

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ม.นิศาล จรัญ 13 ซ.บางแวก 79 หลังมุม
ใหญ่สุด 153 ตรว



Sale from: 13,000,000 THB



Type



Land

-



Land

153 Sq.Wah



Building

300 Sq.m



Brand

-



Beds

4



Baths

5



Housekeeping Room

1



Garages

4



Floor

2



Direction

เหนือ



Completion Year

2542



รหัสประกาศ

017168



ปณณวีร์ ภูทอง

0898968724

poonyaweer@gmail.com

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

✓ แอร์

✓ แท้งค์น้ำ

✓ สนามเด็กเล่น

✓ รปภ. รักษาความปลอดภัย

✓ ที่จอดรถ



Description

ขาย บ้านเดี่ยว โครงการนิศาล บางแวก 79 โครงการทำเลดี ใกล้ BTS บางหว้า เดินทางได้รอบทิศทั้งถนน
จรัญสนิทวงศ์ 13 ถนนพุทธมณฑลสาย 1 ถนนกาญจนาภิเษก สะดวกกินอยู่ แวดล้อมด้วยแหล่งจับจ่ายใช้
สอย ห้างสรรพสินค้า ตลาด ร้านสะดวกซื้อ

- ลักษณะเด่น หลังนี้ คือ ได้ที่ดิน 2 แปลงติดกัน แปลงมุม เหลือที่ข้างบ้านสวนกว้าง
- ที่ดิน 153 ตร.ว. พื้นที่ใช้สอย 300 ตร.ม. 4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ 3-4 ที่จอดรถ

ราคาเสนอขายค้ำค่าสมราคาเพียง : 13,000,000 บาท

Direct call Aor : 089-896-8724

6 เหตุผลสำคัญที่ทำให้คุณชอบบ้านหลังนี้

1. **รูปที่ดินสวย :** ใหญ่กว่าแปลงอื่น คุ่มได้ที่ดิน 2 แปลงติดกัน ที่ดินรวม 153 ตารางวา หน้ากว้าง 42 x ลึก 14 เมตร (บ้านหลังอื่น 70-90 ตรว.) และเป็นแปลงมุม มีเพียงหลังนี้ที่ได้โอกาสซื้อที่ดินติดกันเพิ่ม หาซื้อเองยากมากที่จะได้ที่ดินหน้าตานี้มาครอบครอง
2. **ค้ำ ! ส่วนต่อเติม :** ขยายพื้นที่เพิ่ม รวม 300 ตารางเมตร โดยช่างโครงการ ลงเสาเข็มมาตรฐาน จึงได้บ้านที่มีพื้นที่ใช้สอยในบ้านมากขึ้นที่ชั้น 1 ส่วนห้องนอน ตอบโจทย์ฟังก์ชันสำหรับครอบครัวขนาดกลาง โดยเฉพาะผู้ที่ต้องการห้องนอนใหญ่ชั้น 1 ที่ให้เป็นส่วนตัว โครงสร้างแข็งแรง อีกทั้งก่อสร้างด้วยการก่ออิฐ-ฉาบปูน หลังคาเสริมแข็งแรงกว่าหลังอื่น จึงทำให้ยิ่งมั่นใจว่าอยู่ต่อได้อีกนาน หหมดกังวลเรื่องการซ่อมบำรุง
3. **การตกแต่งด้วยวัสดุคุณภาพ :** บานประตูเปลี่ยนใหม่เป็นไม้สักทุกบาน, เฟอร์นิเจอร์บิวท์อินท์ ไม้อัดสัก บริเวณห้องนั่งเล่น ห้องนอน และมี 2 ครวี่ใหญ่มีเคาน์เตอร์ บิวท์ตู้ เหมาะสำหรับผู้ชื่นชอบ บ้านพร้อมอยู่ที่มีการตกแต่งด้วยไม้ วัสดุคงทน อายุการใช้งานยาวนาน ในรูปแบบที่ใช้งานจริงได้ประโยชน์ใช้สอยสูง
4. **ที่จอดรถเพียงพอ :** ปัจจุบันจอดได้ 3-4 คัน พร้อมหลังคาคลุม เนื่องจากเป็นแปลงมุม จึงมีพื้นที่ส่วนหนึ่งที่อยู่

