

ขายบ้านเดี่ยว หมู่บ้านทวิวัฒนา ซอยทวิวัฒนา 14 ถนน คลองทวิวัฒนา หลังใหญ่ 109 ตรว.



Sale from: 7,700,000 THB
Rent from: 35,000 THB




Type
บ้านเดี่ยว / บ้านแฝด


Land
26x17 m.


Land
109 Sq.Wah


Building
400 Sq.m


Brand
-


Beds
4


Baths
5


Housekeeping Room
-


Garages
-


Floor
2


Direction
เหนือ


Completion Year
2563


รหัสประกาศ
017990

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

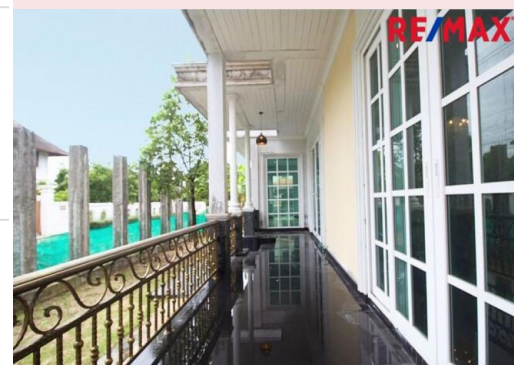
✓ ที่จอดรถ



ปุณยวีร์ ภูทอง

0898968724

poonyaweer@gmail.com



ขายบ้านเดี่ยว หมู่บ้านทวีวัฒนา ซอยทวีวัฒนา 14 ถนน
คลองทวีวัฒนา หลังใหญ่ 109 ตรว.



Description

บ้านเดี่ยวหลังใหญ่ หมู่บ้านทวีวัฒนา ซอยทวีวัฒนา 14 ถนนเลียบคลองทวีวัฒนา บนที่ดินแปลงใหญ่ 109
ตร.ว. วัสดุพรีเมียม โครงสร้างแข็งแรง ราคาต่ำกว่าทุน

- ที่ตั้ง: ถนนทวีวัฒนา ซอยทวีวัฒนา 14 แขวงทวีวัฒนา เขตทวีวัฒนา กรุงเทพฯ
- เดินทางสะดวก เข้าออกได้หลายเส้นทาง ใกล้ถนนบรมราชชนนี / พุทธมณฑล / พุทธสาคร

** ราคาขายเพียง 7,700,000 บาท **

- (ต้นทุนการก่อสร้างและที่ดินมูลค่ากว่า 10,000,000 บาท)
- (เฉลี่ยเพียง 70,000 บาท/ตร.ว. สำหรับบ้านขนาดใหญ่ในทำเลนี้ ถือว่าคุ้มมาก!)

บ้านหลังนี้...สร้างจากความตั้งใจให้เป็น “บ้านหลังสุดท้ายของครอบครัว”

- ถ้าคุณกำลังมองหาบ้านเดี่ยวที่ไม่ใช่แค่ก่อสร้างเพื่อขาย แต่สร้างด้วยความตั้งใจ...
- ขอแนะนำบ้านเดี่ยว 2 ชั้นหลังนี้ บนเนื้อที่ 109 ตารางวา พื้นที่ใช้สอยกว่า 400 ตารางเมตร
- โครงสร้างแข็งแรงมาก ก่อกำแพง 2 ชั้น (Double Wall) ทั้งหลัง เพดานสูงกว่า 3 เมตร พร้อมยกพื้นสูงจาก
ถนนถึง 70 เซนติเมตร – บ้านจึงเย็นสบาย ไม่ร้อน ไม่ชื้น และใช้งานได้นาน

ออกแบบจากแนวคิด “ครอบครัวใหญ่ อยู่ร่วมกันได้อย่างไม่อึดอัด”

เจ้าของเดิมตั้งใจสร้างบ้านหลังสุดท้ายของครอบครัว สมาชิกหลายรุ่นอยู่ร่วมกันได้โดยไม่แคบจึงออกแบบให้ ทุกห้อง

ขายบ้านเดี่ยว หมู่บ้านทวีวัฒนา ซอยทวีวัฒนา 14 ถนน คลองทวีวัฒนา หลังใหญ่ 109 ตรว.



