

บ้านเดี่ยว แกรนด์ บางกอก บูเลอวาร์ด เพชรเกษม - ปิ่น  
เกล้า ถ.กาญจนาภิเษก บางแค มีสระว่ายน้ำส่วนตัว 179.1  
ตร.ว.



Sale from: 45,000,000 THB



  
Type  
บ้านเดี่ยว / บ้านแฝด

  
Land  
-

  
Land  
179.10 Sq.Wah

  
Building  
718 Sq.m

  
Brand  
เอสซี แอสเสท

  
Beds  
5

  
Baths  
7

  
Housekeeping Room  
-

  
Garages  
5

  
Floor  
2

  
Direction  
เหนือ

  
Completion Year  
2558

  
รหัสประกาศ  
017959



ชัยรัตน์ กุลวรกันต์ (เจมส์)

0629969524

chairat.greenway@gmail.com

## Feature

- ✓ สภาพดีพร้อมอยู่
- ✓ พร้อมเฟอร์นิเจอร์บิวท์อิน
- ✓ ติดถนนใหญ่

## Amenities

- ✓ รปภ. รักษาความปลอดภัย
- ✓ กล้อง CCTV
- ✓ สนามเด็กเล่น
- ✓ สวนสาธารณะ
- ✓ แอร์
- ✓ คลับเฮาส์
- ✓ แทงค์น้ำ
- ✓ ที่จอดรถ
- ✓ สระว่ายน้ำ
- ✓ ฟิตเนส
- ✓ ห้องแม่บ้าน
- ✓ ประตูรั้วไฟฟ้า



บ้านเดี่ยว แกรนด์ บางกอก บูเลอวาร์ด เพชรเกษม - ปิ่น  
เกล้า ถ.กาญจนาภิเษก บางแค มีสระว่ายน้ำส่วนตัว 179.1  
ตร.ว.



## Description

### รายละเอียดย่อ

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 179.1 ตรว. พื้นที่ใช้สอย 718 ตร.ม. 5 ห้องนอน 7 ห้องน้ำ แบบบ้าน Grand Tenerife ขนาดใหญ่  
ที่สุดในโครงการ มาพร้อมห้องรับรอง และสระว่ายน้ำส่วนตัว ภายในบ้านทำการรีโนเวทใหม่อยู่ตลอดเวลา สภาพ  
เหมือนได้บ้านใหม่ แคมเฟอร์นิเจอร์และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ครบครัน ตกแต่งพร้อมเข้าอยู่ ฟังก์ชันภายในบ้านออกแบบ  
เป็นสัดส่วนโดยใช้พื้นที่ทุกตารางเมตรได้อย่างมีประสิทธิภาพ บรรยากาศเงียบสงบ ร่มรื่น มีความเป็นส่วนตัว ใน  
สังคมคุณภาพระดับพรีเมียม

### รายละเอียดทั้งหมด :

ประเภท : บ้านเดี่ยว

ความสูง : 2 ชั้น

โครงการ : แกรนด์ บางกอก บูเลอวาร์ด เพชรเกษม - ปิ่นเกล้า

ที่ตั้ง : ถนนกาญจนาภิเษก แขวงบางแคเหนือ บางแค กรุงเทพมหานคร

เนื้อที่ดิน : 179.1 ตร.ว.

พื้นที่ใช้สอย : 718 ตร.ม.

จำนวนห้อง : 5 ห้องนอน 7 ห้องน้ำ 2 ห้องรับแขก 1 Family Room 1 ห้องรับรอง พร้อมสระว่ายน้ำ 1 Dining  
Room 1 Pantry 1 ครีวไทย 5 ที่จอดรถ 2 ห้องแม่บ้าน พร้อมห้องน้ำ และ Maid Plaza & Foyer Hall

