmee อีลิแกันซ์ พระราม 5-2 หลังริม Private ที่ดินใหญ่ 189.3 ตรว.



Sale from: 22,900,000 THB



  
Type  
บ้านเดี่ยว / บ้านแฝด

  
Land  
-

  
Land  
189.30 Sq.Wah

  
Building  
350 Sq.m

  
Brand  
ควอลิตี้เฮ้าส์

  
Beds  
4

  
Baths  
4

  
Housekeeping Room  
1

  
Garages  
2

  
Floor  
2

  
Direction  
เหนือ

  
Completion Year  
-

  
รหัสประกาศ  
018058



ปณยวีร์ ภูทอง

0898968724

poonyaweer@gmail.com

## Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

## Amenities

- ✓ แอร์
- ✓ กล้อง CCTV
- ✓ สนามเด็กเล่น
- ✓ สวนสาธารณะ
- ✓ รปภ. รักษาความปลอดภัย
- ✓ ที่จอดรถ
- ✓ สระว่ายน้ำ
- ✓ ฟิตเนส



## Description

บ้านเดี่ยวหรู โครงการ “ลัดดาarmee อลิกันซ์ พระราม 5-2” โครงการคุณภาพ จากควอลิตี้เฮาส์ โอกาสใหม่ ! ที่ได้ครอบครองบ้าน บนทำเลศักยภาพ ริมถนนนครอินทร์ ใกล้ถนนราชพฤกษ์ เดินทางเข้า-ออกเมืองได้สะดวก รายล้อมด้วยชุมชนคุณภาพและที่อยู่อาศัยระดับพรีเมียม

**\*\* 189.3 ตารางวา 350 ตารางเมตร มีเรือนรับรอง หลังริม**

**\*\* ตกแต่งสวย British Charm บ้านใหม่ พร้อมใช้ ดูแลอย่างดี มีบรรยากาศ**

**ราคาพิเศษ : 22,900,000 บาท**

**บ้านน่าซื้อหลังนี้ มีดีกว่าที่คุณเห็นได้ด้วยตา**

- 1. ทำเลที่ตั้งบ้านดี :** จากบ้านเดินไปสวนใหญ่ ริมรั้ว ของโครงการผ่านบ้านเพียง 2 หลังก็รับอากาศบริสุทธิ์ มุมพักผ่อนเพิ่มเติมเช้า และ บ้านหลังริม ให้ความรู้สึกเป็นส่วนตัว (Private) เงียบสงบ
- 2. ที่ดินใหญ่ บ้านเนื้อที่เยอะ :** ส่วนใหญ่แล้วเรามักจะเห็นบ้านที่ดินเยอะแต่บ้านหลังเล็กหรือที่ดินน้อย แต่สร้างบ้านเต็มพื้นที่จนไม่มีพื้นที่สวน รอบบ้าน ซึ่งหลังนี้ นับว่าตอบโจทย์ทุกความต้องการ ได้ที่ดินขนาดใหญ่ 189.3 ตารางวา และได้บ้านหลังใหญ่ 350 ตารางเมตร
- 3. ฟังก์ชันบ้านตอบโจทย์ครอบครัว คนทุก Gen. :** มีบ้านหลัก และ เรือนรับรองอีก 1 หลัง

**A. เรือนรับรอง :** อยู่ด้านขวาของพื้นที่ แยกเป็นสัดส่วนจากตัวบ้านหลัก ประกอบด้วย

- ห้องนอน วางเตียงนอน และ ตู้เสื้อผ้า ได้ขนาดกำลังดี
- ห้องนั่งเล่น หรือ ทำเป็นห้องทำงานได้ พื้นที่กว้าง มีหน้าต่าง มองเห็นสวน

# ขายบ้านเดี่ยว ลัดดาarmee อีลิแกนซ์ พระราม 5-2 หลังริม Private ที่ดินใหญ่ 189.3 ตรว.



- ห้องน้ำ อาบน้ำได้ (แบบนั่งอาบ) อยู่ด้านหลัง ของเรือนรับรอง ติดกับห้องนอน
- ระเบียงส่วนตัวหน้าบ้าน มีหลังคาโครงสแตนเลส วางเก้าอี้ นั่งชมสวนหน้าบ้านได้บรรยากาศร่มรื่น เย็นสบาย

