

ขายบ้านเดี่ยว ประหยัด สาทร-ราชพฤกษ์ ใกล้ BTS & MRT บางหว้า หลังมุม บ้านใหม่ ไม่เคยเช่าอยู่ 72.3 ตร.ว.



Sale from: 18,900,000 THB




Type
บ้านเดี่ยว / บ้านแฝด


Land
-


Land
72.3 Sq.Wah


Building
258 Sq.m


Brand
ปริญญาสิริ


Beds
4


Baths
4


Housekeeping Room
-


Garages
3


Floor
2


Direction
ใต้


Completion Year
2567


รหัสประกาศ
018035



ชัยรัตน์ กุลวรกันต์ (เจมส์)

0629969524

chairat.greenway@gmail.com

Feature

- ✓ สภาพใหม่ ไม่เคยอยู่
- ✓ บ้านหลังมุม

Amenities

- ✓ แอร์
- ✓ แทงค์น้ำ
- ✓ คลับเฮาส์
- ✓ สนามเด็กเล่น
- ✓ ฟิตเนส
- ✓ ประตูรั้วไฟฟ้า
- ✓ รปภ. รักษาความปลอดภัย
- ✓ กล้อง CCTV
- ✓ ที่จอดรถ
- ✓ สวนสาธารณะ
- ✓ สระว่ายน้ำ



Description

ขายบ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบบ้าน WANA ซึ่งเป็นบ้านซีรีส์ใหม่ของทางโครงการ ออกแบบสไตล์ Modern Oriental เนื้อที่ 72.3 ตารางวา พื้นที่ใช้สอย 258 ตารางเมตร บ้านสร้างเสร็จใหม่ ไม่เคยเช่าอยู่ มาพร้อมกับวัสดุสเปคพรีเมียม บ้านหลังมุม มีความโปร่งโล่ง ฟังก์ชันภายในบ้านออกแบบเป็นสัดส่วน สามารถใช้พื้นที่ทุกตารางเมตรได้อย่างมีประสิทธิภาพ บนทำเลศักยภาพติดถนนใหญ่ราชพฤกษ์ตอนต้น ใกล้สาทร สีลม ใกล้ทางพิเศษศรีรัชฯ-วงแหวนรอบนอก และทางพิเศษช่วงสาทร อีกทั้งยังอยู่ใกล้กับรถไฟฟ้ามากที่สุดบนถนนราชพฤกษ์ เพียง 1.2 กม. จาก BTS และ MRT สถานีบางหว้า ภายในโครงการออกแบบภายใต้แนวคิด Oxygen Community เน้นให้ผู้อยู่อาศัยอยู่ร่วมกับธรรมชาติมากขึ้น ภายใต้สภาพแวดล้อม และบรรยากาศการอยู่อาศัยที่ดี

จุดเด่นของบ้านหลังนี้

1. บ้านหลังมุม พื้นที่เยอะ โปร่ง โล่ง พร้อมสวนส่วนตัว

- บ้านตั้งอยู่ในตำแหน่งหลังมุม ซึ่งทำให้ได้เปรียบในเรื่องพื้นที่ใช้งานรอบตัวบ้านมากกว่าหลังกลางทั่วไป
- มีพื้นที่ด้านข้างเพิ่ม เหมาะสำหรับจัดสวน มุมพักผ่อนกลางแจ้ง หรือสร้างศาลานั่งเล่น เต็มเต็มบรรยากาศแห่งการพักผ่อน
- ไม่มีบ้านประชิดด้านข้าง ทำให้ตัวบ้านโปร่ง โล่ง รับแสงและลมธรรมชาติได้ดี อยู่สบาย ไม่อึดอัด
- รองรับการต่อเติมในอนาคต ทั้งการขยายพื้นที่ใช้สอยหรือเพิ่มฟังก์ชันต่าง ๆ ตามต้องการ
- หน้าบ้านหัน “ทิศใต้” รับลมธรรมชาติ ช่วยให้บ้านเย็น ลดการใช้พลังงาน อยู่ได้อย่างผ่อนคลายตลอดวัน