ตกแต่ง : เฟอร์นิเจอร์บิวท์อิน และลอยตัวทั้งหลัง, เครื่องปรับอากาศฝังฝ้าเพดาน 4 ทิศทาง 6 เครื่อง และเครื่องปรับ  
อากาศติดผนัง 6 เครื่อง, ชุดครัวบิวท์อิน (พร้อมเตา และเครื่องดูดควัน), โคมไฟแขวนเดอเลียร์ 8 จุด, สัญญาณกัน  
ขโมยแบบ Magnetic และ Shock Sensor, กล้องวงจรปิด 8 กล้อง, บิ๊มน้ำ, ถังเก็บน้ำ

**บ้านเดี่ยว แกรนด์ บางกอก บูเลอวาร์ด เพชรเกษม - ปิ่นเกล้า**  
**ถ.กาญจนาภิเษก บางแค มีสระว่ายน้ำส่วนตัว 179.1**  
**ตร.ว.**



ทิศหน้าทรัพย์สิน : ทิศเหนือ

ปีที่สร้าง : 2558

ทำเล : กาญจนาภิเษก

**Luxury House :** Grand Bangkok Boulevard Petchkasem - Pinklao (บ้านหรู แกรนด์ บางกอก บูเลอวาร์ด เพชรเกษม-ปิ่นเกล้า) มาตรฐานจาก SC Asset เป็นโครงการคฤหาสน์สไตล์ Modern Spanish 2 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนใหญ่ ถ.กาญจนาภิเษก ห่างจาก The Mall บางแค เพียง 500 เมตร ห่างจากรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน MRT สถานีหลักสอง ประมาณ 1 กิโลเมตร และไม่ไกลจากทางด่วนศรีรัช-ราชพฤกษ์ (ตลิ่งชัน-กาญจนาภิเษก) เดินทางสะดวกทั้งรถยนต์ส่วนตัว และรถไฟฟ้า

- โครงการหรู ที่ออกแบบเพื่อความเป็นส่วนตัวของคุณ มีเพียง 55 ยูนิต บนพื้นที่เกือบ 40 ไร่ ให้ความเป็นส่วนตัวสูง
- ถนนลาดยางภายในโครงการ ทางเลือกเพื่อระดับพรีเมียม พื้นผิวถนนเรียบ นุ่มเงียบ ลดเสียงรบกวน ขับขี่ลื่นไหล นุ่มนวล ทุกครั้งที่ออกจากบ้าน ปกป้องช่วงล่างและยางรถยนต์ได้ดีกว่าถนนคอนกรีต
- ระบบสายไฟฟ้าใต้ดิน เพื่อความสวยงามและคุณภาพชีวิตที่เหนือกว่า หหมดกังวลเรื่องเสาไฟฟ้าบดบังทัศนียภาพ สัมผัสความโปร่งโล่ง สบายตา สูดอากาศบริสุทธิ์ ท่ามกลางความร่มรื่นของต้นไม้ใหญ่ บรรยากาศเงียบสงบ เรียบหรู และใกล้ชิดธรรมชาติในทุกวันของการอยู่อาศัย

**\*\* 179.1 ตร.ว. 718 ตร.ม. มีสระว่ายน้ำส่วนตัว มี Pavillion 5 ห้องนอน 7 ห้องน้ำ**

**\*\* ราคาต้นทุนกว่า 50,000,000 บาท ราคาพิเศษเพียง 45,000,000 บาท**

**จุดเด่นของบ้านหลังนี้ ที่ไม่อยากให้คุณพลาดชม**

- **บ้าน Type ใหญ่สุด :** แบบบ้าน Grand Tenerife บนที่ดิน 179.1 ตร.ว. พื้นที่ใช้สอย 718 ตร.ม. ให้พื้นที่กว้าง

# บ้านเดี่ยว แกรนด์ บางกอก บูเลอวาร์ด เพชรเกษม - ปิ่นเกล้า ถ.กาญจนาภิเษก บางแค มีสระว่ายน้ำส่วนตัว 179.1 ตร.ว.



ขวางรองรับการใช้ชีวิตของครอบครัวขนาดใหญ่ได้อย่างสบาย แบ่งสัดส่วนได้ลงตัว พร้อมสระว่ายน้ำส่วนตัว ระบบเกลือ ขนาด 4x8 เมตร และพื้นที่ Deck รอบสระที่สามารถจัดเป็นมุมนั่งพักผ่อน หรือปาร์ตี้ได้สบาย เป็นบ้านที่ตอบโจทย์ทั้งการอยู่อาศัย และการใช้ชีวิตได้อย่างมีระดับ

