

ขาย บ้านเดี่ยว พระราม 2 ซอย 23 บ้านสร้าง สไตล์โมเดิร์น เนื้อที่ 243 ตรว



Sale from: 29,000,000 THB



ปุณยวีร์ ภูทอง

0898968724

poonyawee@gmail.com


Type
บ้านเดี่ยว / บ้านแฝด


Land
-


Land
243 Sq.Wah


Building
700 Sq.m


Brand
-


Beds
4


Baths
5


Housekeeping Room
1


Garages
8


Floor
2


Direction
เหนือ


Completion Year
2559


รหัสประกาศ
017171

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

✓ แอร์

✓ แท้งค์น้ำ

✓ ที่จอดรถ



Description

บ้านเดี่ยว สไตล์โมเดิร์น รีสอร์ท ถนนพระราม 2 ห่างจากถนนใหญ่เพียง 500 เมตร ใกล้ทางด่วน เดินทางสะดวก เข้า-ออกได้ 2 ซอย มีทางลัดไปถนนพหลโยธิน แวดล้อมด้วยที่อยู่อาศัย ร้านค้า ตลาด ใกล้แหล่งความเจริญ ทำเลดีมีอนาคต

*โครงการปัจจุบันที่กำลังก่อสร้าง โครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข 82 หรือ M82 สายทางยกระดับบางขุนเทียน-บ้านแพ้ว

- ที่ดิน 243 ตารางวา อาคาร 700 ตารางเมตร 8 ที่จอดรถ 4 ห้องนอนใหญ่
- ราคาเสนอขายค้ำค่าเพียง : 29,000,000 บาท

หนึ่งในความฝันของหลายคนที่ต้องการมีบ้านเดี่ยวที่ออกแบบให้เหมาะกับยุคสมัย บนทำเลที่คุ้นเคย ถนนพระราม 2 เดินทางสะดวก ไม่เข้าซอยลึก ไม่ต้องการอยู่ในโครงการ หากคุณสามารถเข้ามาสัมผัสบ้านหลังนี้จะหลงรัก ในความเป็นธรรมชาติ อากาศดี สวนกว้าง บ้านที่พร้อมใช้ พร้อมส่งต่อความสุขให้เจ้าของใหม่ ตอบโจทย์ฝันของคุณ ทุก GEN.

1.บ้านสร้างที่มีแรงบันดาลใจในการออกแบบ รูปแบบของอาคาร 2 ชั้น จากการได้ไปพักผ่อนตามรีสอร์ท ผสมผสานกับสไตล์โมเดิร์น จึงให้สถาปนิกออกแบบทุกฟังก์ชันให้ตอบโจทย์ กับ Life Style สมาชิกในครอบครัวทุก Generation ประกอบด้วย 4 อาคาร

a.อาคารหลักของบ้าน : อาคาร 2 ชั้น อยู่ด้านหลัง เป็นรูปตัว U พื้นที่ใช้สอยประมาณ 550 ตารางเมตร หน้ากว้างประมาณ 20 เมตร ลึก เมตร 11-20 เมตร

b.อาคารจอดรถ : อาคาร 2 ชั้น อยู่ด้านหน้าถัดจากประตูรั้วทางเข้าที่เป็นประตูอัตโนมัติ เป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 90 ตารางเมตร ชั้น 1 สำหรับจอดรถได้ 3-4 คันมีบานประตูเปิด-ปิดได้กว้าง (นอกอาคารจอดรถได้เพิ่มอีก 4-5 คัน) ชั้น 2 ทำเป็นที่เก็บของ อุปกรณ์ต่าง ๆ

c.อาคารรับรอง : อาคาร 1 ชั้น อยู่ด้านขวา มีดาดฟ้ามีบันไดขึ้นไป Outing และพักผ่อนได้ พื้นที่ใช้สอยประมาณ 60 ตารางเมตร สามารถ Apply เป็นที่ต้อนรับแขก หรือ ห้องทำงาน สำนักงาน แกลเลอรี หรือ ใช้เป็นห้องที่ต้องการแยกส่วนจากตัวบ้านหลัก

d.เรือนแม่บ้าน : อาคาร 1 ชั้น อยู่ระหว่างอาคารจอดรถ กับ อาคารหลักของบ้าน มีห้องนอน และ ห้องน้ำในตัว

