

ขายบ้าน พุทธภิรมย์ สาทรราชพุทธรักษา ติดถนนเมน ตรงข้ามสวน มีเรือนรับรอง ที่ดินแปลงใหญ่ 227 ตรว.



Sale from: 39,000,000 THB




Type
บ้านเดี่ยว / บ้านแฝด


Land
-


Land
227.3 Sq.Wah


Building
450 Sq.m


Brand
ควอลิตี้เฮาส์


Beds
4


Baths
5


Housekeeping Room
-


Garages
-


Floor
2


Direction
ใต้


Completion Year
2546


รหัสประกาศ
017983



ปุณยวีร์ ภูทอง

0898968724

poonyaweer@gmail.com

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

- ✓ แอร์
- ✓ แท้งค์น้ำ
- ✓ คลับเฮาส์
- ✓ สนามเด็กเล่น
- ✓ ฟิตเนส
- ✓ รปภ. รักษาความปลอดภัย
- ✓ กล้อง CCTV
- ✓ ที่จอดรถ
- ✓ สวนสาธารณะ



ขายบ้าน พฤษภิรมย์ สาทร ราชพฤกษ์ ติดถนนเมน ตรง
ข้ามสวน มีเรือนรับรอง ที่ดินแปลงใหญ่ 227 ตรว.



Description

บ้านหรูสไตล์รีสอร์ท พฤษภิรมย์ สาทร ราชพฤกษ์ โครงการคุณภาพจากควอลิตี้ เฮาส์ ติดถนนราชพฤกษ์
ช่วงต้น (ราคาดีที่สุดในถนนราชพฤกษ์) อยู่ตรงข้าม The Circle และ BTS บางหว้า บ้านทำเลดีที่สุดในโครง
การ ฮวงจุ้ยดี อยู่ติดถนนเมน ต้นโครงการ ตรงข้ามสวน ธรรมชาติโอบล้อม

- บ้านหรูสไตล์รีสอร์ท ติดถนนราชพฤกษ์ต้นโครงการ ตรงข้ามสวนใหญ่ของโครงการ ร่มรื่นมาก
- บ้านหลังริม ติดถนนเมนใหญ่ 12 เมตร พร้อมสวนส่วนตัว และเรือนรับรองแยกออกจากตัวบ้าน
- ที่ดิน 227 ตร.ว. | พื้นที่ใช้สอย 450 ตร.ม. | 4 ห้องนอน | 5 ห้องน้ำ (อดีตเคยเป็นบ้านตัวอย่าง)

*** ราคาพิเศษ 39,000,000 บาท ***

ดังนั้น บ้านหลังนี้ถือเป็น **Rare Item** ที่มอบทั้ง “พื้นที่ใช้สอยจริง + ศักยภาพการเติบโตในอนาคต” เหมาะ
ทั้งเพื่ออยู่อาศัยและการลงทุนระยะยาว

++ ไฮไลต์บ้านหลังนี้ ที่นับเป็น **Rare item** ที่หาได้ยากบนทำเลราชพฤกษ์ช่วงต้น ++

1.โดดเด่นด้านทำเล ใน ทำเล : บ้านติดถนนเมนโครงการ กว้าง 12 เมตร / เฟส 1 ต้นโครงการ ตรงข้ามสวนใหญ่
ของโครงการ ได้บรรยากาศร่มรื่น สร้างบรรยากาศที่ดีในการอยู่อาศัย บ้านหันทิศใต้ รับลมธรรมชาติ อากาศถ่ายเทดี

2.บ้านดี มีเรือนรับรองแยก : บ้านหน้ากว้าง จึงมีพื้นที่สวนหน้าบ้าน และ ข้างบ้านกว้าง ที่สำคัญด้านข้างฝั่งขวา มี
เรือนรับรองแยก ฝั่งด้านนี้ ไม่มีบ้านที่ติดกันจึงเป็นพื้นที่ส่วนตัว ที่ให้ความรู้สึก Private และส่วนที่ติดกันเป็น พื้นที่
สวนข้างบ้าน เหมาะกับคนที่ต้องการใช้พื้นที่นี้แยกออกมาจากตัวบ้านหลัก เป็น ห้องทำงาน, Studio, ห้องเก็บของสะสม

ขายบ้าน พุทธภิรมย์ สาทร ราชพฤกษ์ ติดถนนเมน ตรงข้ามสวน มีเรือนรับรอง ที่ดินแปลงใหญ่ 227 ตรว.



