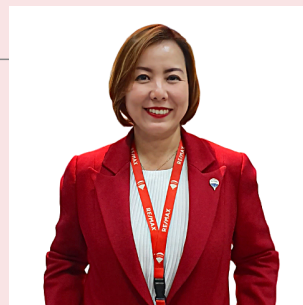


บ้านเดี่ยว ราชพฤกษ์ คิว ทเวลฟ์ Q Twelve (Q12) ราชพฤกษ์ สาทร 5 ห้องนอน 7 ห้องน้ำ พื้นที่ 1,000 ตร.ม บ้านตัวอย่าง ตกแต่งหรู ราคาขายต่ำกว่าราคาซื้อจากโครงการ

Sale from: 100,000,000 THB



ปุณยวีร์ ภูทอง

0898968724

poonyaweer@gmail.com


Type
บ้านเดี่ยว / บ้านแฝด
บ้านหรู



Land
-



Land
287.6 Sq.Wah



Building
1000.04 Sq.m



Brand
แลนด์แอนด์เฮอร์ส



Beds
5



Baths
7



Housekeeping Room
2



Garages
4



Floor
2



Direction
ใต้



Completion Year
2553



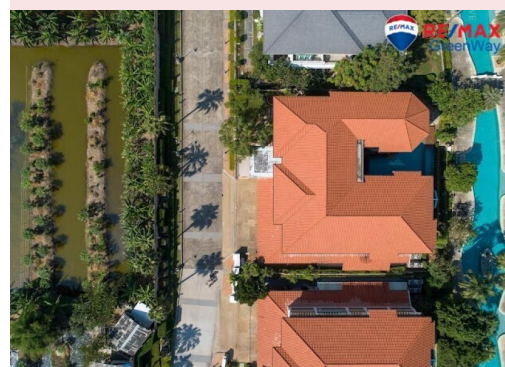
รหัสประกาศ
015535

Feature

- ✓ สภาพดีพร้อมอยู่
- ✓ พร้อมเฟอร์นิเจอร์บิวท์อิน
- ✓ บ้านหลังมุม

Amenities

- ✓ แอร์
- ✓ รปภ. รักษาความปลอดภัย
- ✓ คลับเฮาส์
- ✓ สนามเด็กเล่น
- ✓ สวนสาธารณะ
- ✓ ห้องแม่บ้าน
- ✓ กล้อง CCTV
- ✓ ที่จอดรถ
- ✓ สระว่ายน้ำ



บ้านเดี่ยว ราชพฤกษ์ คิว ทเวลฟ์ Q Twelve (Q12) ราชพฤกษ์ สาทร 5 ห้องนอน 7 ห้องน้ำ พื้นที่ 1,000 ตร.ม บ้านตัวอย่าง ตกแต่งหรู ราคาขายต่ำกว่าราคาซื้อจากโครงการ



Description

Q-Twelve ราชพฤกษ์ ที่สุดแห่งความเหนือระดับ **Super Luxury** คฤหาสน์หรูอันดับ 1 จาก **Quality House** ทำเลที่ดีที่สุดบนถนนราชพฤกษ์ช่วงต้น สังคมคุณภาพ ใช้ชีวิตระดับ **Exclusive** ในสังคมคุณภาพ

*อดีตเคยเป็นบ้านตัวอย่าง **Fully Furnished** ตกแต่งสวย จากโครงการ พร้อมลิฟท์ และสระว่ายน้ำส่วนตัว ในราคาที่น่าสนใจมาก คุณอาจเป็นเจ้าของใหม่ 1 ใน 12 หลัง

- ราคาซื้อจากโครงการ 105,000,000 บาท
- ราคาเสนอขายเพียง : 100,000,000 บาท
- (ต่ำกว่าทุน 5,000,000 บาท)

ความภูมิใจ และ ความคุ้มค่า เมื่อได้ครอบครอง

- คฤหาสน์ สไตล์เมดิเตอร์เรเนียน (แบบบ้าน The Ibiza) ให้ความรู้สึกอบอุ่น และภูมิฐาน ซึ่งเป็นบ้านตัวอย่าง Fully Furnished ของโครงการ
- ตั้งอยู่บนที่ดิน 287.6 ตารางวา และพื้นที่ใช้สอยกว้างถึง 1,000 ตารางเมตร
- จำนวนห้อง : 5 ห้องนอน 7 ห้องน้ำ
- ที่จอดรถ Super Car 4 คัน พร้อมระบบควบคุมเปิด-ปิด อัตโนมัติ

ความพิเศษ

บ้านเดี่ยว ราชพฤกษ์ คิว ทเวลฟ์ Q Twelve (Q12) ราชพฤกษ์ สาทร 5 ห้องนอน 7 ห้องน้ำ พื้นที่ 1,000 ตร.ม
บ้านตัวอย่าง ตกแต่งหรู ราคาขายต่ำกว่าราคาซื้อจากโครงการ
มิลล์ไลฟ์ แก้ว Luxury และสระว่ายน้ำส่วนตัว และบ้านทุกหลังสามารถเดินไปสระว่ายน้ำส่วนตัวกลางได้



- ภายในบ้านมีทุกห้องที่ตอบโจทย์การใช้ชีวิตของทุกคนในครอบครัว ได้ห้องใหญ่ มีรายละเอียดดังนี้ บริเวณชั้น 1 ประกอบด้วย