**B.ตัวบ้านหลัก : บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ประกอบด้วย 3 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 2 ครว มีห้องแม่บ้าน**

**ชั้น 1 : ประกอบด้วย 2 ห้องนั่งเล่น 2 ครว 1 ห้องรับประทานอาหาร 1 ห้องแม่บ้าน**

- **ห้องนั่งเล่น ห้องรับแขก มี 2 โซน :** ที่ตั้งอยู่หน้าบ้านทางเข้าประตูหลัก ให้เลือกใช้ตามสะดวก ตกแต่ง Built-in วางทีวี มุมพักผ่อนของครอบครัว
- **ส่วนรับประทานอาหาร :** อยู่ตรงกลางบ้าน ได้วิวสวนข้างบ้าน ให้ความสบายตา มีแสงธรรมชาติเข้ามาตอนกลางวัน พร้อมโคมไฟสไตล์อังกฤษ วัสดุนำเข้า Limited Edition ไม่เหมือนใคร (แบ่งฟังก์ชันโปร่ง โดยการทำให้เป็นบิวอินท์ Minimal เพื่อ Display ของสะสมในบ้าน ที่กั้นระหว่างห้องนั่งเล่น เป็นสัดส่วนดี)
- **ครัวฝรั่ง และ ครัวไทย พร้อมใช้ :** อยู่ด้านข้างบ้าน ส่วนต่อเนื่องกับส่วนรับประทานอาหาร จัดวางฟังก์ชัน ในการเตรียมอาหาร และห้องครัวไทยด้านข้างบ้าน มีบิวอินท์ตู้เก็บของพื้นที่เตรียมอาหาร และ เครื่องดูดควัน พื้นที่ลงตัว ใช้งานสะดวก
- **Glass house :** อยู่ด้านหลังของตัวบ้าน เป็นห้องอเนกประสงค์ ได้ 2 วิวสวนทั้งหลังบ้าน และ สวนข้างบ้าน ห้องนี้ เป็นผ้าหลังคาปรกติ ไม่ได้เป็นกระจกจึงหมดกังวลเรื่องความร้อนเข้าตัวบ้านในตอนกลางวัน ดังนั้น จึงทำเป็นห้องทำงานที่สงบ ห้องทำการบ้านเด็ก หรือ ห้องนอนพักสายดายามพักผ่อนได้ เพราะมีกระจกกันเป็นสัดส่วน
- **ห้องแม่บ้าน :** อยู่ด้านหลังของตัวบ้านด้านซ้าย ฝั่งที่ติดกับครัว มีห้องน้ำในตัว
- **ที่จอดรถ 4 คัน :** ที่จอดรถกันเป็นห้องกระจก สำหรับจอดรถหรู (อยู่บนโครงสร้าง) มีสไลปทางขึ้น จอดรถได้ 2 คัน และ ที่จอดรถอีก 2 คัน พร้อมหลังคาที่จอดรถ โครงสแตนเลส (อายุการใช้งานยาวนาน)

**ชั้น 2 : ประกอบด้วย 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ มีห้องอเนกประสงค์ โถงกลาง**

- **ห้องนอนใหญ่ :** มี 3 โซน โซน1 วางเตียงนอนขนาดใหญ่ King size ได้สบาย โซน 2 Walk-in Closet สไตล์โมเดิร์น โซน 3 ห้องน้ำขนาดใหญ่มี bathtub, Shower room และ ระเบียงใหญ่ในห้องน้ำ สไตล์รีสอร์ท ปัจจุบันทำหลังคา กันแดด กันฝน ไว้ เป็นโซน outdoor สามารถ apply เป็นห้องเก็บเสื้อผ้า
- **ห้องนอนที่ 2 และ ห้องน้ำที่ 3** มีตู้เสื้อผ้า Built-in พร้อมห้องน้ำในตัว รองรับเตียงนอนขนาด 5-6 ฟุต ได้

# ขายบ้านเดี่ยว ลัดดาภิรมย์ อีลิแกนซ์ พระราม 5-2 หลังริม Private ที่ดินใหญ่ 189.3 ตรว.



- ห้องอเนกประสงค์ โถงกลาง เหมาะปรับเป็นห้องทำงาน ห้องออกกำลังกาย หรือห้องพักผ่อนส่วนตัว หรือ ห้องพระได้

