

บ้านเดี่ยว ปริญญา เพชรเกษม 69 ใหม่ แต่งสวยพร้อมอยู่ 101.6 ตารางวา



Sale from: 13,900,000 THB



Type

บ้านเดี่ยว / บ้านแฝด



Land

-



Land

101.6 Sq.Wah



Building

313 Sq.m



Brand
ปริญญาสิริ



Beds
4



Baths
5



Housekeeping Room
-



Garages
6



Floor
2



Direction
เหนือ



Completion Year
2566



รหัสประกาศ
017953



ชัยรัตน์ กุลวรกันต์ (เจมส์)

0629969524

chairat.greenway@gmail.com

Feature

- ✓ สภาพดีพร้อมอยู่
- ✓ พร้อมเฟอร์นิเจอร์บิวท์อิน

Amenities

- ✓ แอร์
- ✓ แทงค์น้ำ
- ✓ คลับเฮาส์
- ✓ สระว่ายน้ำ
- ✓ ฟิตเนส
- ✓ รปภ. รักษาความปลอดภัย
- ✓ กล้อง CCTV
- ✓ ที่จอดรถ
- ✓ สวนสาธารณะ



Description

บ้านหรู โครงการ ปรินญู เพชรเกษม 69 ทำเลตั้งอยู่บนถนนเลียบคลองภาษีเจริญฝั่งใต้ สามารถเดินทางเข้าออกได้หลากหลายเส้นทาง ไม่ว่าจะเป็นถนนเพชรเกษม 63, 69 และ 81 ถนนบางบอน 3, 4 และ 5 รวมถึงถนนกาญจนาภิเษก 3 นอกจากนี้ยังสามารถเชื่อมต่อการเดินทางผ่านรถไฟฟ้า MRT สายสีน้ำเงินที่สถานีหลักสอง ระยะทางประมาณ 7 กิโลเมตร รายล้อมไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบ ทั้งห้างสรรพสินค้า, คอมมูนิตีมอลล์, ตลาดสด, สถานศึกษาและสถานพยาบาลชั้นนำ

จุดเด่นของบ้านหลังนี้

1. บ้านเดี่ยวฟังก์ชันใหญ่ ตอบโจทย์ทุกเจเนอเรชัน

- พื้นที่ดินขนาดใหญ่ 101.6 ตารางวา มีพื้นที่สวนข้างบ้านกว้าง พร้อมทำการจัดสวนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- แบบบ้าน DHA-RAA ขนาดพื้นที่ใช้สอย 313 ตร.ม. ด้วยพื้นที่ใช้สอยขนาดใหญ่ ทำให้รองรับทุกกิจกรรมของสมาชิกในครอบครัว
- 4 ห้องนอน (พร้อมห้องนอนชั้นล่างสำหรับผู้สูงอายุ), 5 ห้องน้ำ, 1 ห้องรับแขก, 1 ห้องพักผ่อน, 2 ห้องครัว (แบ่งพื้นที่อย่างชัดเจน ระหว่างห้องครัวด้านใน และห้องครัวไทยด้านนอก)
- จอดรถภายในบ้านได้สูงสุดถึง 6 คัน สะดวกทั้งผู้อยู่อาศัยและผู้มาเยือน

2. ต่อเติมและตกแต่งครบ พร้อมใช้งาน

- ขยายพื้นที่ระเบียงชั้นสองที่มีความกว้างเป็นพิเศษ ให้ออกมารับลม ชมธรรมชาติ หรือสามารถจัดกระถางต้นไม้มาลงได้เช่นเดียวกัน
- ต่อเติมหลังคาโรงจอดรถ เพื่อปกป้องรถจากแสงแดดและฝน
- ติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์บนหลังคา ช่วยลดค่าไฟและส่งเสริมการใช้พลังงานสะอาด
- ตกแต่งต่อเติมห้องครัวไทย เหมาะกับการทำอาหารหนัก อาหารที่มีกลิ่นฉุน และห้องครัวด้านในบ้าน เหมาะกับการทำอาหารง่ายๆ เบาๆ