2. โปร่งสบายด้วยเพดานสูงพิเศษ 2.9 – 4 เมตร

- ให้บรรยากาศภายในบ้านโปร่ง โล่ง สบายตา ด้วยความสูงพิเศษ 2.9 – 4 เมตร
- การระบายอากาศเป็นไปอย่างราบรื่น ช่วยให้อากาศภายในไหลเวียนดี
- ลดการสะสมของความร้อน ช่วยให้บ้านเย็นลงโดยไม่ต้องพึ่งแอร์ตลอดเวลา
- รองรับการตกแต่งภายในด้วยโคมไฟ Chandelier หรือดีไซน์ไฟแขวนอื่น ๆ ได้อย่างสวยงาม

3. วัสดุคุณภาพพรีเมียม พร้อมระบบความปลอดภัยครบวงจร

- พื้น SPC SMARTMATT - กันน้ำ กันปลวก ไม่บวม ไม่ล่อน อายุการใช้งานยาวนาน
- ประตูหน้าบ้าน TOSTEM ประตูบานเหล็ก กรอบอลูมิเนียม แข็งแรง พร้อม Digital Door Lock เพิ่มความสะดวกและปลอดภัย
- ระบบกันขโมยครบทั้ง Magnetic Sensor และ Motion Sensor
- กล้องวงจรปิดติดตั้งบริเวณโรงจอดรถ พร้อมประตูรั้วไฟฟ้า ใช้งานผ่านรีโมท
- อุณหภูมิทุกช่วงเวลา เหมาะสำหรับครอบครัวที่ให้ความสำคัญกับความปลอดภัย

4. ฟังก์ชันลงตัว พร้อม “IT Corner” วิวสวนส่วนตัว

- แบบบ้าน WANA พื้นที่ใช้สอย 258 ตร.ม. บนที่ดิน 72.3 ตร.ว.
- ฟังก์ชันครบ 4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ พร้อมห้องรับแขก ห้องพักผ่อน ครีวไทย และแพนทรี
- ไฮไลต์ของบ้าน คือ “IT Corner” พร้อมกระจกเขียวตัดแสงบานใหญ่ เปิดรับวิวสวนธรรมชาติ
- เหมาะกับการ Work from Home หรือเป็นพื้นที่เรียนรู้สำหรับลูก ๆ
- ตอบโจทย์ทั้งการอยู่อาศัยและไลฟ์สไตล์คนรุ่นใหม่ได้อย่างลงตัว

5. บ้านสร้างเสร็จใหม่ ไม่เคยเข้าอยู่ เสมือนได้บ้านมือหนึ่ง

- บ้านสร้างเสร็จสมบูรณ์จากโครงการ ยังไม่เคยมีผู้อยู่อาศัย
- สภาพบ้านใหม่เอี่ยม ทั้งโครงสร้าง วัสดุ และระบบต่าง ๆ
- ไม่ต้องกังวลเรื่องรีโนเวท ไม่มีร่องรอยการต่อเติมหรือปัญหาแอบแฝง
- เหมาะกับผู้ที่กำลังมองหาบ้านในราคาที่คุ้มค่า และต้องการเริ่มต้นชีวิตในบ้านใหม่อย่างไร้กังวล

การเดินทาง

- เริ่มต้นจากสถานี BTS บางหว้า ซึ่งตั้งอยู่จุดตัดระหว่างถนนราชพฤกษ์และถนนเพชรเกษม เดินทางขึ้นเหนือไปบนถนนราชพฤกษ์ มุ่งหน้าสู่ถนนบรมราชชนนี เพียง 1.2 กิโลเมตร จะพบทางเข้าโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

+ สิ่งอำนวยความสะดวก+

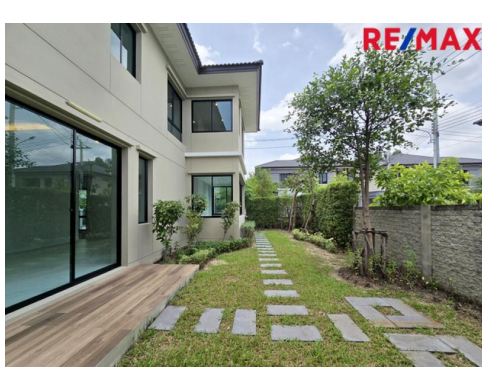
ขายบ้านเดี่ยว ประหยัด สาทร-ราชพฤกษ์ ใกล้ BTS & MRT บางหว้า หลังมุม บ้านใหม่ ไม่เคยเช่าอยู่ 72.3 ตร.ว.