2.การตกแต่งภายใน : ให้ความรู้สึกอบอุ่น และ โอโถง ใช้วัสดุคุณภาพ

a.พื้นที่ 1 และ 2 : วัสดุธรรมชาติ พื้นไม้เข้าลัน จึงให้ความรู้สึกว่าเป็นบ้านที่อบอุ่น เดินนุ่มเท้า ไม่เย็น อบอวลไปด้วยเสน่ห์ของไม้ ที่หากใครชอบ ต้องหลงไหลแน่นอน

b.ประตูทุกบาน : เป็นขนาด Oversize และใช้วัสดุจากไม้จริง การตกแต่งจึงดูสอดคล้องกัน

c.ผนังอาคาร : เน้นงานกระจกรอบด้าน หน้าต่างบานใหญ่ มีช่องแสง ส่องสว่างเข้ามาในตัวบ้าน คง Concept Idea เน้นโปร่ง โล่ง ช่างเข้าสามารถเปิดหน้าต่างให้ลมเข้าบ้านได้สบาย ไม่ต้องเปิดแอร์ตลอดวัน อีกทั้งยังใส่ใจให้ความรู้สึกเป็นส่วนตัวในจุดที่เป็นห้องนอนเป็นก่ออิฐฉาบปูน การตกแต่งจึงดูลงตัว

d.เพดานสูงโปร่ง : ชั้น 1 เป็น Double Volume สูงประมาณ 7 เมตร จึงให้ความรู้สึกโปร่ง อากาศถ่ายเทได้ดี มีช่องแสงให้ความสว่างเข้ามาภายในตัวบ้าน เพดาน และ ชั้น 2 เพดานสูงประมาณ 3.1 เมตร

e.ห้องโถงกลางบ้าน แบ่งฟังก์ชัน เป็น Foyer ทางเข้าประตูอาคารหลัก และ ส่วนพักผ่อน ห้องนั่งเล่น ส่วนรับประทานอาหาร แยกเป็นสัดส่วน พร้อมการตกแต่งมีส่วนกรุผนังเป็นไม้ และ ส่วน Display เป็นกรอบหินอ่อน ที่ apply เป็นตู้ปลา หรือตู้โชว์ได้

f.ชั้น 1 มีห้องครัว ไทย Pantry ขนาดใหญ่ พอเหมาะกับครอบครัว และขนาดบ้าน มีหน้าต่างระบาย และมีประตูไปลานซักล้างข้างบ้านได้ พร้อมห้อง Control Room

3.ให้ความใส่ใจกับห้องนอนทุกห้อง

a.ชั้น 1 : มีห้องนอน 3 ห้อง ซึ่งหาไม่ได้ในบ้านทั่วไป ที่จะได้ห้องที่มีขนาดใหญ่ทุกห้อง มีห้องน้ำในตัว พร้อมการตกแต่งครบ พื้นที่ว่างเตียงนอน ตู้เสื้อผ้าบิวท์อินท์ กระจกรอบด้าน ขนาดพื้นที่ห้องนอนใหญ่ทุกห้อง 37, 46, 53 ตารางเมตร (ไซส์นี้คือห้อง Master bedroom ของโครงการหมู่บ้าน ซึ่งก็มีเพียงห้องเดียวในบ้าน) จึงทำให้สมาชิกใน