- ขยายพื้นที่ใช้สอยห้องนอนชั้นล่าง โดยสามารถทำการปรับเปลี่ยนได้หลากหลายตามความต้องการ และออกแบบห้องนอนชั้นล่างสำหรับผู้สูงอายุ พร้อมปรับพื้นทางลาดเข้าห้องน้ำ รองรับการใช้วีลแชร์
- พื้นที่ภายในทำการตกแต่งเรียบร้อย
- ห้องนอนทุกห้อง: ตู้เสื้อผ้า Built-in จรดเพดาน ใช้งานสะดวก
- ห้องนั่งเล่น: ตู้โชว์ + ชั้นวางของ, ชั้นวาง TV
- ห้องครัว: ชุดครัวบิวท์อิน พร้อมเตาอบ, เตาแก๊สและเครื่องดูดควัน
- ห้องรับประทานอาหาร: เคาน์เตอร์บาร์, ชั้นวางของติดผนัง

3. โดดเด่นด้านการออกแบบดีไซน์บ้าน มาพร้อมกับโครงสร้างที่แข็งแรง

- Skylight Corner ออกแบบด้วยกระจกเขียวตัดแสงบานใหญ่ ทำให้สามารถ Take view สวนได้เต็มที่ และนั่งชมดาวในยามค่ำคืนได้ มาพร้อมกับม่านไฟฟ้าบริเวณด้านบนของ Skylight Corner สามารถควบคุมได้ด้วยรีโมทคอนโทรล
- เพดานมีความสูงเป็นพิเศษถึง 2.85 - 3 ม. ทำให้รู้สึกได้ถึงความโปร่ง โล่ง สบาย
- ดีไซน์กระจกบานใหญ่ เสริมสร้างบรรยากาศภายในบ้านที่มีความโปร่งโล่งมากยิ่งขึ้น
- การจัดวางฟังก์ชันมีความลงตัว เพื่อความสะดวกสบาย และเพิ่มประสิทธิภาพการใช้งานในทุกมุม
- พื้นที่จอดรถและส่วนซักล้างลงเสาเข็มเท่าตัวบ้าน พร้อมปูกระเบื้อง เพิ่มความแข็งแรงและความสวยงาม ช่วยคลายกังวลในเรื่องการทรุดตัว
- ลงเสาเข็มและปูกระเบื้องเพิ่มพื้นที่บริเวณข้างบ้าน

4. บ้านสภาพใหม่ พร้อมเข้าอยู่

- บ้านมีอายุเพียง 3 ปี สภาพโดยรวมยังใหม่มาก และภายในบ้าน ได้รับการดูแลรักษาเป็นอย่างดี
- ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำ และสุขภัณฑ์อยู่ในสภาพสมบูรณ์
- ตกแต่งภายในเรียบร้อย ด้วยวัสดุคุณภาพ พร้อมเฟอร์นิเจอร์บิวท์อินหลายจุด ทำให้สามารถเข้าอยู่ได้ทันทีโดยไม่ต้องต่อเติมเพิ่ม
- เหมาะสำหรับผู้ที่กำลังมองหาบ้านใหม่พร้อมอยู่ โดยไม่ต้องเสียเวลาหาผู้รับเหมาต่อเติมหรือรอเฟอร์นิเจอร์

5. เชื่อมโยงความสุขของครอบครัวไว้ในหนึ่งเดียว

บ้านเดี่ยว ปรินซ์ เพชรเกษม 69 ใหม่ แต่งสวยพร้อมอยู่ 101.6 ตารางวา



- ออกแบบพื้นที่ใช้สอยให้มีความยืดหยุ่น รองรับกิจกรรมและความต้องการที่หลากหลายของสมาชิกในแต่ละช่วงวัย
- มีพื้นที่ส่วนกลางที่ครบครัน เช่น CLUBHOUSE, สระว่ายน้ำระบบ, Co-Working Space, ฟิตเนส
- ตำแหน่งของบ้านอยู่เฟส 2 ของโครงการ ใกล้กับสวนส่วนกลางขนาดใหญ่กว่า 2 ไร่ และน้ำตกเลียนแบบธรรมชาติที่สูงถึง 3 ชั้น ยาวกว่า 60 ม. โดยมีระยะห่างจากบ้านเพียง 100 ม. สามารถดื่มด่ำไปกับบรรยากาศธรรมชาติได้อย่างเต็มที่
- บนทำเลเชื่อมต่อเพชรเกษม - บางบอน - กาญจนภิเษก ใกล้รร.กรพิทักษ์ศึกษา, รร.สารสาสน์ วิเทศบางบอน ห้างสรรพสินค้า Victoria Garden, บิ๊กซี เพชรเกษม, เดอะมอลล์ บางแค และ MRT สายสีน้ำเงิน สถานีหลักสอง