- **ฟังก์ชันครบ :** บ้านที่เข้าใจทุกเจเนอเรชั่น รองรับทุกไลฟ์สไตล์ ทั้งเด็ก ผู้ใหญ่ และผู้สูงวัยอย่างลงตัว ฟังก์ชันภายในบ้านมีมากถึง 5 ห้องนอน (มีห้องน้ำในตัวทุกห้อง), 7 ห้องน้ำ, 2 ห้องรับแขก, 1 Family Room, 1 ห้องรับรอง สามารถปรับเปลี่ยนเป็นห้องอเนกประสงค์ได้ เช่น ห้องทำงาน ห้องฟิตเนส หรือห้องเอนเตอร์เทนเมนต์, ห้องครัวไทยและครัวฝรั่ง, พื้นที่แม่บ้านแยกส่วน และโถงทางเข้า (Foyer Hall) ตกแต่งด้วยกระจกบานใหญ่ และฝ้าสูง เพิ่มความโอ่อ่า เหมาะสำหรับบ้าน Type ใหญ่โดยเฉพาะ พื้นที่ใช้สอยทุกจุดถูกออกแบบอย่างมีประสิทธิภาพ สามารถใช้ประโยชน์ได้จริง เหมาะสำหรับครอบครัวทุกขนาด

- **รีโนเวทใหม่ทั้งหลังให้ใหม่อยู่ตลอดเวลา :** เสมือนได้บ้านใหม่ โดยมีการรีโนเวททั้งภายในและภายนอก ไม่ว่าจะเป็นงานระบบ พื้น ผนัง สี เพอร์นิเจอร์บิวท์อิน พื้นที่รอบบ้านได้รับการปรับปรุงใหม่ เช่น ลานจอดรถที่ลงเสาเข็มลึก เทียบเท่ากับตัวบ้าน โครงสร้างมีความแข็งแรง รองรับน้ำหนักของรถยนต์ได้อย่างมั่นคงในระยะยาว และปูพื้นกระเบื้องที่มีความสวยงาม ดูแล่ง่าย พร้อมปรับสโลปทางเข้าบ้านใหม่ให้สะดวกยิ่งขึ้น และติดตั้งหลังคาโปร่งแสงอย่างดี ครอบคลุมพื้นที่อย่างลงตัว ทำให้ทั้งตัวบ้านและบริเวณโดยรอบมีสภาพสมบูรณ์เหมือนบ้านใหม่พร้อมเข้าอยู่

- **บ้านตกแต่งในสไตล์เรียบหรู ดูทันสมัย :** ใช้วัสดุคุณภาพสูง เช่น พื้นหินอ่อนนำเข้าจากอิตาลี ฝ้าไม้ปาเก้ไม้ มะค่าที่ให้ความอบอุ่นและหรูหราในเวลาเดียวกัน พร้อมตกแต่งด้วยโคมไฟแขนเดอเลียร์เพิ่มความโดดเด่นหลายจุด ภายในบ้าน ผนังติดวอลเปเปอร์อย่างประณีต พร้อมเพอร์นิเจอร์บิวท์อิน และเครื่องใช้ไฟฟ้าครบครัน ภายในติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบถ้วน สามารถเข้าอยู่ได้ทันทีโดยไม่ต้องแต่งเพิ่ม

- **จอดรถในบ้านได้มากถึง 5-6 คัน รอบบ้านใกล้เคียงกับคำว่า “ Perfect ” :** โรงจอดรถ ด้านหน้าบ้าน ปรับพื้นสโลปทางขึ้นที่จอดรถตั้งแต่หน้ารั้วบ้าน ลงเข็มแข็งแรง ปูพื้นด้วยกระเบื้อง Premium คุณภาพสูง ยี่ห้อ BEZEN กระเบื้องพอร์ซเลน ดูดซึมน้ำต่ำ ไม่เกิดเชื้อรา ทนทาน อายุการใช้งานยาวนาน หลังคาเป็นกระจก Temper แบบโปร่งแสง สว่างตาทั้งกลางวัน และ กลางคืน อีกทั้งยังลงเข็มรอบบ้านแข็งแรง ปูกระเบื้อง ทำให้เดินรอบบ้านสะดวก ประกอบกับการทาสีใหม่เดินลอยแบบใหม่ สวย เรียบร้อย Maintenance ง่ายขึ้น