ขนาดใหญ่ตั้งแต่แรก ไม่ต้องต่อเติมเพิ่มในอนาคต

- บ้านหน้ากว้างสไตล์บ้านสมัยใหม่
- 4 ห้องนอน / 5 ห้องน้ำ พร้อมห้องอเนกประสงค์ ห้องครัว และห้องนั่งเล่นครบ
- ห้องนอนใหญ่ชั้นล่าง รองรับผู้สูงอายุหรือแขก
- ห้องครัวขนาดใหญ่ จัดวางเครื่องใช้ได้ลงตัว
- ระเบียงหน้าบ้านตกแต่งหินแกรนิต พร้อมราวอัลลอยลายทองหรรษา
- เพดานสูงเกือบ 3 เมตร ทำให้ห้องโถงโปร่งสบาย
- ฝ้าเพดานเล่นระดับ พร้อมโคมไฟแขนเคอเลียวคลาสสิก
- บ้านอยู่สบาย ไม่ต้องซ่อมระยะยาว
- โครงสร้างแข็งแรงเทียบเท่าบ้านระดับ Luxury

วัสดุพรีเมียม โครงสร้างทนทาน ใช้ได้นานกว่า 30 ปี

- โครงสร้างแข็งแรง ใช้คานและเสาเข็มขนาดใหญ่ โดยผู้รับเหมามีอาชีพ
- พื้นชั้นล่าง ปูหินอ่อนและหินแกรนิต
- พื้นชั้นบน ใช้ปาร์เก้ไม้แท้ขัดเงาสวยงาม
- ห้องน้ำเตรียมระบบไฟฟ้า ระบบประปา รองรับสุขภัณฑ์ไว้แล้ว

งานก่อสร้างเสร็จแล้วกว่า 90% เหลือเพียง

- ปูกระเบื้องบางส่วน
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ
- ห้องครัว ติดตั้งท้อปหิน
- จัดสวนรอบบ้าน และ ประตูรั้วบ้านบางส่วน

ขายบ้านเดี่ยว หมู่บ้านทวิวัฒนา ซอยทวิวัฒนา 14 ถนน
คลองทวิวัฒนา หลังใหญ่ 109 ตรว.



ทั้งหมดนี้เพื่อไว้ในราคาขาย 7.7 ล้านบาท

ต้นทุนก่อสร้างจริงกว่า 10 ล้านบาท

ทำเลทวิวัฒนา — ใกล้สนามหลวง 2, ถนนอักษะ, ม.มหิดล, เซ็นทรัลสาละยา

- เดินทางสะดวก เข้าออกได้หลายทาง ทั้งถนนบรมราชชนนี, พุทธมณฑลสาย 2-3 และเพชรเกษม

คุณสามารถเพิ่มมูลค่า บ้านหลังนี้ได้โดยใส่ไอเดียสมัยใหม่ ในการใช้ประโยชน์เพิ่มดังนี้

1. ร้านอาหารสไตล์ Hommy ที่ใช้บ้านเป็นร้านอาหาร เป็นแนวคิดที่กำลังได้รับความนิยม โดยเป็นการนำบ้านมาปรับปรุงเป็นร้านอาหารที่ให้บริการสบายๆและเป็นกันเอง
2. Pilates Studio, Yoga Studio โดยใช้บ้านเป็น Private class กันโซนทำเป็น Mix used
3. Garden Playground & Cafe Chic & Chill สนามเด็กเล่น จะสอดคล้องกับพื้นที่ฝั่งตรงข้ามบ้านเป็น Plearn Montessori Learning Center and Childcare (เพลินมอนเตสซอรี). ที่นี้เป็นศูนย์ดูแลเด็กและเรียนรู้แบบมอนเตสซอรี
4. ปรับบ้านเป็นพื้นที่ธุรกิจ ทำงาน และพักผ่อนในพื้นที่เดียว! มีบรรยากาศสบายๆ

หากคุณกำลังหาบ้านที่ “คิดเพื่อคุณไว้ทุกตารางเมตร” — บ้านหลังนี้คือคำตอบค่ะ

++ การเดินทาง (พิกัด : <https://maps.app.goo.gl/BMKZUypWwa1gF95U6>)

ขายบ้านเดี่ยว หมู่บ้านทวีวัฒนา ซอยทวีวัฒนา 14 ถนน คลองทวีวัฒนา หลังใหญ่ 109 ตรว.



