

ขายบ้านเดี่ยว มายด์ พระราม2-สาทร MIND Rama2-Sathorn หลังมุม ถนนเมน 114.5 ตรว.



Sale from: 19,500,000 THB




Type
บ้านเดี่ยว / บ้านแฝด


Land
-


Land
115.40 Sq.Wah


Building
490 Sq.m


Brand
เอพีไทยแลนด์


Beds
9


Baths
9


Housekeeping Room
-


Garages
-


Floor
3


Direction
เหนือ


Completion Year
2557


รหัสประกาศ
017868



ปณยวีร์ ภูทอง

0898968724

poonyaweer@gmail.com

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

✓ แอร์

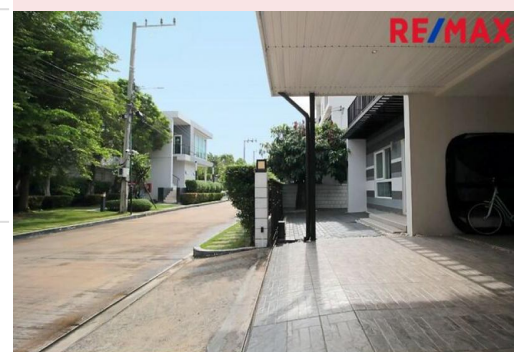
✓ แท้งค์น้ำ

✓ สนามเด็กเล่น

✓ รปภ. รักษาความปลอดภัย

✓ ที่จอดรถ

✓ สวนสาธารณะ



Description

บ้านเดี่ยว 3 ชั้น โครงการ คุณภาพจาก AP ถนนพระราม 2 ผังขึ้นทางด่วน (เลขคู่) การเดินทางสะดวกใกล้รถไฟฟ้า สถานีวุฒากาศ และจุดขึ้น-ลงทางด่วนดาวคะนอง เข้าเมืองสะดวก ออกเมืองสบาย เดินทางได้รอบทิศ ทั้งถนน พระราม 2, จอมทอง, ถนนวุฒากาศ, ถนนเอกชัย, ถนนกัลปพฤกษ์, ถนนราชพฤกษ์

- ที่ตั้งโครงการ : พระราม2 ซอย28 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ
- พื้นที่ 114.5 ตรว. 490 ตรม. 9 ห้องนอน 9 ห้องน้ำ 4 ที่จอดรถ
- ราคาปกติ : 21,800,000 บาท (หลังเล็ก 9,800,000 บาท หลังใหญ่มุม 12,000,000 บาท)
- ราคาพิเศษ : 19,500,000 บาท (ลดให้เลย 2,300,000 บาท)

ความน่าสนใจของบ้านหลังนี้ ที่เป็น Rare item บนถนนพระราม 2

1.บ้านเดี่ยวฟังก์ชัน ที่ตอบโจทย์ ทั้งทำเลใกล้พระราม 2 ทางด่วน และ จำนวนห้องนอน 9 ห้องนอน และที่สำคัญให้ความรู้สึก Private มีเพียง 27 หลัง เชื่อมั่นว่า บนทำเลนี้ หาโครงการเปรียบได้ยาก

a.บ้านเดี่ยว 3 ชั้น 2 หลังคู่ จึงทำให้ได้ที่ดินมากถึง 114.5 ตารางวา และ พื้นที่ใช้สอยรวม มากถึง 490+ 30 ตารางเมตร ซึ่งนับว่าใหญ่กว่าโครงการบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ในราคาไม่ถึง 20,000,000 บาท

b.ส่วนต่อเติม : มี 2 จุดรวมประมาณ 30 ตารางเมตร คือ จุดเชื่อมต่อความสัมพันธ์ของครอบครัวที่ตัวบ้านเฉพาะชั้น 1 ชั้น 2-3 ยังเป็นพื้นที่ส่วนตัวของแต่ละหลัง และห้องครัวต่อเติมเพิ่มด้านหลัง

c.แบบบ้าน 2 หลังคือ รุ่นใหญ่สุดมุม REFINED 653 (256 ตรม.) มี 5 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ และ REFINED 453 (234 ตรม.) มี 4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ เหมาะกับครอบครัวใหญ่ ที่ต้องการอยู่รวมกันแต่ได้ความเป็นส่วนตัว ในแต่ละหลัง ทั้งพี่น้อง หรือคุณพ่อคุณแม่

d.จำนวนห้อง : เหมาะกับครอบครัวที่มีลูกอยู่ในวัยเติบโต สมาชิกในครอบครัว สามารถแยกห้องส่วนตัวได้ ไม่ต้องนอนรวมกัน ขนาดพอเหมาะ กับทุกคน ทั้งผู้ใหญ่ และ เด็ก มี 9 ห้องนอน 9 ห้องน้ำ

ขายบ้านเดี่ยว มายด์ พระราม2-สาทร MIND Rama2-Sathorn หลังมุม ถนนเมน 114.5 ตรว.



e.ที่จอดรถ 4 คัน ++ มีพื้นที่หน้าบ้าน หากมีรถเพิ่มขึ้น สามารถจัดพื้นที่จอดได้เพิ่มบริเวณหน้าบ้าน