ขาย บ้านเดี่ยว พระราม 2 ซอย 23 บ้านสร้าง สไตล์โมเดิร์น เนื้อที่ 243 ตรว



ครอบครัว Feel Good ที่ได้ห้องนอนส่วนตัวกว้างขวาง เพื่ออนาคต ไม่ต้องขยายเพิ่ม

b.ชั้น 2 : ประกอบด้วย ห้อง Master bedroom โถง และ ห้องพระ

i.Master bedroom มี 3 ส่วน เฉพาะห้องนอนขนาดใหญ่ 42 ตรม. มีส่วนอื่นเพิ่ม อีก เช่นระเบียงกว้าง ส่วน Walk-in closet และ ห้องน้ำสไตล์รีสอร์ท ผสมผสาน Loft style และมีระเบียง ที่สามารถทำเป็น สวน อาบน้ำ outdoor หรือ สูดอากาศยามเช้าได้

ii.โถง ทางขึ้นบันไดที่ยังสามารถวางของประดับตกแต่งได้ และมองจากด้านบนเห็นการใช้ชีวิตของสมาชิกในครอบครัวที่ชั้น 1 ได้ ให้มีการ Connect ได้

iii.ห้องพระ : ขนาดประมาณ 18 ตารางเมตร มีช่องระบายอากาศ

4.พื้นที่สวน : สวนสวยเมืองร้อน สไตล์ไทย (Thai Styles Garden) เน้นปลูกต้นไม้ใหญ่ให้ความร่มรื่น ร่มเงา แก่ บริเวณบ้าน ประมาณ 2 ต้น และเติมด้วยต้นไม้ขนาดเล็กลดหลั่นกันลงมา สำหรับทางเดินและรอบตัวบ้าน ทำเป็นพื้นที่ทางเดินที่มีการวาง Land scape เหมือนสายน้ำโค้งรับกันเบาๆ แยกทางเข้าตามอาคาร ได้สวยงามดูสบายตา ช่วยเปลี่ยนบรรยากาศภายในรั้วบ้านให้เป็นโลกส่วนตัวที่ใกล้ชิดธรรมชาติ ช่วยกรองฝุ่นได้ อากาศดี

5.โครงสร้างแข็งแรง มาตรฐาน มีวิศวกรควบคุมงาน : คอนกรีต ก่ออิฐ ฉาบปูน เรียบ

6.รูปที่ดินสวย : สี่เหลี่ยมหน้ากว้างประมาณ 23 เมตร ลึก 45 เมตร ตั้งอยู่บนฝั่งเมืองสีส้ม ย. 7 (ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง) สภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง จึงเป็นที่อยู่อาศัย ไร่umlพิษ

สถานที่ใกล้เคียง

1. ทางด่วนเฉลิมมหานคร
2. ห้างสรรพสินค้า : Central Rama2, The Bright, Home Pro, Big C พระราม 2 และ ร้านค้าตลาด หลายจุด
3. สถานศึกษา : BASIS International School, KMUTT, โรงเรียนรุ่งอรุณ, โรงเรียนขจรโรจน์วิทยา, โรงเรียนอนุบาลวรรณสว่างจิต ฯลฯ
4. สถานพยาบาล : โรงพยาบาลบางปะกอก 9 อินเตอร์, รพ.นครธน, รพ.บางมด