- จากถนนบรมราชชนนี ฝั่งขาออก มุ่งหน้าพุทธมณฑลสาย 4 ขับตรงไปผ่านแยกพุทธมณฑลสาย 3 ไปประมาณ 3 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทวีวัฒนา
- ขับตรงไปประมาณ 2 กิโลเมตร โดยจะผ่านถนนอักษะ และโรงเรียนสาธิตกรุงเทพธนบุรี
- ซอยทวีวัฒนา 14 จะอยู่ทางซ้ายมือ ก่อนถึงมหาวิทยาลัยกรุงเทพธนบุรี
- เมื่อเลี้ยวเข้าไปในซอยประมาณ 77 เมตร บ้านจะอยู่ทางขวามือ หลังที่ 3

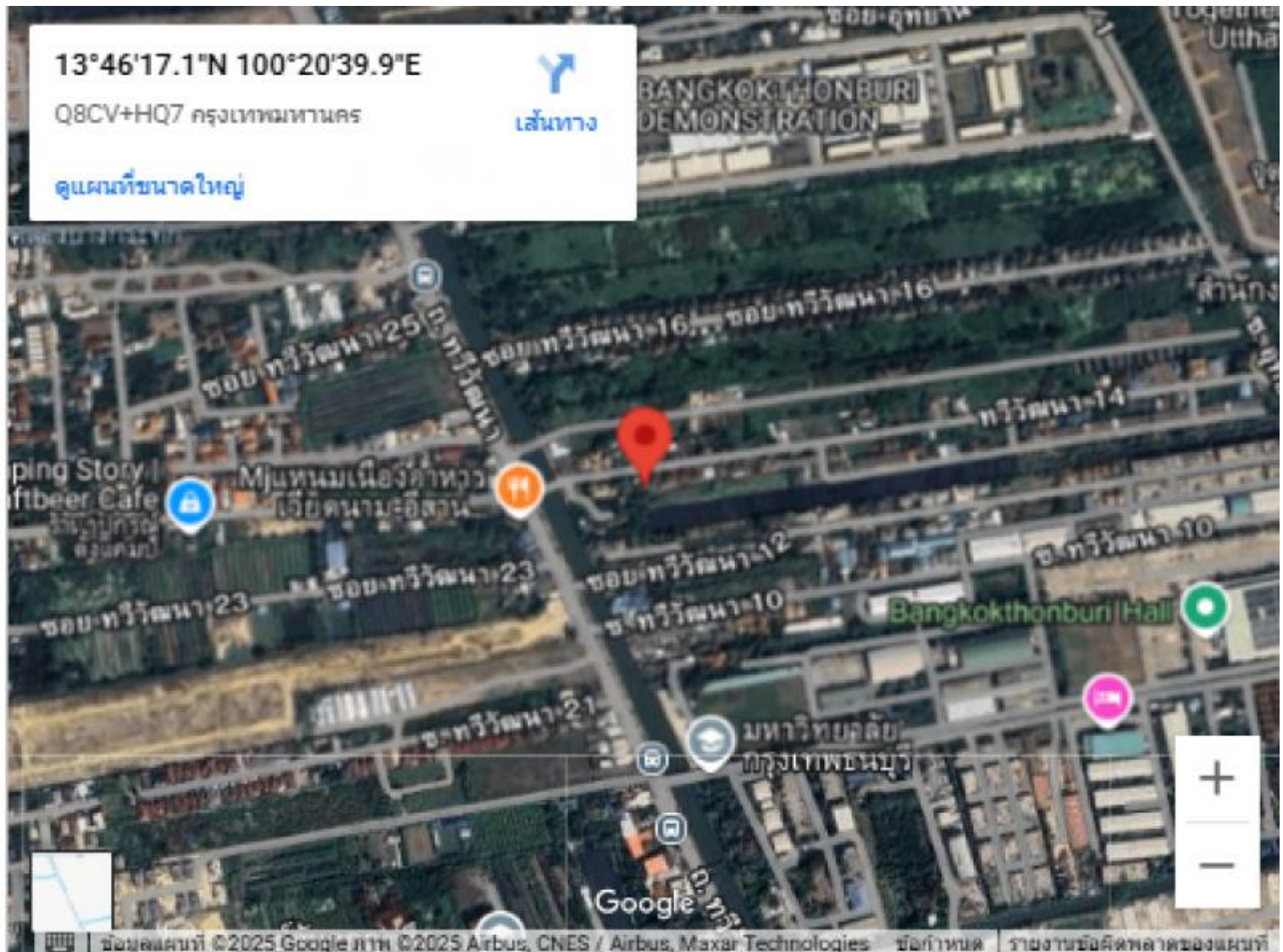
++ สถานที่สำคัญใกล้เคียง++

1. ห้างสรรพสินค้า: เดอะมอลล์บางแค, วิกตอเรีย การ์เด้น, เซ็นทรัลสาละยา, โลตัส สาละยา, แม็คโคร เพชรเกษม, Brio Mall
2. ตลาดขนาดใหญ่: สนามหลวง 2, ตลาดธนบุรี 2, ตลาดเวสต์มาร์เก็ต, ตลาดศรีสวัสดิ์, ตลาดนัดมารวย สาละยา
3. สถานศึกษา: มหาวิทยาลัยมหิดล สาละยา, มหาวิทยาลัยกรุงเทพธนบุรี, โรงเรียนมหิดลวิทยานุสรณ์, โรงเรียนสาธิตกรุงเทพธนบุรี, โรงเรียนตั้งพิรุฬห์ธรรม, Plearn Montessori Early Learning and Childcare
4. สถานที่ราชการ: สำนักงานเขตทวีวัฒนา, สำนักงานเทศบาลทวีวัฒนา, สำนักงานที่ดินบางแค, ที่ว่าการอำเภอพุทธมณฑล