4.การตกแต่ง : ภายในบ้านและภายนอกบ้าน ฟรี ! ตกแต่งหลายล้าน มีได้คิดมูลค่าในราคาบ้าน

**a.ภายในบ้าน :** Interior design Style British Charm ให้ความรู้สึกอบอุ่นและสง่างาม มีรสนิยม ตกแต่งภายในมีความสอดคล้องทั้ง Wall paper, โคมไฟเซรามิก สไตส์อังกฤษ และ Build-in Furnisher ทุกห้อง สวย ลงตัว สภาพใหม่ พร้อมใช้

**b.ภายนอกบ้าน :** สนามหญ้าข้างบ้านขนาดใหญ่ ตกแต่งเป็น English Garden Vintage Style พร้อมประติมากรรมเรซินยุโรปสุดโรแมนติก คุณค่าที่คุณคู่ควร ถ้าคุณชอบสวนสไตล์อังกฤษ คือ ตอบโจทย์ ไม่ต้องลงทุนแต่งสวนเพิ่ม

## จุดเด่นพิเศษ

- บ้านสภาพใหม่ ใช้งานน้อย ดูแลรักษาอย่างดี บ้านที่ใช้อย่างทะนุถนอมเพื่อส่งมอบให้กับเจ้าของใหม่ ที่ตกแต่งด้วยบรรยากาศแบบสบายๆ ในทุกวัน
- ฟังก์ชันครบครันภายในบ้าน พร้อมบรรยากาศหรูหราในทุกมุม
- ทำเลต้นถนนนครินทร์ เดินทางสะดวก

การเดินทาง (googlemap : <https://share.google/I3YII7KDphw8RZTpV>)

- จากถนนราชพฤกษ์ขาออก ผ่านห้าง Home Pro แล้วเจอวงเวียนพระราม 5 เลี้ยวซ้ายประมาณ 400 เมตร โครงการอยู่ทางซ้ายมือ ติดถนนใหญ่

## สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ

1. ให้ความสะดวกสบายในทุกๆวัน ด้วยทางด่วนพิเศษสายศรีรัชวงแหวนรอบนอก-กรุงเทพมหานครเพียง 5 กิโลเมตร
2. พื้นที่ส่วนกลางขนาดใหญ่ มีสนามเด็กเล่น สระว่ายน้ำ และ ฟิตเนส
3. โครงการร่มรื่นมาก ตั้งแต่ทางเข้าโครงการจนถึงสุดโครงการ รายล้อมด้วยต้นไม้ขนาดใหญ่รอบโครงการ
4. ถนนในโครงการกว้างมาก ทำให้ไม่แออัดเวลาขับรถเข้า-ออกโครงการ

# ขายบ้านเดี่ยว ลัดดาarmee อีลีแกนท์ พระราม 5-2 หลังริม Private ที่ดินใหญ่ 189.3 ตรว.



5. ระบบรักษาความปลอดภัยที่ดีเยี่ยม บ้านที่มีการเข้า-ออกด้วย CCTV พร้อมติดตั้งสัญญาณกันขโมยทุกหลังด้วยระบบ Magnetic ป้องกันการบุกรุกจากภายนอก และเชื่อมต่อกับศูนย์รักษาความปลอดภัย