1. Clubhouse : Fitness Room, สระว่ายน้ำระบบเกลือขนาดใหญ่ แยกสระเด็ก
2. พื้นที่สีเขียว : สวนสาธารณะขนาดใหญ่, สนามเด็กเล่น, Bike Lane
3. ระบบรักษาความปลอดภัย : เข้า-ออกระบบ Easy Pass, CCTV ทั่วโครงการ มาพร้อมระบบรักษาความปลอดภัย 2 ชั้น และ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง

+ สถานที่ใกล้เคียง +

1. แหล่งช้อปปิ้ง : I-Con Siam (ไอคอนสยาม), เดอะเชอร์เคิล ราชพฤกษ์, Food Villa ราชพฤกษ์, Central Westville, ศูนย์กลางตลาดดอกไม้ปากคลองตลาดใหม่
 2. การเดินทาง : BTS, MRT สถานีบางหว้า และ ทางพิเศษศรีรัช
 3. สถานพยาบาล : โรงพยาบาลพญาไท 3, โรงพยาบาลศิริราช
 4. สถานศึกษา : โรงเรียนอนุบาลนานาชาติเคนซิงตัน, โรงเรียนนานาชาติโซर्सเบอรี กรุงเทพฯ, โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย, โรงเรียนอัสสัมชัญ
- สนใจติดต่อ K.เจมส์ RE/Max GreenWay
 - เบอร์โทร : 062-996-9524
 - Email: chairat.greenway@gmail.com
 - รับฝากขายอสังหาริมทรัพย์พื้นที่ กัลปพฤกษ์ ราชพฤกษ์ กาญจนภิเษก เพชรเกษม พุทธมณฑลสาย 1 พุทธมณฑลสาย 2 ฟรีค่าใช้จ่ายทางการตลาด