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ม.นิศาล จรัญ 13 ช.บางแวก 79 หลังมุม ใหญ่สุด 153 ตรว

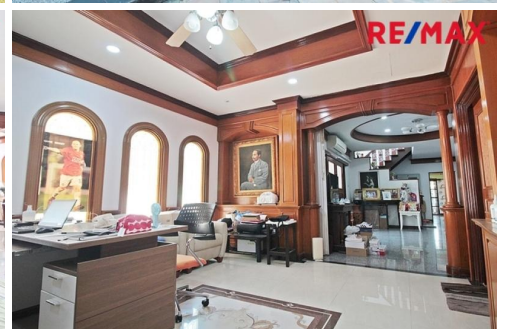


นอกพื้นที่บ้านที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ของสวนกลาง จึงทำเป็นที่จอดรถนอกบ้าน และในบ้านก็จอดรถได้ด้วย

5. มีที่ว่างเหลือข้างบ้านขนาดใหญ่ : หน้ากว้าง 20 เมตร ลึก 14 เมตร สามารถออกแบบพื้นที่ส่วนนี้ ได้ทั้งสิ่งปลูกสร้างข้างบ้านเพิ่มอีก 1 หลัง หรือ ทำเป็นสวนกว้าง ๆ ให้เป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจของคนในครอบครัวได้ ปัจจุบันเป็นสนามหญ้า ปลูกพืช ผัก สวนครัว ต้นไม้ประดับ
6. ราคาดีที่สุดในโครงการ : หากเทียบพื้นที่ดิน และพื้นที่ใช้สอยกับบ้านหลังอื่นในโครงการ หลังนี้นับว่าสมเหตุสมผล และถ้าคู่เทียบเป็นโครงการใหม่ยิ่งตอบโจทย์คนชอบที่ดินใหญ่ บ้านมาดกแต่งใหม่เองได้อีกด้วย