Luxury Entrance Hall

- ทางเข้าประตูหลักมีขนาดใหญ่ Oversize โถงเป็น Double volume ที่เน้นความโอโถง เน้นความโปร่ง โถงทางเข้าสูง 8 ม. ฝ้าเพดานชั้นล่างสูงถึง 4 ม. ชั้นบนสูงถึง 3 ม.
- ซึ่งคุณหลังนี้ จะมีปีกซ้าย และปีกขวา มีฟังก์ชันภายในบ้านตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์ ทุกคนในบ้าน ปีกซ้าย มี 1 ห้องโฮมเธียเตอร์ และ Panoramic living room รวมถึงมีห้องน้ำแขก 1 ห้อง ส่วนปีกขวา จะมี 1 ห้องรับประทานอาหาร 2 ห้องครัว (ไทย, ฝรั่ง) 1 ห้องสตีม 1 ห้องรับแขกหลังคากระจก (Skylight Room) 1 ห้องพักผ่อน 1 ห้องเย็นเก็บไวน์ (Wine Cellar) 1 ห้องเก็บรองเท้า (Shoes Room) 2 ห้องแม่บ้าน 1 สระว่ายน้ำ ลิฟท์แก้ว
- บ้านตัวอย่าง ถูกออกแบบภายในออกแบบอย่างหรูหรา สมราคา ด้วยวัสดุ อุปกรณ์ทุกอย่างระดับ Hi-End ทั้งผ้า ม่านระบบอัตโนมัติจาก Kacee, Luxury Lift, Switch ไฟ จาก Siemens ทั้งหลัง

The Elegant Dinning Room

- ขนาดใหญ่ เพื่อรับรองการสังสรรค์ แบบ 10 ที่นั่งสบาย ๆ โอบล้อมด้วยสวนสวย ได้วิวสระว่ายน้ำ เป็นจุดเชื่อมต่อกับห้องฝรั่ง และครัวไทย

Island Kitchennette

- เป็นห้องครัวแนวคิดใหม่ที่มีประโยชน์ใช้สอยครบครัน มีระบบตู้ไวน์ เซลล่า มี Island ขนาดพอเหมาะ เพื่อเป็นจุดเตรียมอาหาร อีกทั้งตู้ล้างจาน เครื่องชงกาแฟ ตู้อบไมโครเวฟเครื่องดูดควัน เตาไฟฟ้า 4 หัว ซึ่งคัดสรรเป็นอุปกรณ์นำเข้าจากต่างประเทศในแบรนด์ชั้นนำที่มีเทคโนโลยีที่ทันสมัยจากประเทศเยอรมัน SIEMENS ทุกชิ้น

บ้านเดี่ยว ราชพฤกษ์ คิว ทเวลฟ์ Q Twelve (Q12) ราชพฤกษ์ สาทร 5 ห้องนอน 7 ห้องน้ำ พื้นที่ 1,000 ตร.ม บ้านตัวอย่าง ตกแต่งหรู ราคาขายต่ำกว่าราคาซื้อจากโครงการ



ห้องครัวไทย

- ที่มีเครื่องดูดควัน เตาแก๊ส อ่างล้างจาน รวมทั้งพื้นที่วางเครื่องซักผ้า เครื่องอบผ้า เพื่อเป็นพื้นที่ของแม่บ้าน ซึ่งก็มีประตูที่เดินไปลานตากผ้า ห้องแม่บ้าน 2 ห้อง พร้อมห้องน้ำในตัวอีกด้วยค่ะ

ห้องนั่งเล่น

- ถัดจากห้อง Dining Room เป็นอีกห้องหนึ่ง ที่ไว้จิบชากาแฟ ริมสระน้ำ ขนาด 4 ที่นั่ง มุมโปรดในการทานมื้อเช้า หรือจิบชากาแฟ เบา ๆ ในยามบ่ายก็ได้

Skylight living room (Glass room)

- ห้องนี้ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังบ้านติดสระว่ายน้ำส่วนตัว และส่วนกลาง เหนือชั้นมาก สำหรับ Glass Room ห้องรับรองมุมมองใหม่แบบชิคธรรมชาติมุมมอง 360 องศา ดื่มด่ำบรรยากาศได้ทั้งกลางวันและกลางคืนได้ทั้งสองเวลาอย่างไม่มีที่สิ้นสุด กลางคืนเป็นห้องชมดาวพร้อมมานเปิดปิดอัตโนมัติจากเคชี กลางวัน เป็นห้องรับแสง นั่งชมวิวริมสระน้ำส่วนตัว และต้นไม้ที่เขียวขจี เป็นการรับพลังงานดี ๆ ในยามเช้า ที่ให้ความรู้สึกสบายหรืออาจจะเป็นจุดที่เตรียมลงน้ำ เพื่อออกกำลังกายในยามเช้าก็ยังได้ค่ะ

Steaming room

- ห้องน้ำดีไซน์ใหม่พร้อมอ่างจากุซซี่ ห้องนี้เหมือนเป็นห้อง Steaming สปา เพื่อผ่อนคลายในวันพักผ่อน พร้อมอ่างจากุซซี่ ยี่ห้อ Kasch นำเข้าจากยุโรป มีระบบนํ้าวนวดตัว และ สุขภัณฑ์ระบบอัตโนมัติควบคุมด้วยรีโมทคอนโทรล พร้อม Shower ยี่ห้อ hansgrohe นำเข้าจากเยอรมัน และได้สัมผัสบรรยากาศจากภายนอกได้โดยผ่านกระจกบานใหญ่ จะเปิดหรือปิดก็สามารถเลือกได้ตามใจ

Private Swimming Pool

บ้านเดี่ยว ราชพฤกษ์ คิว ทเวลฟ์ Q Twelve (Q12) ราชพฤกษ์ สาทร 5 ห้องนอน 7 ห้องน้ำ พื้นที่ 1,000 ตร.ม บ้านตัวอย่าง ตกแต่งหรู ราคาขายต่ำกว่าราคาซื้อจากโครงการ