## สถานที่ใกล้เคียง

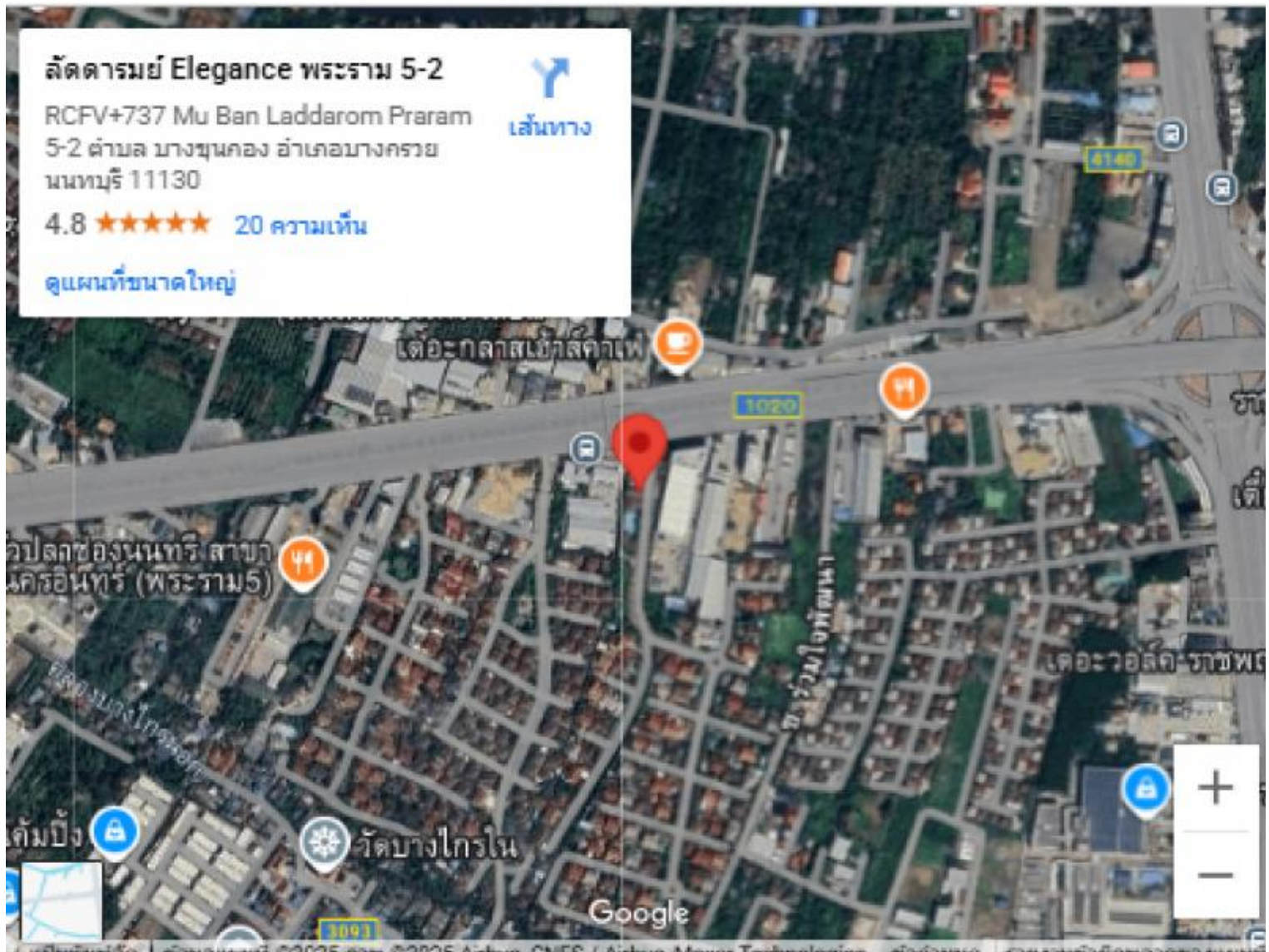
1. ห้างสรรพสินค้า : The Walk ราชพฤกษ์, The circle ราชพฤกษ์, The Crystal SB ราชพฤกษ์
2. **Shopping** : ตลาดพระราม 5, Home Pro, Baan & Beyond ราชพฤกษ์, ร้านสะดวกซื้อ, ใกล้แหล่งอาหารชั้นนำมากมาย ย่านราชพฤกษ์
3. โรงพยาบาล : โรงพยาบาลบางใหญ่, โรงพยาบาลศูนย์บริการการแพทย์นนทบุรี
4. สถานศึกษา : มหาวิทยาลัยราชพฤกษ์, โรงเรียนเด่นหล้า พระราม 5
5. ทางด่วน / ทางพิเศษ : ทางด่วนพิเศษสายศรีรัชวงแหวนรอบนอก-กรุงเทพมหานคร



ขายบ้านเดี่ยว ลัดดาarmee อีลิแกนท์ พระราม 5-2 หลังริม  
Private ที่ดินใหญ่ 189.3 ตรว.



ขายบ้านเดี่ยว ลัดดารมย์ อีลิแกนซ์ พระราม 5-2 หลังริม  
Private ที่ดินใหญ่ 189.3 ตรว.



## Map Description

การเดินทาง

-ถ.นครอินทร์ ต.บางขุนกอง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130

ขายบ้านเดี่ยว ลัดดาarmย์ อิลิแกนท์ พระราม 5-2 หลังริม  
Private ที่ดินใหญ่ 189.3 ตรว.



Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....