บ้านเดี่ยว แกรนด์ บางกอก บูเลอวาร์ด เพชรเกษม - ปิ่น  
เกล้า ถ.กาญจนาภิเษก บางแค มีสระว่ายน้ำส่วนตัว 179.1  
ตร.ว.



## การเดินทาง

โครงการตั้งอยู่ริมถนนกาญจนาภิเษกก่อนถึงเดอะมอลล์ บางแค ประมาณ 500 เมตร เริ่มต้นจากถนนบรมราชชนนี  
มุ่งหน้าไปถนนพระราม 2 ขับตรงมาจะพบกับสำนักงานประชาสัมพันธ์เจริญ อยู่ฝั่งซ้ายมือ ขับตรงมาอีกประมาณ  
700 ม. โครงการจะอยู่ซ้ายมือ

## สิ่งอำนวยความสะดวก

- Club House
- สระว่ายน้ำ
- Fitness
- Access Card Control พร้อมประตูทางเข้าโครงการแบบ Double Gate
- CCTV ณ จุดเข้า-ออกและจุดสำคัญทั่วโครงการ
- แผงควบคุม Control Panel ที่พร้อมส่งสัญญาณเตือนเจ้าของบ้าน และศูนย์ควบคุมความปลอดภัยส่วนกลาง

## สถานที่ใกล้เคียง

1. แหล่งช้อปปิ้ง : The Mall บางแค, Lotus's บางแค, Seacon บางแค, The Paseo Park กาญจนาภิเษก
2. การเดินทาง : ถนนกาญจนาภิเษก, ถนนบรมราชชนนี, ถนนเพชรเกษม, รถไฟฟ้า MRT หลักสอง, ทางพิเศษศรี  
รัช-วงแหวนรอบนอก
3. สถานพยาบาล : โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ บางแค, โรงพยาบาลพญาไท 3, โรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า, โรง  
พยาบาลสมิติเวช ธนบุรี
4. สถานศึกษา : โรงเรียนนานาชาติสิงคโปร์ธนบุรี, โรงเรียนอนุบาลเด่นหล้า, โรงเรียนเลิศหล้าถนนกาญจนา  
ภิเษก, มหาวิทยาลัยสยาม

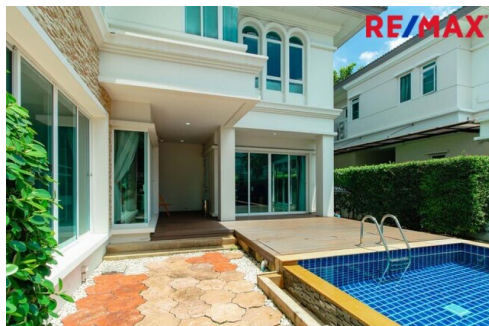
บ้านเดี่ยว แกรนด์ บางกอก บูเลอวาร์ด เพชรเกษม - ปิ่น  
เกล้า ถ.กาญจนภิเษก บางแค มีสระว่ายน้ำส่วนตัว 179.1  
ตร.ว.



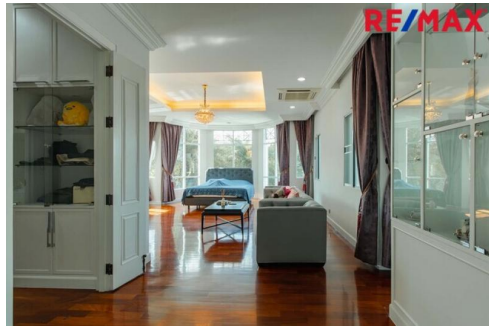
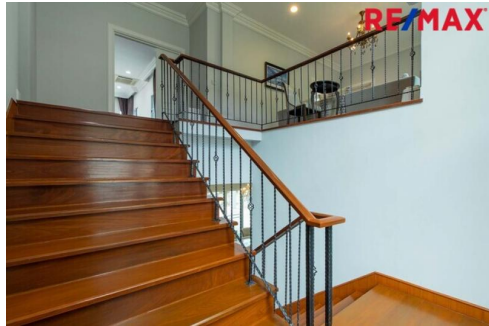
สนใจติดต่อ K.เจมส์ RE/Max GreenWay