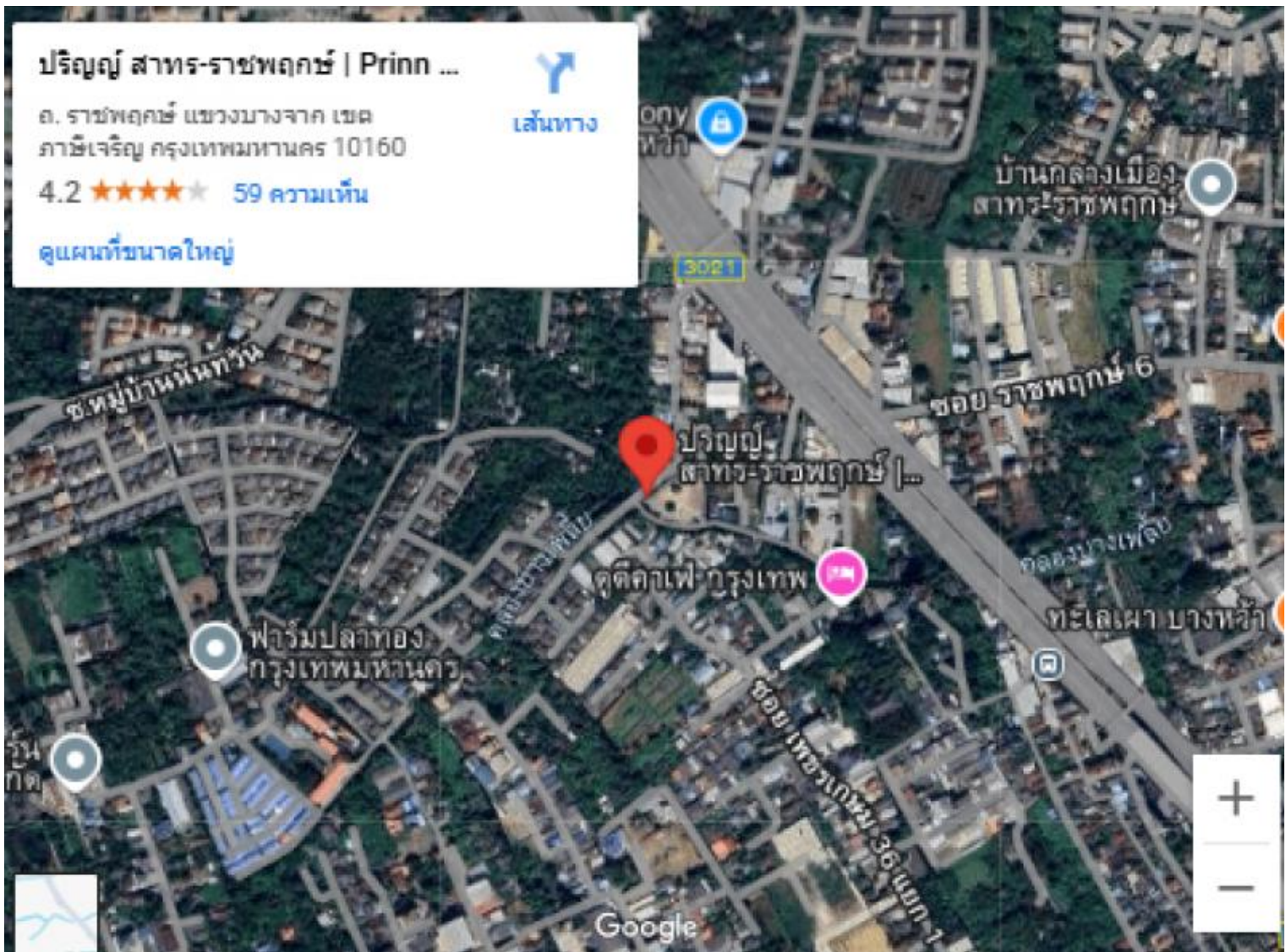
ขายบ้านเดี่ยว ปรินท์ สาทร-ราชพฤกษ์ ใกล้ BTS & MRT
บางหว้า หลังมุม บ้านใหม่ ไม่เคยเข้าอยู่ 72.3 ตร.ว.



ขายบ้านเดี่ยว ปริญญา สาทรร-ราชพฤกษ์ ใกล้ BTS & MRT
บางหว้า หลังมุม บ้านใหม่ ไม่เคยเช่าอยู่ 72.3 ตร.ว.



ขายบ้านเดี่ยว ปรินซ์ สาทร-ราชพฤกษ์ ใกล้ BTS & MRT
บางหว้า หลังมุม บ้านใหม่ ไม่เคยเช่าอยู่ 72.3 ตร.ว.



Map Description

การเดินทาง

ขายบ้านเดี่ยว ปรินซ์ สาทร-ราชพฤกษ์ ใกล้ BTS & MRT บางหว้า หลังมม บ้านใหม่ ไม่เคยเช่าอยู่ 72.3 ตร.ว.



- ทำเลอยู่ติดถนนใหญ่ราชพฤกษ์ตอนต้น เดินทางเข้าเมืองสะดวก เพียง 10 กม. ถึง สะพานตากสิน พร้อมเข้าสู่ถนนสาทร สีลม
- ใกล้รถไฟฟ้ามากที่สุดบนถนนราชพฤกษ์ เพียง 1.2 กม. จาก BTS และ MRT บางหว้า (BTS สายสีเขียว สายสีลม และ MRT สายสีน้ำเงิน บางแค - หัวลำโพง)
- ใกล้จุดขึ้น-ลงทางด่วน 2 จุด คือ ทางด่วนตรงถนนสาทร และ ทางด่วนศรีรัช-วงแหวนรอบนอกฯ ห่างจากโครงการประมาณ 10 กม.

Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....