การสระว่ายน้ำส่วนตัวจะอยู่ด้านหลังบ้าน ตรงกลาง ที่สามารถเดินออกจากห้อง Glass Room มาที่สระว่ายน้ำส่วนตัวได้สะดวก ไม่ต้องเดินอ้อมมาหลังบ้าน และยังมีจุดเชื่อมต่อไปสระว่ายน้ำส่วนกลางโดยมีประตูรั้วในบ้าน เพื่อเปิดรับอีกบรรยากาศหนึ่ง สโตร์รี่สอร์ท ระดับ Supreme ที่ทอดยาวไปกว่า 280 เมตร จะออกกำลังกาย หรือเล่นน้ำ เพื่อการผ่อนคลาย

Luxury Lift

- เป็นลิฟท์แก้ว แบรินด์คุณภาพ ใช้สำหรับขึ้นลง ชั้น 1-2 สบาย ง่ายต่อการใช้งาน ทั้งเด็ก และผู้ใหญ่ รู้สึกสะดวก เพราะอยู่ตรงโถงกลางบ้าน ปลอดภัย เพราะเป็นลิฟท์ขนาดมาตรฐาน มีแอร์

Bedroom

- ชั้น 1 ห้องนี้ จะตอบโจทย์ สำหรับครอบครัวที่มีผู้ใหญ่ หรือเด็ก ๆ ที่ต้องการความเป็นส่วนตัว และอยากนอนชั้น 1 มีการตกแต่งด้วยเฟอร์นิเจอร์บิวท์อินท์ สีครีม น้ำตาล พร้อม Walk-in closet และห้องน้ำในตัว พร้อมระบบแอร์ Cassette Type กระจายความเย็นได้ทั่วห้อง ทำให้ห้องนอน สบาย และดูเรียบร้อย ด้วย

Shoe Room

- โชว์รูมรองเท้าสำหรับผู้ชื่นชอบการสะสม รองเท้า รับรองว่าเพียงพอสำหรับการจัดวาง 150 คู่ สบาย ๆ เลยค่ะ พร้อมที่นั่งใส่รองเท้า

Home Theater

- ปีกด้านขวาของคฤหาสน์ ก่อนถึงห้อง Home Theater จะมีห้องน้ำแขก และห้องที่รวมระบบต่าง ๆ ภายในบ้าน เช่นระบบไฟฟ้า อินเตอร์เน็ต ตู้ไฟ
- ห้อง Home Theater ห้องดูหนัง ฟังเพลง ที่TV และเครื่องเสียง สำหรับผู้ชื่นชอบความบันเทิง ห้องนี้เป็นห้องส่วนตัวได้เลย เพราะใช้ผ้าม่านแบบทึบแสง เมื่อปิดไฟก็จะมีเหมือนอยู่ในโรงหนัง

Panoramic Living Room

บ้านเดี่ยว ราชพฤกษ์ คิว ทเวลฟ์ Q Twelve (Q12) ราชพฤกษ์ สาทร 5 ห้องนอน 7 ห้องน้ำ พื้นที่ 1,000 ตร.ม บ้านตัวอย่าง ตกแต่งหรู ราคาขายต่ำกว่าราคาซื้อจากโครงการ



การเป็นห้องรับรอง โคงแปดเหลี่ยม วิว 180 องศา ที่รองรับแขกได้มากกว่า 10 คน และยังได้บรรยากาศที่ใกล้ชิด

ธรรมชาติจะทูกมูมอง ผ่านช่องแสงจากกระจกบานใหญ่ Take view ธรรมชาติ และสวนรอบบ้านได้ ห้องนี้เป็นห้องที่ตกแต่งสวยสไตล์ยุโรป คมโชน ให้อารมณ์อบอุ่น คลาสสิก เรียบหรู ดูดี มีสไตล์ค่ะ

บริเวณชั้น 2

- ประกอบด้วย 4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ มีห้องน้ำในตัวทุกห้องค่ะ

ห้องนอนแรก

- Octagon Bedroom เป็นห้องที่มีขนาดใหญ่รองจากห้อง Master Bedroom เป็น Octagon bedroom ลักษณะเป็นห้องนอน 8 เหลี่ยม สามารถ take view ได้รอบด้าน 180 องศา ที่ตั้งอยู่ด้านหลังบ้าน จึงทำให้เมื่อมองลงไปด้วยด้านล่าง จะได้วิวที่สวยงาม เป็นสระว่ายน้ำส่วนตัว และสระว่ายน้ำของโครงการ การตกแต่ง หูหามีสไตล์ โทนสีเข้ม พร้อมด้วยตู้เสื้อผ้าบิวท์อินท์ และห้องน้ำในตัว ซึ่งในห้องน้ำห้องนี้จะมีอ่างอาบน้ำ และติดแอร์ในห้องน้ำไว้ให้เรียบร้อย

Master Bed room

- ห้องนอนใหญ่ที่สุด ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังบ้านฝั่งขวามือ ซึ่งเป็นห้องที่กว้างและแบ่งสัดส่วนไว้ทั้งหมด 3 ส่วน คือ ส่วนแรก living area ส่วนที่สอง Walk-in closet ที่เชื่อมต่อกับห้องน้ำ และส่วนที่สาม พื้นที่ว่างเตียงนอน ซึ่งมีการตกแต่งภายในห้องได้อย่างลงตัวอบอุ่นเหมาะสำหรับห้องพักผ่อนรวมทั้งยังได้วิวสระว่ายน้ำ ไปรงสบายตา

ห้องนอน 3

- เป็นห้องบริเวณด้านข้างบ้าน เหมาะสำหรับเด็ก ๆ ที่อยู่แบบสบายขนาดกำลังดี ให้ความรู้สึกเป็นส่วนตัว พร้อมมีอุปกรณ์การตกแต่ง โทนสีเข้ม สบาย การจัดวางเฟอร์นิเจอร์ลงตัว เตียง Walk-in closet ตู้เสื้อผ้า โต๊ะเขียน