สม หรือ ห้องนอนเพิ่มของเด็กรุ่น Alpha, Gen Z ที่ชอบความเจียบสงบส่วนตัวมาก

3.การตกแต่งภายใน โดย Interior Designer : อดีตบ้านหลังนี้เคยเป็นบ้านตัวอย่าง ที่มีการตกแต่งโดยใช้วัสดุ Premium มาตรฐาน แม้เวลาผ่านไป ยังทรงคุณค่า และความคงทน ทั้งตู้เสื้อผ้า ชั้นวางของเป็นฟังก์ชันที่ได้ใช้ทุกบ้าน ดังนั้น สำหรับผู้ที่อยากใส่ไอเดียแต่งบ้านหลังนี้ด้วยตนเอง ให้สนุก อาจเปลี่ยนสี หรือ ปรีक्षा Interior ปรับรูปแบบตามรสนิยมของคุณได้

4.ฟังก์ชันดี จำนวนห้องตอบโจทย์หลากหลายความต้องการ :

a.ชั้น 1 : ประกอบด้วย 1 ห้องนอน 1 ห้องอเนกประสงค์ 1 ห้องรับแขก 1 ห้องรับประทานอาหาร Pantry, ห้องครัวไทย

- ห้องนอน (สำหรับผู้มาเยือน หรือ ผู้ใหญ่) มีห้องน้ำในตัว ฝั่งที่จอดรถหน้าบ้าน
- ห้องอเนกประสงค์ปีกขวาของบ้าน (มีระเบียงหน้าห้อง) ที่ตั้งอยู่ฝั่งสวนมองเห็นวิวต้นไม้สบายตา และ เรือนรับรอง ด้านนี้ถ้าต้องการเชื่อมตัวบ้านหลัก กับเรือนรับรอง บริเวณนี้ก็ยังสามารถขยายพื้นที่ได้
- ห้องรับแขกตรงประตูทางเข้าหลัก เล่นระดับเล็กน้อย เพดานสูง ห้องสว่าง
- ส่วนต่อไปที่เชื่อมมายังส่วนรับประทานอาหาร ที่เชื่อมต่อกับพื้นที่ส่วนเตรียมอาหาร Pantry และ ครัวไทยหลังบ้าน

b.ชั้น 2 : ประกอบด้วย 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ พร้อม Living area ก่อนเข้าห้องนอน

- Master bedroom : เป็นห้องหน้าบ้านฝั่งซ้าย ตลอดทั้งฝั่งมี 3 ส่วน พื้นที่วางเตียงนอนขนาดใหญ่ พร้อมระเบียงมองออกไปเห็นสวนใหญ่ของโครงการ, Walk-in Closet และ ห้องน้ำขนาดใหญ่ มี 2 อ่างล้างหน้า ระเบียง
- ห้องนอนที่ 2 และ 3 มีการตกแต่ง Build-in ตู้เสื้อผ้า และวางเตียงขนาดใหญ่ได้

c. มีเรือนแม่บ้าน อยู่ติดกับโรงจอดรถ มีห้องแม่บ้าน 2 ห้อง พร้อมห้องน้ำในตัว ซึ่งอาจจะเป็นห้องพักของคนขับรถคนสวน และ แม่บ้านทำความสะอาดแยกกันก็ได้

5.ราคาสมฐานะ บนทำเลที่ยอดเยี่ยม ที่ดินขนาดใหญ่ : ซึ่งหากเทียบจุดแข็งที่โครงการใหม่เทียบไม่ได้ คือ ปัจจุบัน โครงการใหม่ในละแวกเดียวกัน ขนาดที่ดินเฉลี่ยลดลงกว่า 50% จากเดิม เพื่อให้สอดคล้องกับต้นทุนที่ดินที่ปรับขึ้นทุกปี แต่ราคาขายต่อหลัง “เทียบเท่า” หรือ “ราคาสูงกว่าบ้านหลังนี้” นี้ ราคาบาทต่อตารางวา นับว่า “คุ้มค่าที่

ขายบ้าน พฤษภิรมย์ สาทร ราชพฤกษ์ ติดถนนเมน ตรงข้ามสวน มีเรือนรับรอง ที่ดินแปลงใหญ่ 227 ตรว.