2.กต Like ให้กับทำเลที่ตั้งบ้าน : หลังมุม ติดถนนเมน เดินไปสโตรออกกำลังกายเข้า-เย็น เพียง 15 ก้าว ที่สำคัญไม่มีบ้านฝั่งตรงข้าม จึงหมดกังวล เรื่อง มีรถจอดหน้าบ้าน เข้า-ออกสะดวก สามารถเดินเข้าออกโครงการได้ ปลอดภัย ปลอดภัย ชัวร์

3.กต Love กับการตกแต่งภายใน :

a.การตกแต่ง : น้อย แต่ มาก Modern Style โทนสีขาว สะอาดตา เน้นการตกแต่งด้วยบัวที่อินท์เฉพาะพื้นที่ ที่มีการใช้สอยบ่อย ปรับเปลี่ยนรูปแบบในอนาคตได้

b.เฟอร์นิเจอร์บัวที่อินท์ : แต่งบ้านโทนขาวสไตล์คลีนๆ แบบมีสไตล์

i.ชั้น 1 ครัว โชนภายในบ้าน Pantry ครัวไอส์แลนด์ (Bar/Island) · (I-Shape) เหมือนใน Pinterest และครัวไทย ด้านหลังบ้าน มีตู้บัวที่อินท์ แต่งสวยพร้อมใช้

ii.ชั้น 1 พื้นที่ห้องนั่งเล่น ที่วางโทรทัศน์ โชนพักผ่อน สไตล์มินิมอล เบา ๆ นั่งสบาย

iii.ชั้น 2 ห้องนอน Built-in Furniture ตู้เสื้อผ้า และ ตกแต่งผนังหัวเตียงนอน

iv.ชั้น 3 เป็นเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว จึงสามารถปรับเปลี่ยนสไตล์ได้ตามความชอบ

4.รอบบ้านดี : มีการปรับพื้นรอบบ้านให้เสมอลดลง จึงทำให้รอบบ้านปัจจุบันตอบโจทย์เรื่องการดูแลง่าย และเดินสบายเท้า สะอาด โดยใช้การแต่งสวนแบบปูหินสีเทา และปลูกต้นไม้ขนาดเล็ก ทำให้ประหยัดค่าใช้จ่ายในการปรับพื้นรอบบ้านใหม่

5.อยู่ในทำเลศักยภาพเดินทางได้หลากหลาย ใกล้เมือง : โดยที่ราคาในละแวกนี้ใกล้เคียงกัน แต่หลังนี้ให้มากกว่าทั้งที่ดิน และ พื้นที่ใช้สอยเยอะจริง ในราคาพิเศษเพียง 19,500,000 บาท (ราคาปกติ 21,800,000 บาท)

6.ทิศดี : ทิศเหนือตรง รับลมดี ห้องนอนทุกห้อง จึงร่มทั้งเช้า และบ่าย ทำงานที่บ้านสบายทั้งวัน

สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ

ขายบ้านเดี่ยว มายด์ พระราม2-สาทร MIND Rama2-Sathorn หลังมุม ถนนเมน 114.5 ตรว.



1. Clubhouse
2. ฟิตเนส สวนพักผ่อน
3. Access Card Control / CCTV /รปภ. 24 ชม.

สถานที่ใกล้เคียง

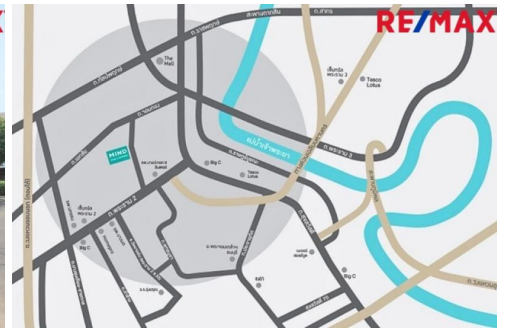
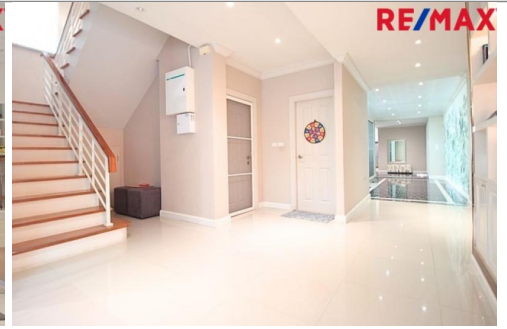
1. ห้างสรรพสินค้า : เซ็นทรัลพระราม 2 / บีทีซี ท่าข้าม / โฮมโปร / เดอะไนท์
2. สถานศึกษา : Basis International / โรงเรียนรุ่งอรุณ / โรงเรียนบางมดวิทยา
3. สถานพยาบาล : รพ. นครธน / รพ.บางปะกอก 9 อินเตอร์เนชั่นแนล / รพ. บางมด
4. การเดินทางสะดวก อยู่ฝั่งขาเข้าเมือง : ทางด่วนเฉลิมมหานคร / BTSเทอดไท