บ้านเดี่ยว ราชพฤกษ์ คิว ทเวลฟ์ Q Twelve (Q12) ราชพฤกษ์ สาทร 5 ห้องนอน 7 ห้องน้ำ พื้นที่ 1,000 ตร.ม
บ้านตัวอย่าง ตกแต่งหรู ราคาขายต่ำกว่าราคาซื้อจากโครงการหนังสือ และมีห้องน้ำในตัว ห้องนี้ดูโล่งๆ ดี



ห้องนอน 4

- เป็นห้องที่ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าบ้าน Take view สวน ไม่มีบ้านฝั่งตรงข้าม โปรง สบายตาดีค่ะ มีการตกแต่งไว้เป็นสีขาว ครีมน ำให้ห้องดูสว่าง อีกทั้งยังมีหน้าต่างบานกว้าง ที่จะเลือกเปิดให้แสงเข้า หรือปิดเพื่อความเป็นส่วนตัวก็ได้ ความพิเศษของห้องนี้คือ ส่วนของ Walk-in Closet คือ ติดกับห้องน้ำ ทำให้การอาบน้ำ และแต่งตัวสะดวกได้ในห้องเดียวกันค่ะ

การเดินทาง

- ทำเลที่ตั้ง ก็อยู่บนทำเลที่ดี ติดถนนราชพฤกษ์ช่วงต้น ฝั่งขาเข้าเมือง ห่างจากสาทรเพียง 12 กิโลเมตรเท่านั้น ค่ะ ซึ่งก็อยู่ตรงข้ามเดอะเชอร์เคิล ซึ่งเป็น Luxury community mall ที่มีร้านอาหาร ร้านขายของครบทุกสิ่งคุณภาพดี

ความพิเศษของโครงการนี้ 3 สิ่งนี้คือ

1. ได้ความเป็นส่วนตัวสูงสุด ระดับ Exclusive Limited editionจริง ๆ ค่ะ มีคฤหาสน์เพียง 12 หลัง เท่านั้น บนพื้นที่โครงการประมาณ 20 ไร่
2. เป็นโครงการเพียงหนึ่งเดียวบนถนนราชพฤกษ์ที่มีสระว่ายน้ำส่วนกลางยาวถึง 280 เมตร และทุกหลังสามารถเดินจากบ้านมาสระว่ายน้ำส่วนกลางได้ ซึ่งให้พื้นที่ส่วนกลาง 11 ไร่ เลยค่ะ
3. ระบบรักษาความปลอดภัย 4 ชั้น CCTV 22 จุดรอบโครงการ ภายในบ้านติดตั้ง CCTV 4 จุด และมี Magnetic Fence พร้อมการเดินสายไฟฟ้าใต้ดินทั้งโครงการค่ะ

สถานที่ใกล้เคียง

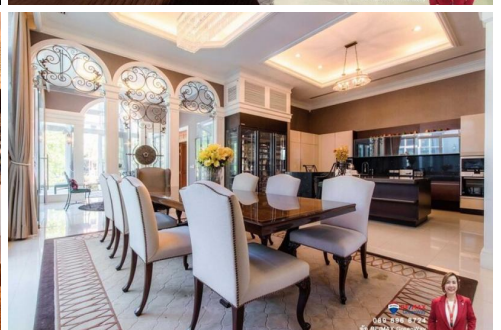
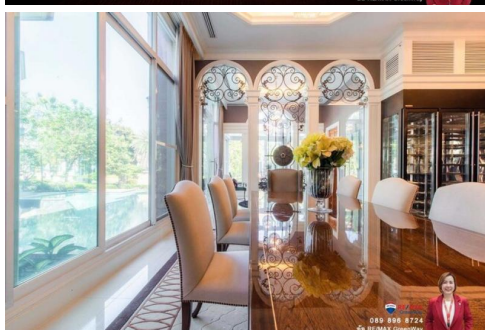
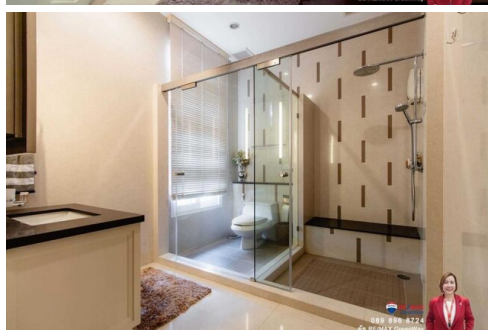
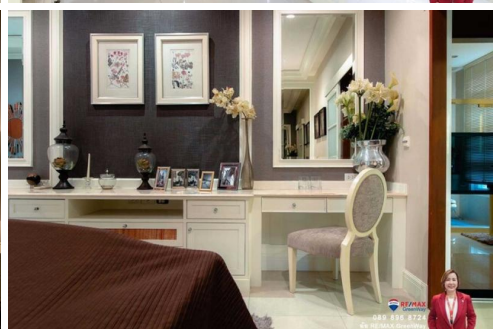
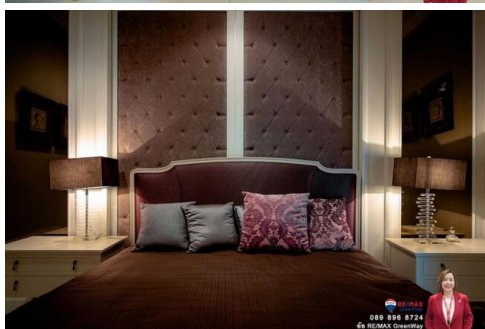
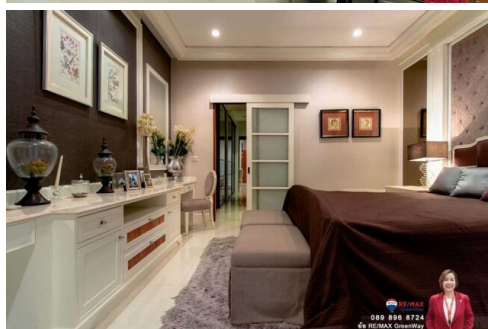
- รถไฟฟ้าบีทีเอส : สถานีบางหว้า สถานีวุฒากาศ สายสีลมตลาดพลู รถไฟสายสีแดง ช่วงบางซื่อ – ดอนเมือง