- เบอร์โทร : 062-996-9524
- Email: chairat.greenway@gmail.com

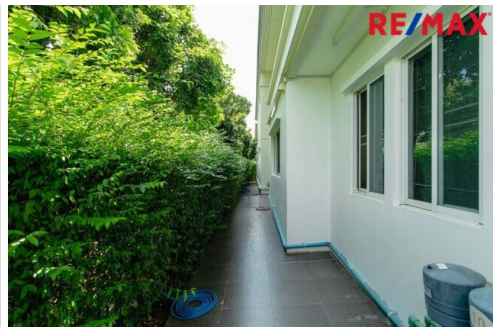
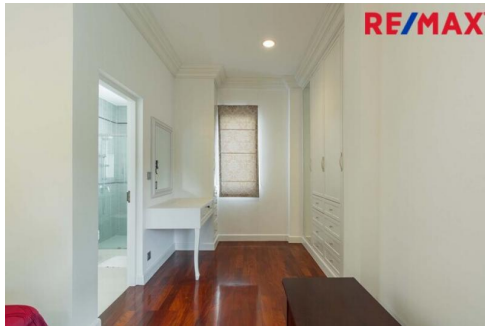
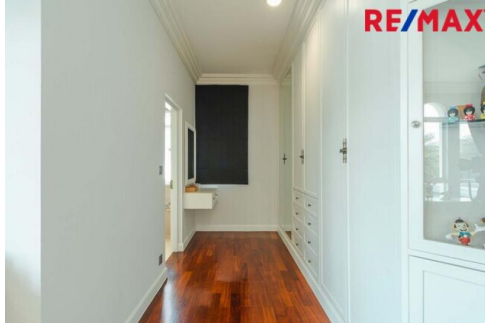
รับฝากขายอสังหาริมทรัพย์พื้นที่ กัลปพฤกษ์ ราชพฤกษ์ กาญจนภิเษก เพชรเกษม พุทธมณฑลสาย 1 พุทธมณฑล  
สาย 2 ฟรีค่าใช้จ่ายทางการตลาด