5. ร้านอาหาร / คาเฟ่ชื่อดัง: ร้านอาหารบ้านน้ำเคืองดิน, ร้านลุงเพิ่ม, ครั้วบ้านอักษะ, O2 Kaffee & Bistro, The White House Restaurant, ร้านก๋วยเตี๋ยวเป่าปาก, ร้านบ้านไม้หมอก
6. ศูนย์กีฬา / จุดกิจกรรม: Assumption Thonburi FC Training Ground, สนามกีฬามหิดล สาละยา, สนามยิงปืน สาละยา
7. สถานที่ท่องเที่ยว / วัฒนธรรม: สวนอุทยานพุทธมณฑล, หอศิลป์พุทธะ Buddha Art Gallery, โรงละครไทย อลังการ, โรงพิมพ์พุทธศาสนา ธรรมสภา
8. สถานพยาบาล (ใกล้เคียง): ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก ม.มหิดล, รพ.วิชัยเวช อินเตอร์เนชั่นแนล หนองแขม, รพ.ธนบุรี 2, รพ.มหาชัย 2
9. ถนนสำคัญและจุดเชื่อมต่อการเดินทาง: ถนนอักษะ, ถนนบรมราชชนนี, พุทธมณฑลสาย 2, พุทธมณฑลสาย 3, ทางด่วนศรีรัช, สถานีขนส่งสายใต้ใหม่

ขายบ้านเดี่ยว หมู่บ้านทวิวัฒนา ซอยทวิวัฒนา 14 ถนน
คลองทวิวัฒนา หลังใหญ่ 109 ตรว.



ขายบ้านเดี่ยว หมู่บ้านทวิวัฒนา ซอยทวิวัฒนา 14 ถนน
คลองทวิวัฒนา หลังใหญ่ 109 ตรว.



ขายบ้านเดี่ยว หมู่บ้านทวีวัฒนา ซอยทวีวัฒนา 14 ถนน
คลองทวีวัฒนา หลังใหญ่ 109 ตรว.



Map Description

การเดินทาง
-ถ.ทวีวัฒนา ซ.14 แขวงทวีวัฒนา เขตทวีวัฒนา จ.กรุงเทพมหานคร 10170

Note:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....