สิ่งอำนวยความสะดวก

- สวนส่วนกลางขนาด 2 ไร่ พร้อมน้ำตกเลียนแบบธรรมชาติ
- คลับเฮ้าส์
- สระว่ายน้ำระบบเกลือ
- Co-working Space
- ฟิตเนส
- เข้า-ออกด้วยระบบ Easy Pass
- กล้องวงจรปิด CCTV ทั่วโครงการ
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง

สถานที่ใกล้เคียง

1. แหล่งช้อปปิ้ง : วิกตอเรีย การ์เด้นส์, บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ เพชรเกษม, เดอะมอลล์ บางแค
2. สถานพยาบาล : รพ.วิชัยเวช อินเตอร์เนชั่นแนล หنونงแฮม, รพ.เกษมราษฎร์ บางแค
3. สถานศึกษา : รร.กรพิทักษ์ศึกษา, รร.สารสาสน์ วิเทศบางบอน, รร.อนุบาลเด่นหล้า, รร.เลิศหล้า เพชรเกษม

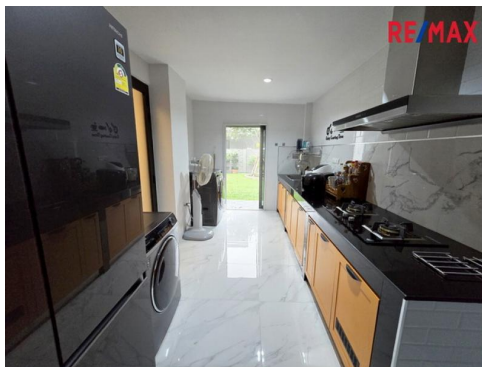
สนใจติดต่อ K.เจมส์ RE/Max GreenWay

- เบอร์โทร : 062-996-9524
- Email: chairat.greenway@gmail.com
- รับฝากขายอสังหาริมทรัพย์พื้นที่ กัลปพฤกษ์ ราชพฤกษ์ กาญจนภิเษก เพชรเกษม พุทธมณฑลสาย 1 พุทธ

