

บ้านเดี่ยว รัชดา-สุทธิสาร



Sale from: 26,000,000 THB



ณัฐรณิน โยธินอุปไมย (เน็ต)

0984533390

nattarin.y@remax-greenway.com

Type
บ้านหรู



Land
-



Land
135 Sq.Wah



Building
380 Sq.m



Brand
-



Beds
3



Baths
3



Housekeeping Room
1



Garages
-



Floor
2



Direction
-



Completion Year
2540



รหัสประกาศ
015161

Feature

- ✓ สภาพดีพร้อมอยู่
- ✓ พร้อมเฟอร์นิเจอร์บิวท์อิน

Amenities

- ✓ รปภ. รักษาความปลอดภัย
- ✓ ที่จอดรถ
- ✓ สระว่ายน้ำ
- ✓ สวนสาธารณะ



Description

- Latitude : 13.7809008529238,
- Longitude : 100.5914091415
- จุดสังเกต : ใกล้ MRT สุทธิสาร และ ห้วยขวาง (เพียง 2.3 กม.)

เสนอในราคาเพียง 26,000,000 บาท บนทำเล CBD

- บ้านเดี่ยวใจกลางเมือง เนื้อที่ 135 ตร.ว. พื้นที่ใช้สอย 380 ตร.ม. รีโนเวทแล้ว บนแปลงที่ดินสี่เหลี่ยมสวย บ้านหน้ากว้าง 15 เมตร ให้สถาปนิกออกแบบตัวบ้านและภูมิทัศน์สวนหย่อม (landscape) เพื่อการใช้งานได้ครบถ้วนลงตัวและใช้งานได้จริง มีความเป็นส่วนตัว และคำนึงถึงการถ่ายเทของอากาศ ทำให้บ้านเย็น, ตัวบ้านไม่มีทวด
- สภาพสวยพร้อมอยู่ พร้อมเฟอร์นิเจอร์บิวอิน จากไม้สักแท้ๆ หน้าไม้ป๊อทนอนทำให้สามารถ เลือกและแต่ง เฟอร์นิเจอร์ขึ้นโปรด ให้สอดคล้องกับชุดบิวอินได้อย่างลงตัว
- ถนนหน้าบ้านเป็นพื้นที่ส่วนบุคคล กว้างขวาง 6 เมตร สงบร่มรื่น หน้าบ้านไม่ตรงกับบ้านหลังอื่น เพิ่มความสงบ, มีความเป็นส่วนตัวสูง และปลอดภัย ไม่ต้องกังวลว่าจะมีรถมาจอดหน้าบ้าน
- นอกจากนี้ จากตัวบ้านยังใกล้สรรพสินค้าชั้นนำ เช่น เอสพลานาด (Esplanade Cineplex Ratchadaphisek) เซ็นทรัล พระรามเก้า (Central Rama 9) คอมมูนิตี้ มอลล์ ชื่อ The Street รัชดา, ตลาดนัดรถไฟรัชดา ห้างของกินง่าย ตลอดเวลา
- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ใกล้จากรถไฟฟ้าใต้ดิน สถานี ห้วยขวาง เพียง 2.3 กิโลเมตร สามารถเดินทางได้หลายทาง และยังสามารถเชื่อมต่อกับ เส้นทาง รัชดา ซอย 18 หรือ ไปทาง ลาดพร้าว 80, ในรัชดาแทบไม่มีบ้านในรูปทรงและ พื้นที่ดินใหญ่แบบนี้ อยู่ในทำเลทอง ณ ปัจจุบัน ไม่ต้องรอถึงอนาคต

จุดเด่นของบ้านหลังนี้ที่ทำให้ท่านภูมิใจเมื่อได้เป็นเจ้าของหลังนี้ และไม่ควรพลาดชม