สุด” บนราชพฤกษ์ ณ เวลานี้

สนใจนัดชม ติดต่อ “อ้อ” ตัวแทนที่ปรึกษาอสังหาริมทรัพย์ ดูแลครบวงจรเรื่องบ้านหลังนี้

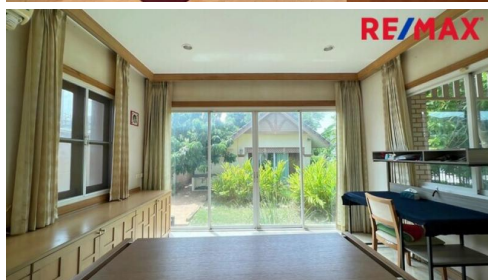
"อสังหาริมทรัพย์ที่ดี ไม่ใช่แค่ซื้อเพื่ออยู่ แต่คือการถือครองทรัพย์สินที่มีมูลค่าเพิ่มอย่างมั่นคงในอนาคต"

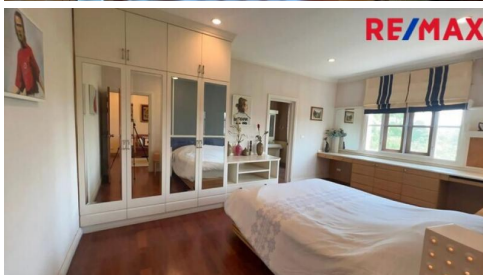
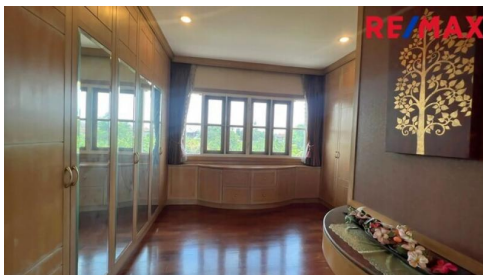
++ สถานที่สำคัญ บริเวณใกล้เคียง ++