Google Maps

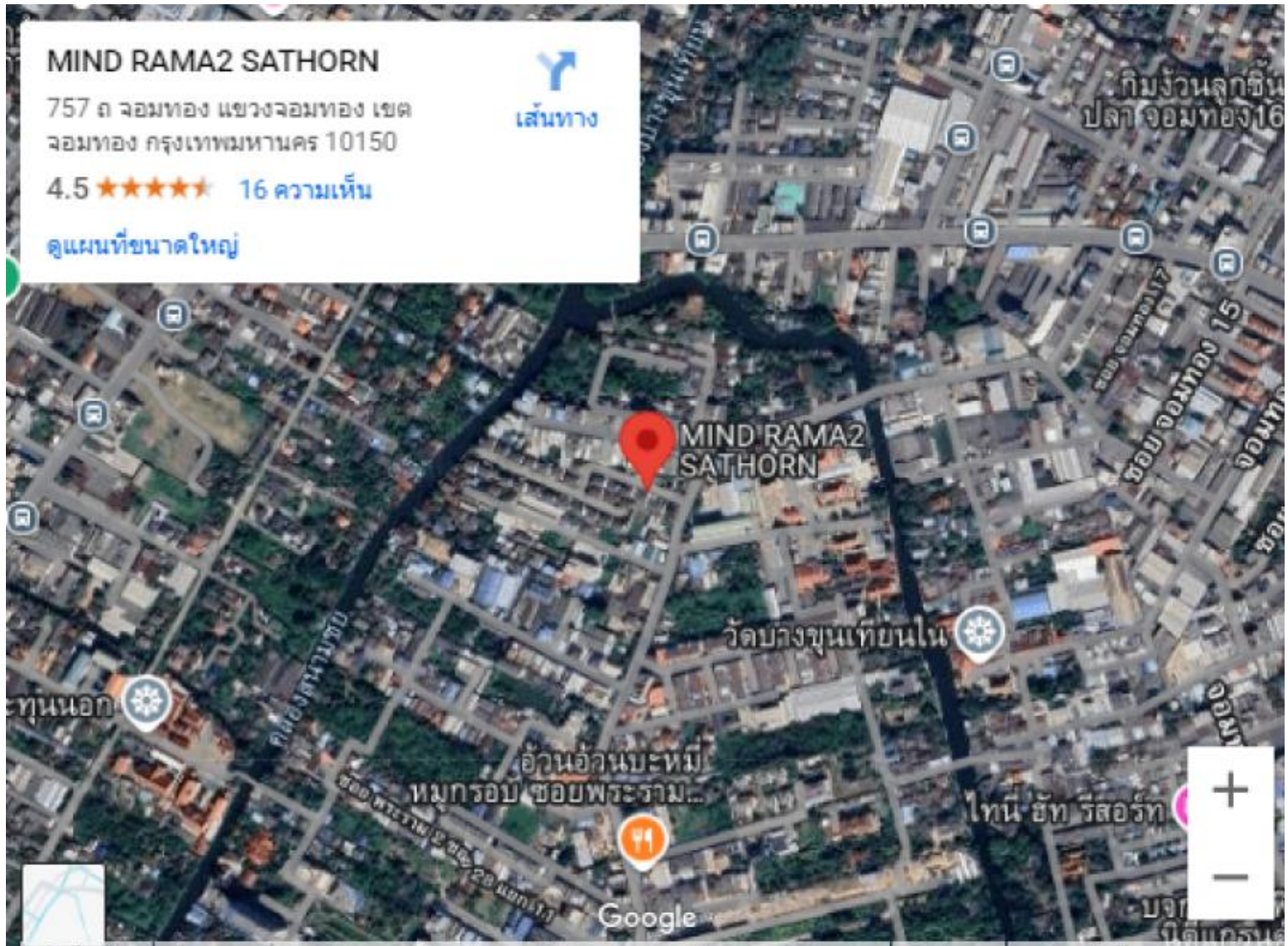
- maps.app.goo.gl/Z4FC4YrAWARc4YGb7



ขายบ้านเดี่ยว มายด์ พระราม2-สาทร MIND Rama2-Sathorn หลังมุม ถนนเมน 114.5 ตรว.



ขายบ้านเดี่ยว มายด์ พระราม2-สาทร MIND Rama2-Sathorn หลังมุม ถนนเมน 114.5 ตรว.



Map Description

การเดินทาง (google map : maps.app.goo.gl/5wFU6cbQimKLjADs6)

-บนถนนคู่ขนานพระราม 2 ฝั่งขาเข้า เมือง (ฝั่งขึ้นทางด่วน) มุ่งหน้าไปโรงพยาบาลบางปะกอก 9 อินเตอร์เนชั่นแนล ประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายไปทางซอยพระราม 2 ซอย 28 ตรงไปประมาณ 2 กิโลเมตร ผ่านโรงเรียนบางมดวิทยา โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

ขายบ้านเดี่ยว มายด์ พระราม2-สาทร MIND Rama2-Sathorn หลังมุม ถนนเมน 114.5 ตรว.



Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....