More details

ขาย บ้านเดี่ยว พระราม 2 ซอย 23 บ้านสร้าง สไตล์โมเดิร์น เนื้อที่ 243 ตรว

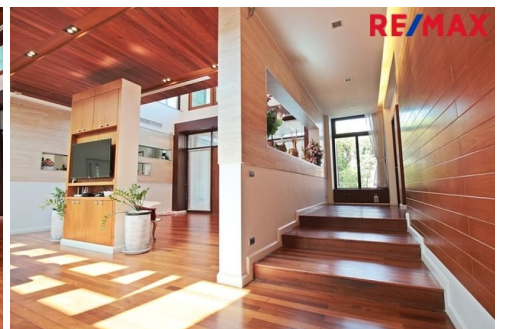
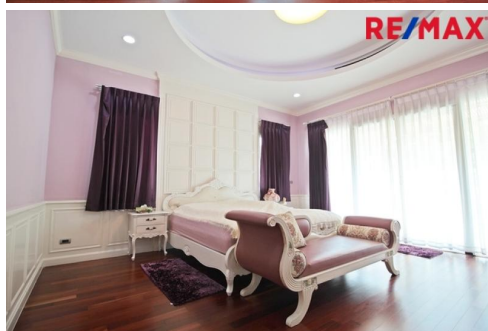
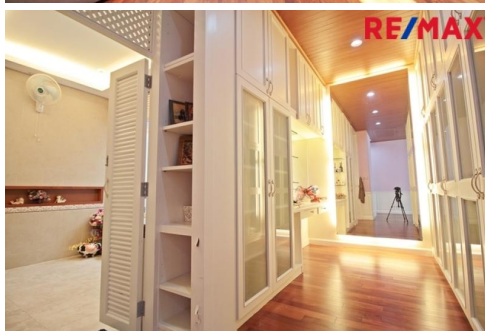


รายละเอียดผังเมืองสีส้ม ย. 7 (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง)

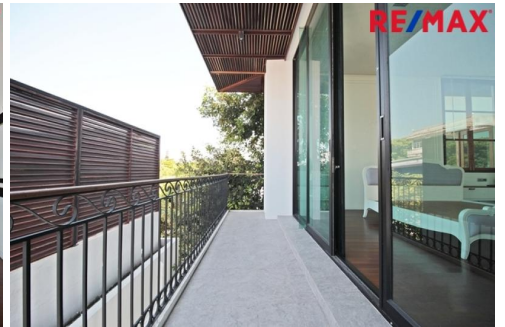
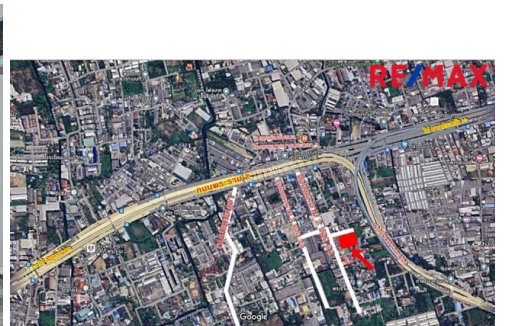
- <https://shorturl.at/IFX79>