- BTS บางหว้า / ฟู๊ด วิลล่า ราชพฤกษ์ / เดอะเชอร์เคิล ราชพฤกษ์ / โรงพยาบาลศิริราช

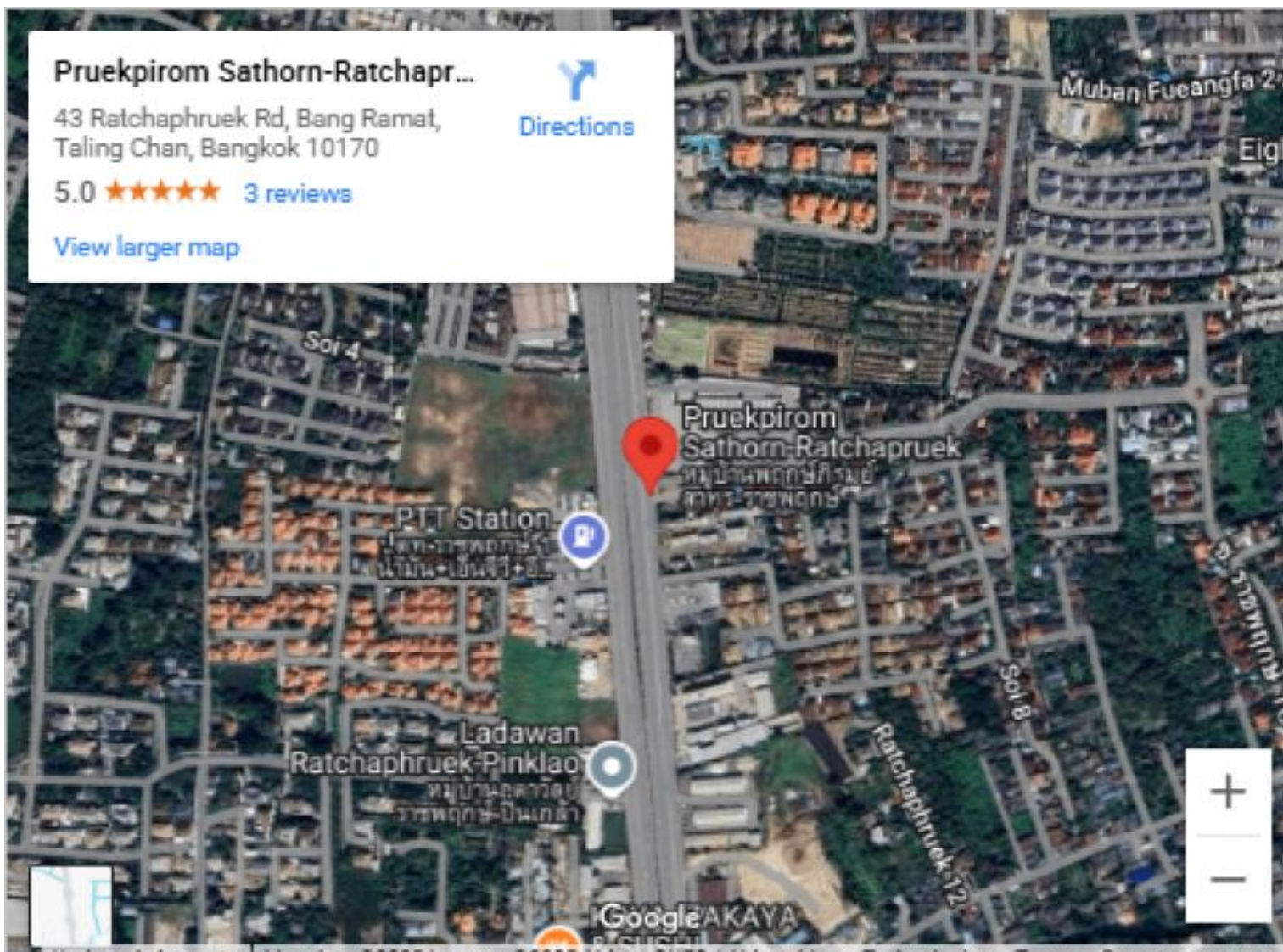
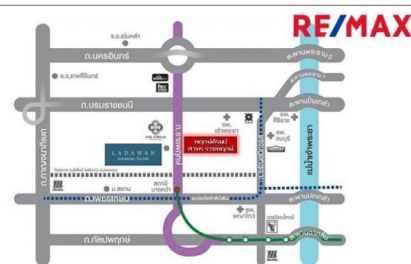
++ การเดินทาง ++

- จากถนนราชพฤกษ์ฝั่งขาเข้าเมืองมุ่งหน้า The Circle เมื่อผ่าน The Circle แล้วให้กลับรถ จากนั้นให้สังเกต หมู่บ้านพฤษภิรมย์ สาทร ราชพฤกษ์ อยู่ซ้ายมือริมถนนราชพฤกษ์ ก่อนปั๊ม ปตท. (ถนนราชพฤกษ์ ซอย 16) ตรงข้าม เดอะเชอร์เคิล ทำเลที่ดีที่สุดในถนนราชพฤกษ์





ขายบ้าน พุทธรักษ์ภิรมย์ สาทร ราชพฤกษ์ ติดถนนเมน ตรง
ข้ามสวน มีเรือนรับรอง ที่ดินแปลงใหญ่ 227 ตรว.



Map Description

การเดินทาง

-ช.16 ถ.ราชพฤกษ์ แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน กรุงเทพฯ 10170

ขายบ้าน พฤษภกริรมย์ สาทร ราชพฤกษ์ ติดถนนเมน ตรง
ข้ามสวน มีเรือนรับรอง ที่ดินแปลงใหญ่ 227 ตรว.



Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....