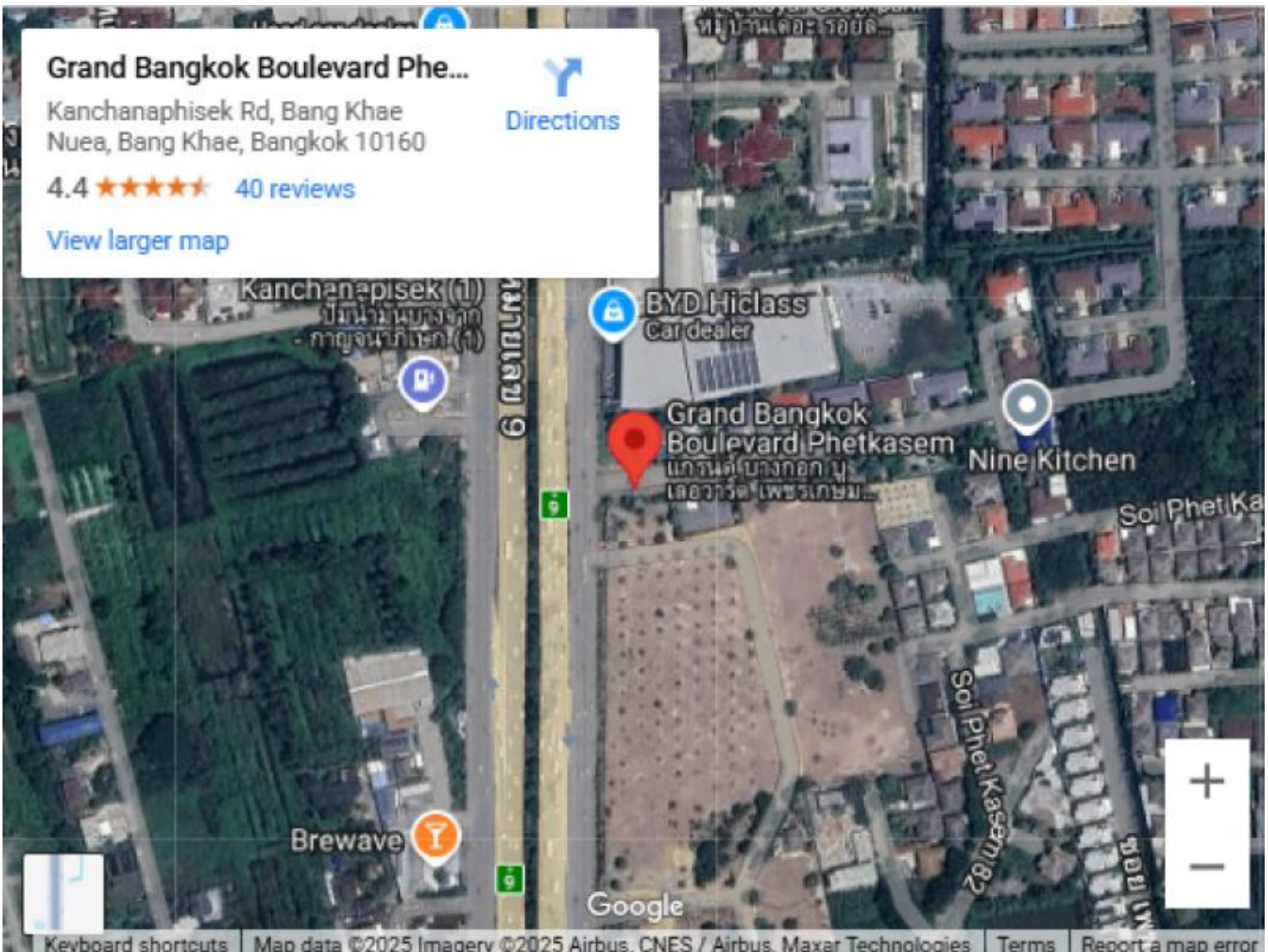
บ้านเดี่ยว แกรนด์ บางกอก บูเลอวาร์ด เพชรเกษม - ปิ่น  
เกล้า ถ.กาญจนาภิเษก บางแค มีสระว่ายน้ำส่วนตัว 179.1  
ตร.ว.



บ้านเดี่ยว แกรนด์ บางกอก บูเลอวาร์ด เพชรเกษม - ปิ่น  
เกล้า ถ.กาญจนาภิเษก บางแค มีสระว่ายน้ำส่วนตัว 179.1  
ตร.ว.



บ้านเดี่ยว แกรนด์ บางกอก บูเลอวาร์ด เพชรเกษม - ปิ่น  
เกล้า ถ.กาญจนาภิเษก บางแค มีสระว่ายน้ำส่วนตัว 179.1  
ตร.ว.



บ้านเดี่ยว แกรนด์ บางกอก บูเลอวาร์ด เพชรเกษม - ปิ่น  
เกล้า ถ.กาญจนาภิเษก บางแค มีสระว่ายน้ำส่วนตัว 179.1  
ตร.ว.



Map Description

- การเดินทาง
- โครงการตั้งอยู่ริมถนนกาญจนาภิเษกก่อนถึงเดอะมอลล์ บางแค ประมาณ 500 เมตร
  - เริ่มต้นจากถนนบรมราชชนนี มุ่งหน้าไปถนนพระราม 2 ขับตรงมาจะพบกับสำนักงานประชาสัมพันธ์อยู่ฝั่งซ้ายมือ ขับตรงมาอีกประมาณ 700 ม. โครงการจะอยู่ซ้ายมือ

Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....