รายละเอียดโครงการทางหลวงสายทางยกระดับบางขุนเทียน-บ้านแพ้ว

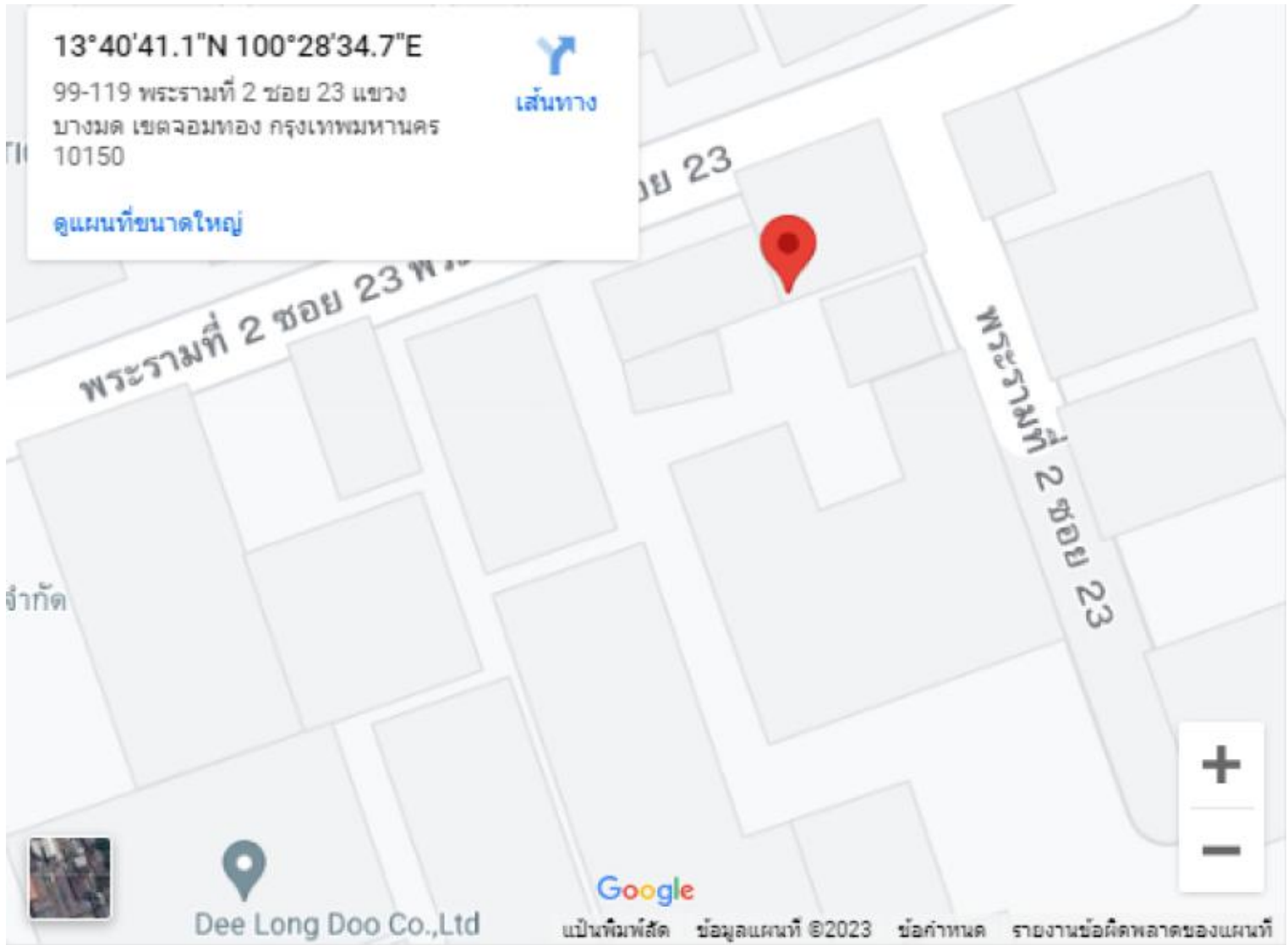
- <https://www.dailynews.co.th/news/1712593/>



ขาย บ้านเดี่ยว พระราม 2 ซอย 23 บ้านสร้าง สไตล์โมเดิร์น เนื้อที่ 243 ตรว



ขาย บ้านเดี่ยว พระราม 2 ซอย 23 บ้านสร้าง สไตล์โมเดิร์น เนื้อที่ 243 ตรว



Map Description

การเดินทาง

การเดินทางได้ 2 ซอย คือ พระราม 2 ซอย 23 และ ซอย 25 (ประมาณ 500 เมตรจากถนนพระราม 2)

พิกัด : <https://maps.app.goo.gl/tvC2L6Sud8UD8R1A7>

จากถนนพระราม 2 ผังขาออก (ซอยตรงข้าม รพ. บางปะกอก 9 อินเตอร์เนชั่นแนล) เลี้ยวเข้าซอยพระรามที่ 2 ซอย 23 ซอยก่อนธนาคารกสิกรไทย ตรงไป 300 เมตร สุดทางเลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวาตามทาง และเลี้ยวซ้ายแรก ประมาณ 50 เมตร บ้านอยู่ขวามือ

เข้าซอยพระรามที่ 2 ซอย 25 ตรงไปสุดทาง 300 เมตรเลี้ยวซ้าย ตรงไปประมาณ 120 เมตร เลี้ยวขวาตามทาง และเลี้ยวซ้ายแรก ประมาณ 50 เมตร บ้านอยู่ขวามือ

ขาย บ้านเดี่ยว พระราม 2 ซอย 23 บ้านสร้าง สไตล์โมเดิร์น เนื้อที่ 243 ตรว



Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....