บ้านเดี่ยว ราชพฤกษ์ คิว ทเวลฟ์ Q Twelve (Q12) ราชพฤกษ์ สาทร 5 ห้องนอน 7 ห้องน้ำ พื้นที่ 1,000 ตร.ม
บ้านตัวอย่าง ตกแต่งหรู ราคาขายต่ำกว่าราคาซื้อจากโครงการ

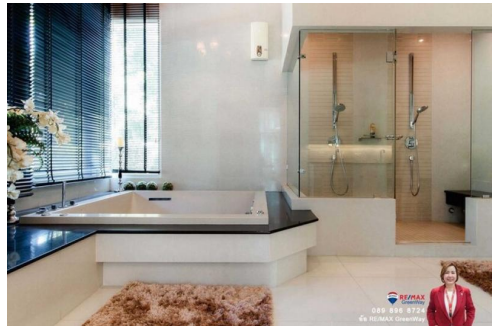
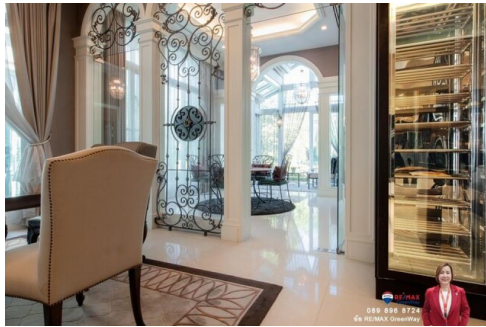
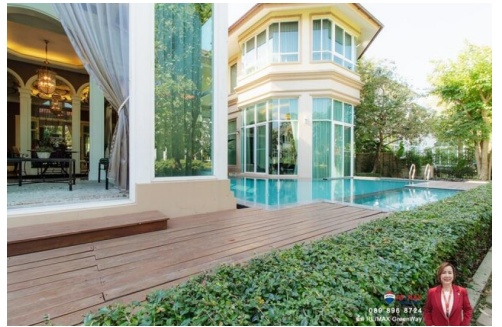


การเซ็นทรัลปิ่นเกล้า, เมเจอร์ ซีนีเพล็กซ์, แมคโคร, เทสโก้ โลตัส, เดอะมอลล์ บางแค, ฟิวเจอร์ปาร์ค บางแค,

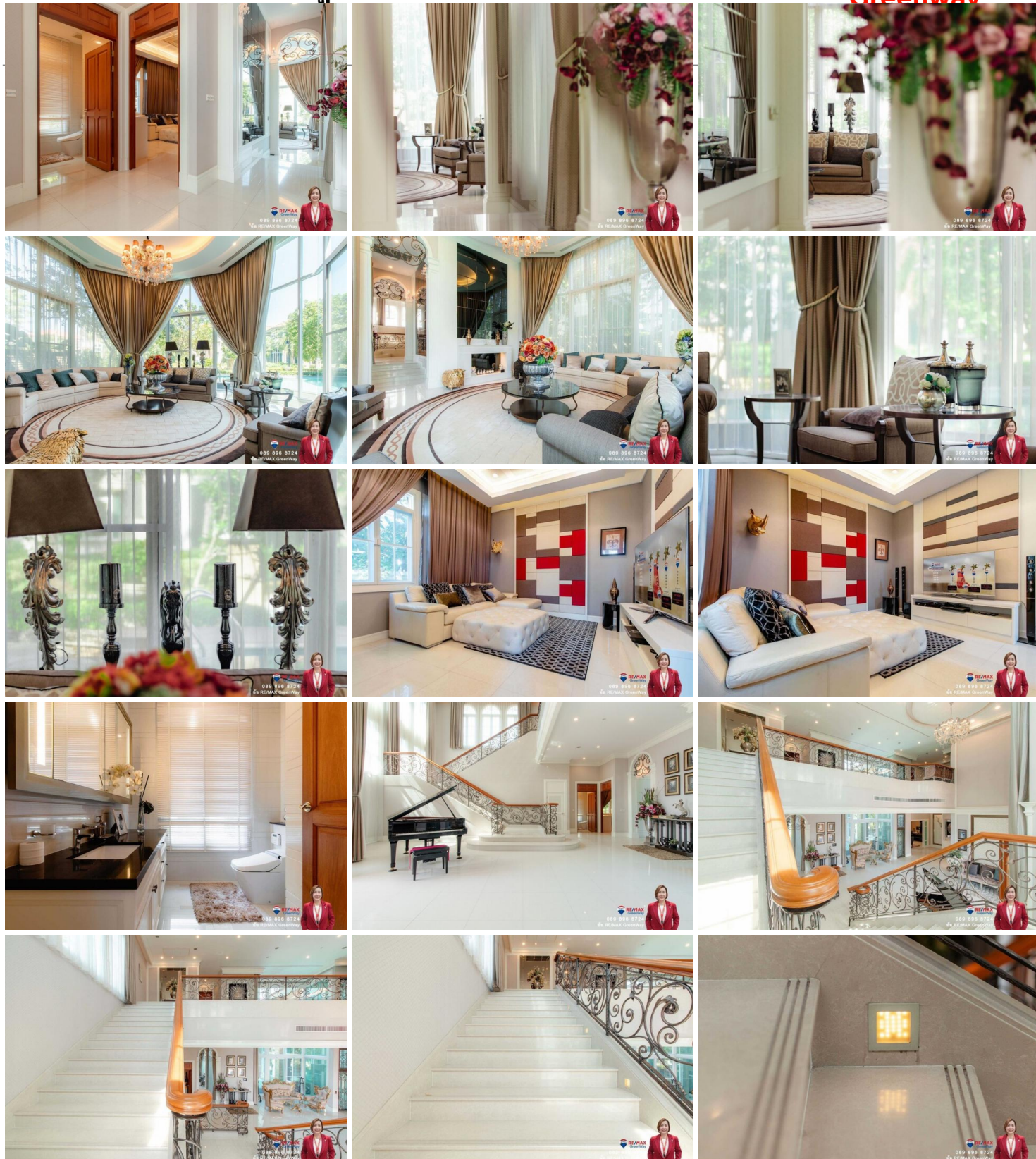
- ม. สยาม, โรงพยาบาลพญาไท 3, โรงพยาบาลเจ้าพระยา, สน. ภาษีเจริญ, สน. ดลิ่งชัน