บ้านเดี่ยว ปริญญา เพชรเกษม 69 ใหม่ แต่งสวยพร้อมอยู่ 101.6 ตารางวา



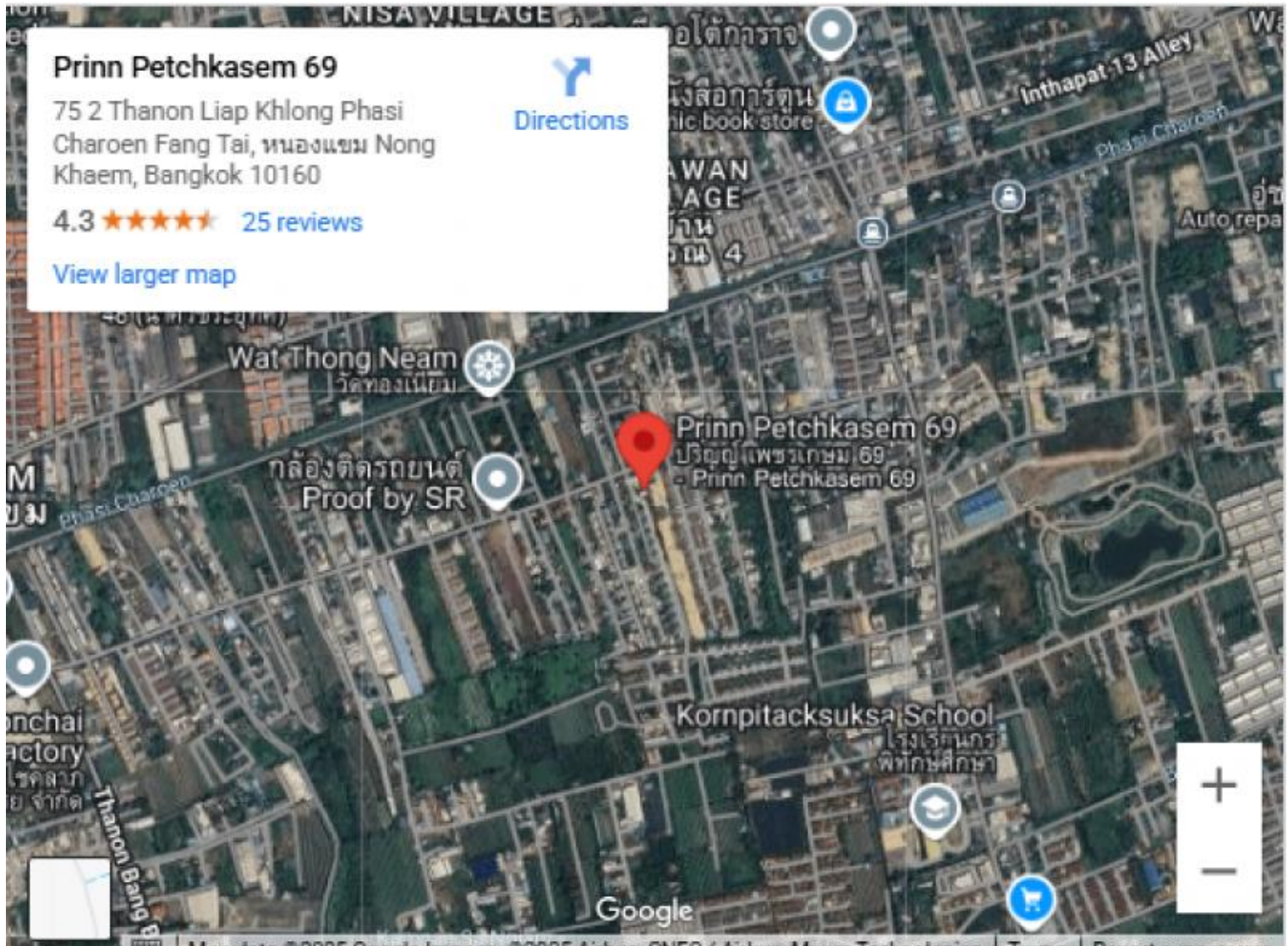
มณฑลสาย 2 ฟรีค่าใช้จ่ายทางการตลาด



บ้านเดี่ยว ปริญญา เพชรเกษม 69 ใหม่ แต่งสวยพร้อมอยู่
101.6 ตารางวา



บ้านเดี่ยว ปรินท์ เพชรเกษม 69 ใหม่ แต่งสวยพร้อมอยู่ 101.6 ตารางวา



Map Description

การเดินทาง

-เริ่มจากเส้นทางหลักคือ ถนนเพชรเกษม มุ่งหน้าไปทางหนองแขม ผ่านจุดตัดกับถนนกาญจนาภิเษก, ถนนพุทธมณฑลสาย 2 เมื่อผ่านคอมมูนิตี้มอลล์ “วิคตอรี การ์ดেন্ট” ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านซ้ายมือ ให้เตรียมตัวชะลอและเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยเพชรเกษม 69 จากนั้นให้วิ่งตรงไปจนข้ามสะพานข้ามคลองภาษีเจริญ ระยะทาง 2.3 กิโลเมตร จะพบทางสามแยกให้เลี้ยวขวาตามป้ายไปทางถนนบางบอน 4, บางบอน 5 และวิ่งตรงไประยะทาง 600 เมตร จะพบกับทางเข้าโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

บ้านเดี่ยว ปริญญา เพชรเกษม 69 ใหม่ แต่งสวยพร้อมอยู่
101.6 ตารางวา



Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....