:: สถานที่ใกล้เคียง :: รัศมีประมาณ 5-10 กิโลเมตรจากหมู่บ้าน

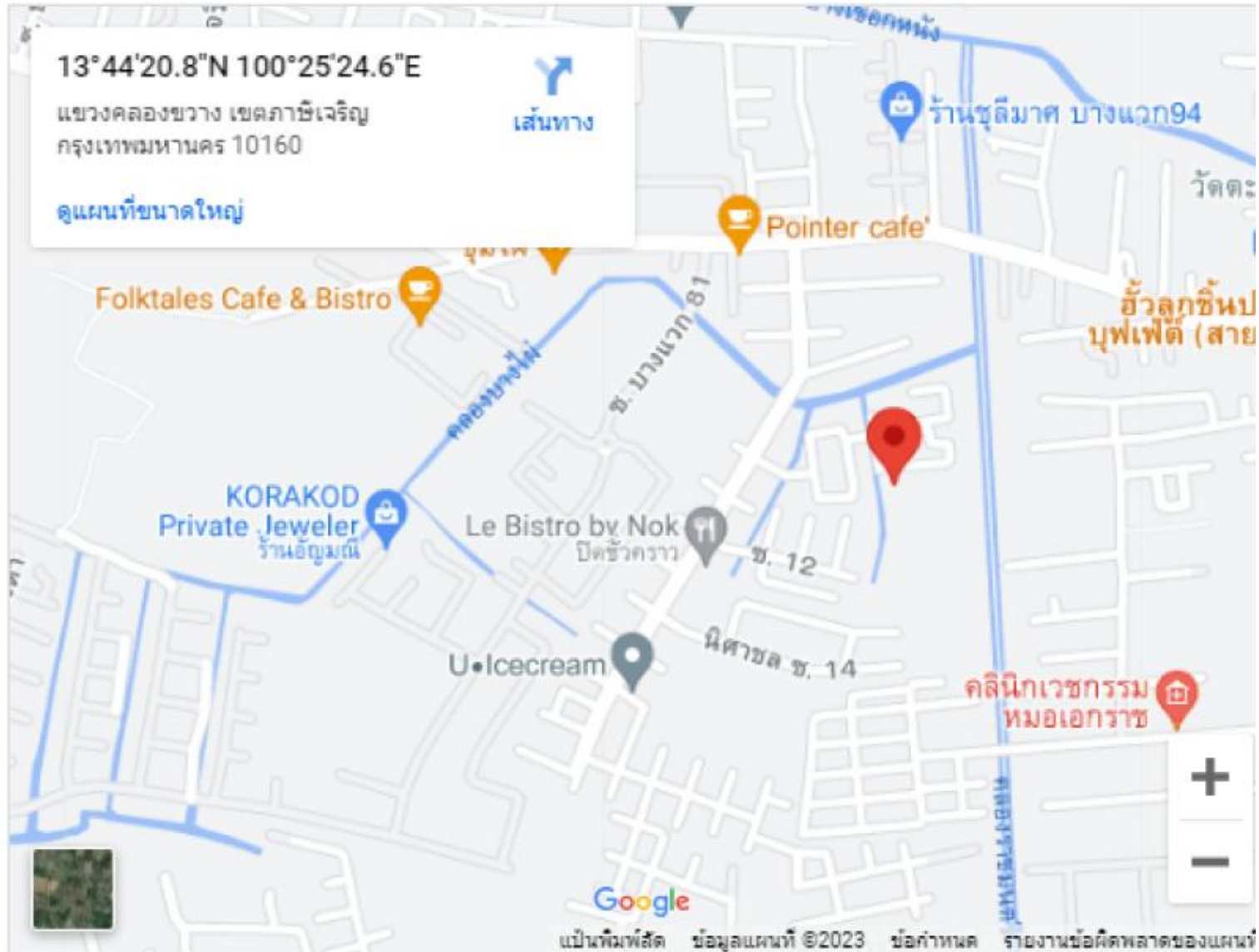
- การคมนาคม : ใกล้สถานีรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน MRT-BTS บางหว้าประมาณ 7 กิโลเมตร
- Shopping : ห้างสรรพสินค้า The Mall บางแค, Secon บางแค, The Circle ราชพฤกษ์, Food Villa ราชพฤกษ์, ตลาดบางแค
- สถานศึกษา : มหาวิทยาลัยสยาม, โรงเรียนเด่นหล้า, โรงเรียนศึกษานารี
- สถานพยาบาล : โรงพยาบาลพญาไท 3, โรงพยาบาลเพชรเกษม 2, โรงพยาบาลเกษมราษฎร์บางแค, โรงพยาบาลธนบุรี 2



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ม.นิสาชล จรัญ 13 ซ.บางแวก 79 หลังมุม
ใหญ่สุด 153 ตรว



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ม.นิสาชล จรัญ 13 ซ.บางแวก 79 หลังมุม
ใหญ่สุด 153 ตรว



Map Description

:: การเดินทาง ::

หมู่บ้านนิสาชลอยู่ในซอยบางแวก 79 สามารถเดินทางได้ 3 ทาง

เข้าทางถนนจรัญสนิทวงศ์ซอย 13 ผ่านราชพฤกษ์ พุทธสาย1 หมู่บ้านอยู่ซ้ายมือ

เข้าทางถนนกาญจนาภิเษก ผ่าน ซอยวัดมะพร้าวเตี้ย หมู่บ้านอยู่ขวามือ

เข้าทางถนนเพชรเกษม สาย1 ก่อนขึ้นสะพานซิดซ้าย มาทางกาญจนาภิเษก หมู่บ้านอยู่ซ้ายมือ

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ม.นิศาล จรัญ 13 ซ.บางแวก 79 หลังมุม
ใหญ่สุด 153 ตรว



Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....