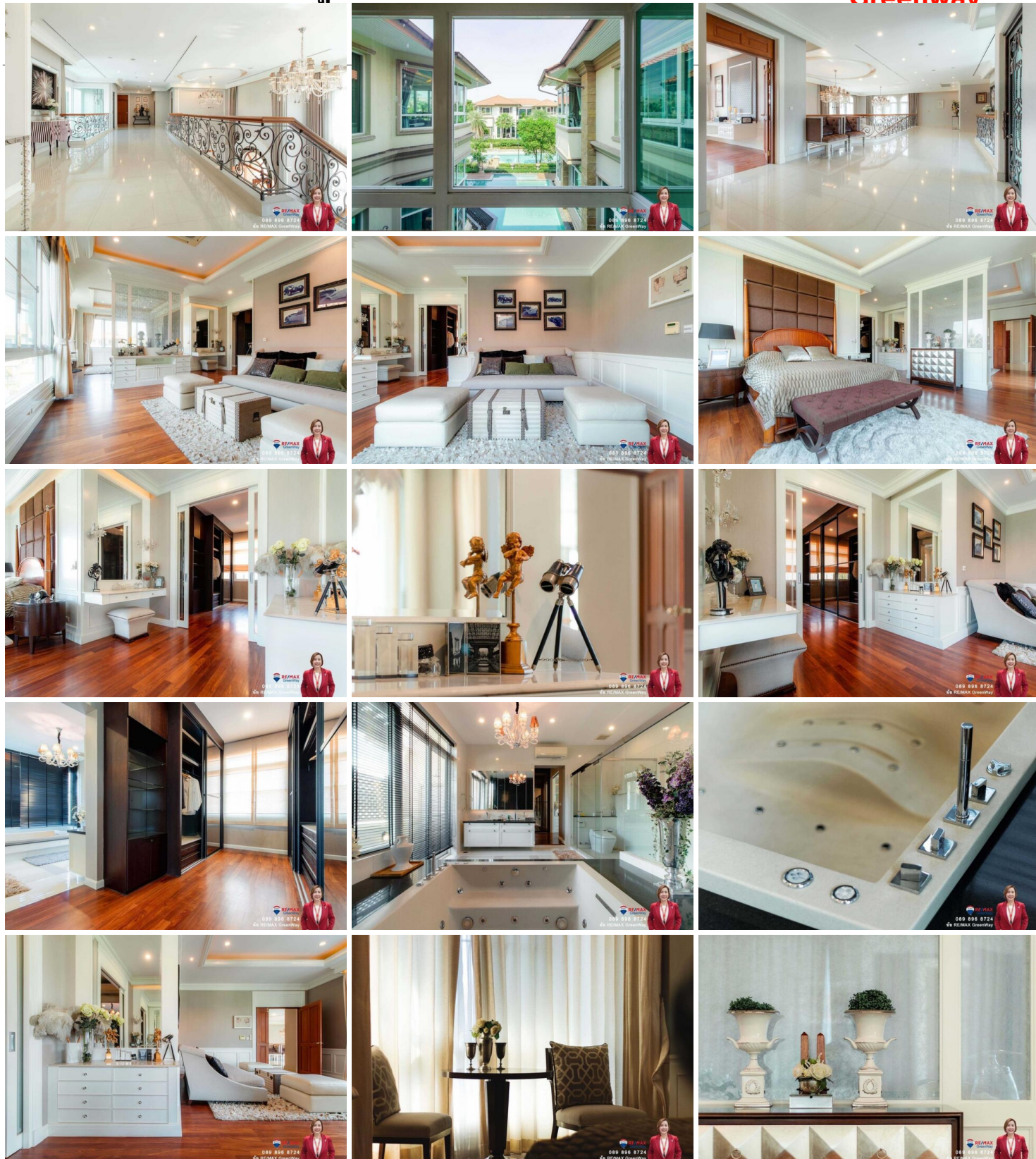
บ้านเดี่ยว ราชพฤกษ์ คิว ทเวล์ฟ Q Twelve (Q12) ราช
พฤกษ์ สาทร 5 ห้องนอน 7 ห้องน้ำ พื้นที่ 1,000 ตร.ม
บ้านตัวอย่าง ตกแต่งหรู ราคาขายต่ำกว่าราคาซื้อจากโครงการ



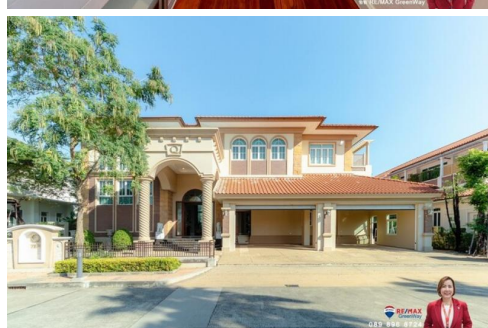
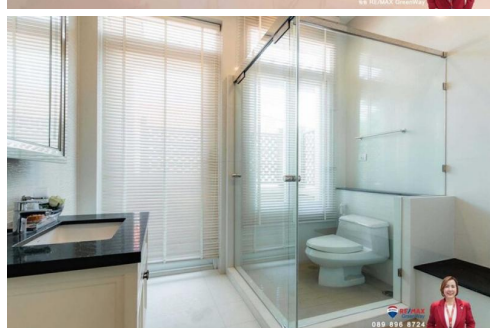
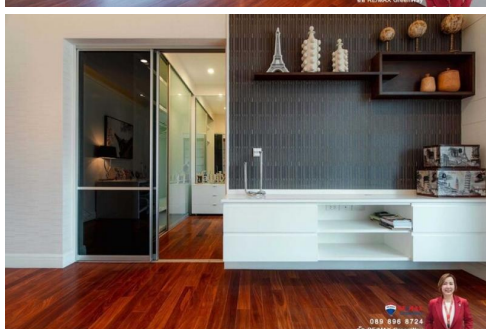
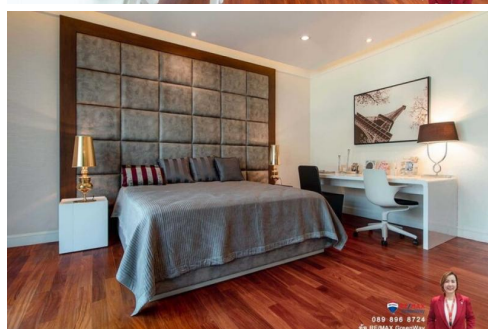
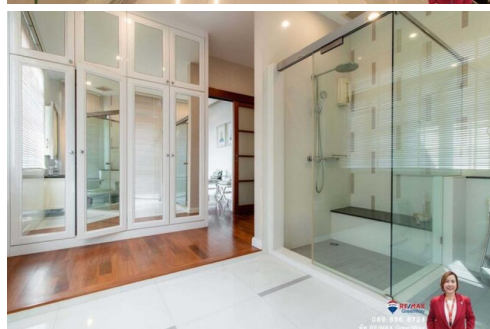
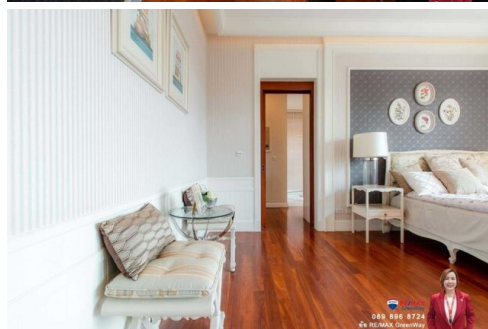
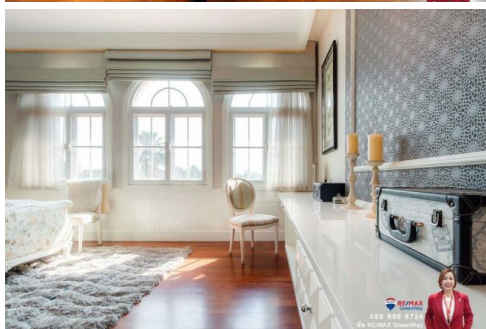
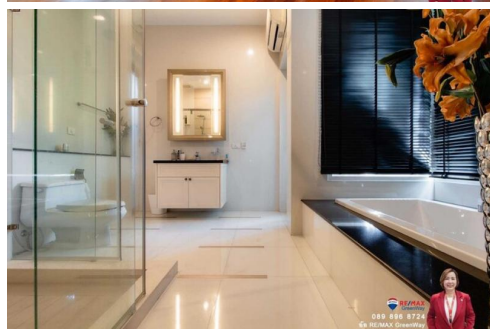
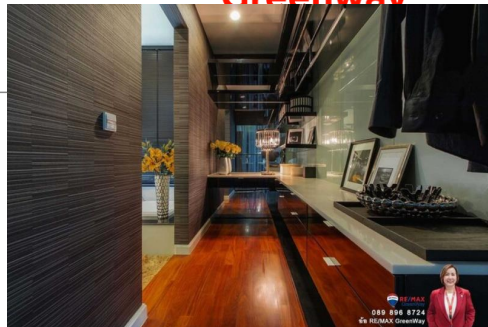
บ้านเดี่ยว ราชพฤกษ์ คิว ทเวล์ฟ Q Twelve (Q12) ราช
พฤกษ์ สาทร 5 ห้องนอน 7 ห้องน้ำ พื้นที่ 1,000 ตร.ม
บ้านตัวอย่าง ตกแต่งหรู ราคาขายต่ำกว่าราคาซื้อจากโครงการ



บ้านเดี่ยว ราชพฤกษ์ คิว ทเวลฟ์ Q Twelve (Q12) ราช
พฤกษ์ สาทร 5 ห้องนอน 7 ห้องน้ำ พื้นที่ 1,000 ตร.ม
บ้านตัวอย่าง ตกแต่งหรู ราคาขายต่ำกว่าราคาซื้อจากโครงการ



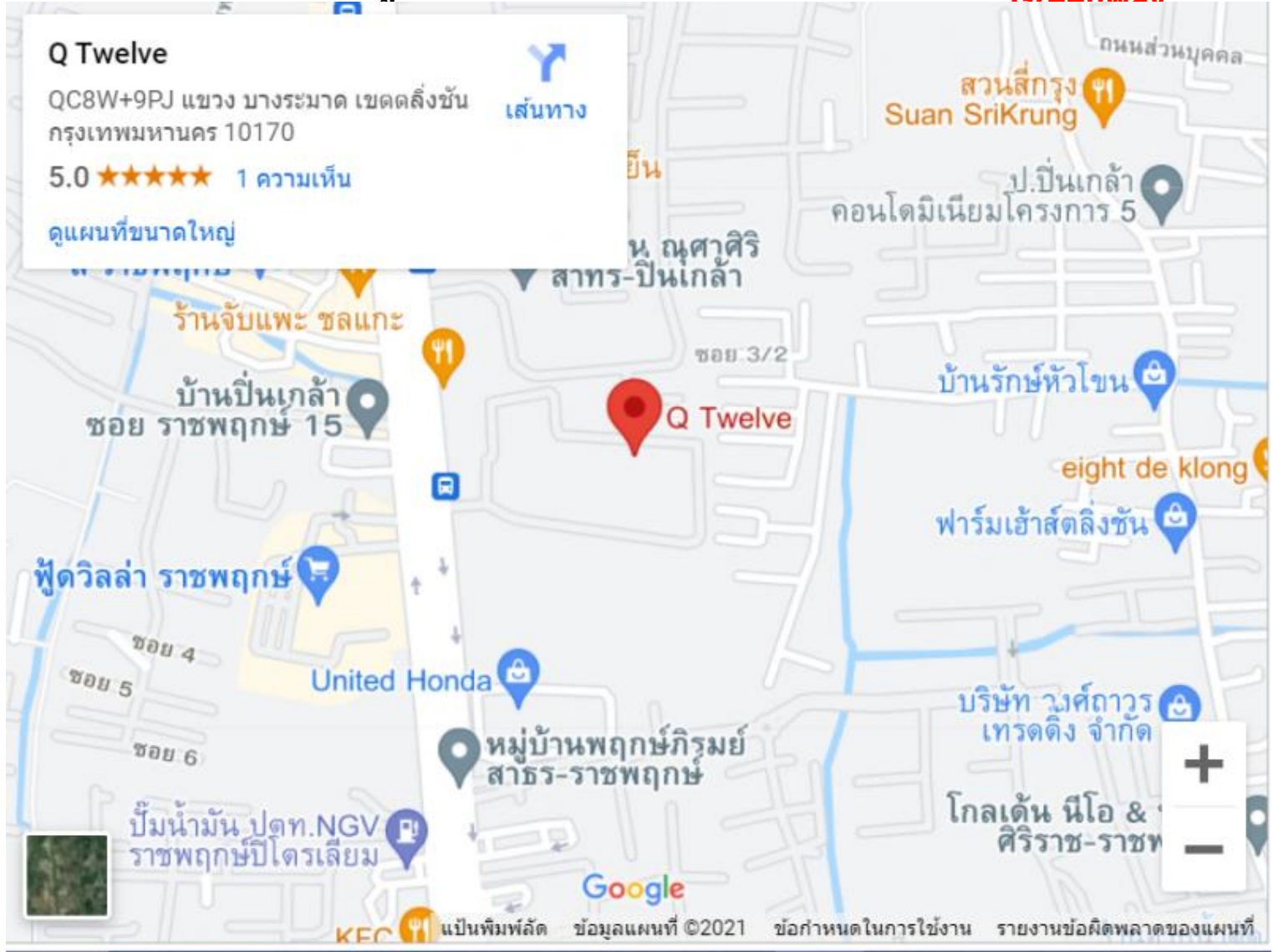
บ้านเดี่ยว ราชพฤกษ์ คิว ทเวล์ฟ Q Twelve (Q12) ราช
พฤกษ์ สาทร 5 ห้องนอน 7 ห้องน้ำ พื้นที่ 1,000 ตร.ม
บ้านตัวอย่าง ตกแต่งหรู ราคาขายต่ำกว่าราคาซื้อจากโครงการ



บ้านเดี่ยว ราชพฤกษ์ คิว ทเวล์ฟ Q Twelve (Q12) ราชพฤกษ์ สาทร 5 ห้องนอน 7 ห้องน้ำ พื้นที่ 1,000 ตร.ม
บ้านตัวอย่าง ตกแต่งหรู ราคาขายต่ำกว่าราคาซื้อจากโครงการ



บ้านเดี่ยว ราชพฤกษ์ คิว ทเวล์ฟ Q Twelve (Q12) ราชพฤกษ์ สาทร 5 ห้องนอน 7 ห้องน้ำ พื้นที่ 1,000 ตร.ม
บ้านตัวอย่าง ตกแต่งหรู ราคาขายต่ำกว่าราคาซื้อจากโครงการ



Map Description

การเดินทาง

ทำเลที่ตั้ง ก็อยู่บนทำเลที่ดี ติดถนนราชพฤกษ์ช่วงต้น ผังเข้าเมือง ห่างจากสาทรเพียง 12 กิโลเมตรเท่านั้นค่ะ ซึ่งก็อยู่ตรงข้ามเดอะเชอร์เคิล ซึ่งเป็น Luxury community mall ที่มีร้านอาหาร ร้านขายของครบทุกสิ่ง คุณภาพดี

บ้านเดี่ยว ราชพฤกษ์ คิว ทเวลฟ์ Q Twelve (Q12) ราช
พฤกษ์ สทร 5 ห้องนอน 7 ห้องน้ำ พื้นที่ 1,000 ตร.ม
บ้านตัวอย่าง ตกแต่งหรู ราคาขายต่ำกว่าราคาซื้อจากโครงการ