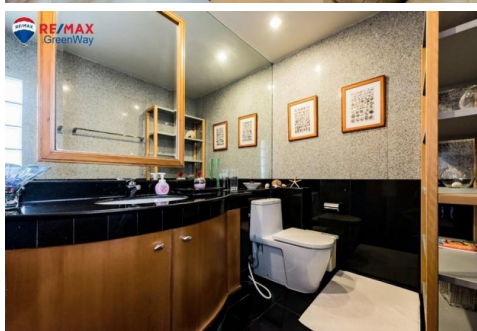
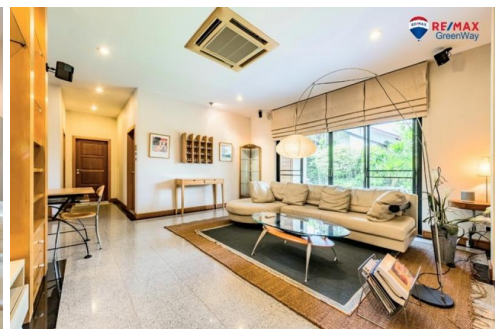
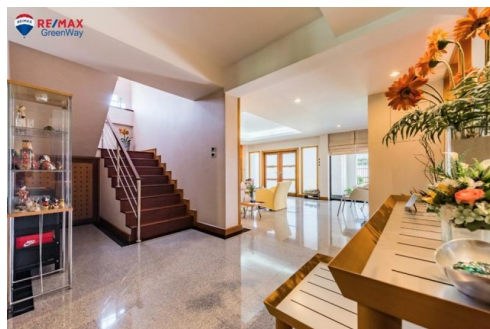
- หน้าบ้านกว้าง 15 เมตร รั้วประตู เปิด/ปิด โดยรีโมท กว้าง 5.2 เมตร สามารถจอดรถได้ 4 คัน
- บ้านรูปแบบ 3 ห้องนอน 1 ห้องทำงาน 1 ห้องแม่บ้าน
- ตัวบ้านตั้งตระหง่านอย่างภาคภูมิ มีสวนหย่อม 2 สวน ในตัวบ้าน ได้ร่มเงาของต้นไม้ใหญ่ ร่มรื่นน่าอยู่ ได้ความรู้สึกโปร่งถึงแม้อยู่ในตัวเมือง และใช้ประโยชน์ได้จริงในทุกๆวัน
- แบบบ้านสวย แรงบรรดาลใจจาก บ้านหรูของหมู่บ้านธารารมณ และนำมาปรับแต่งให้ลงตัวที่สุด
- **ชั้นหนึ่ง** มาพร้อมห้องรับแขกและเชื่อมต่อกับห้องนั่งเล่นสามารถจัดวางโซฟาได้แบบ 3 ที่นั่งหรือมากกว่า มาพร้อม บิวอินชั้นวางทีวีรองรับได้มากกว่า 60 นิ้ว และ บิวอินชั้นวางของที่มีดีไซน์ปราณีต ในรูปแบบไม้แท้เรียบง่ายและคงทนต่อการใช้

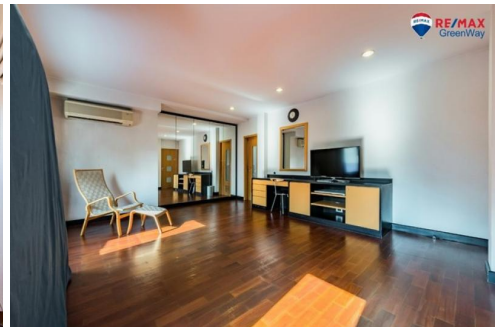
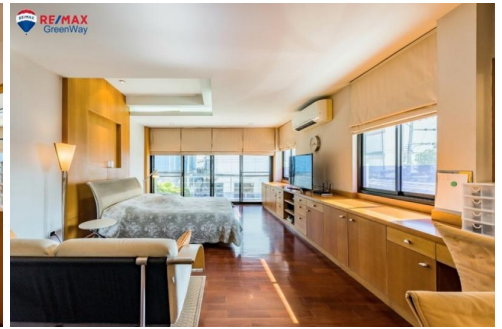
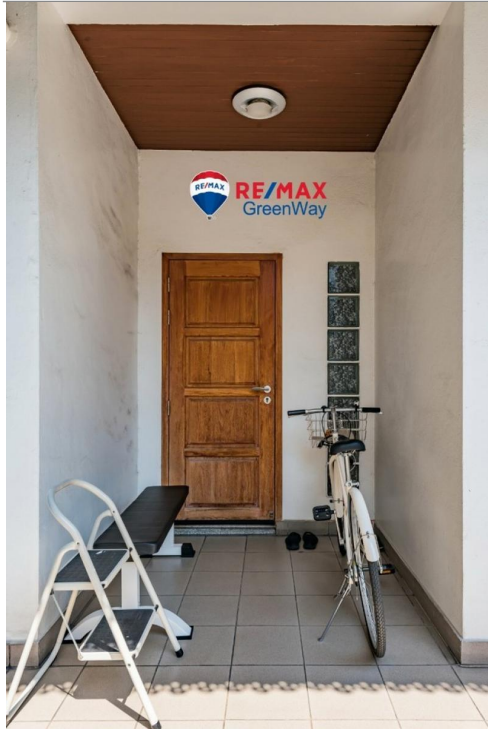
งาน สามารถจัดติดสเปกยี่วหรือของสะสมได้อย่างลงตัว มุมมองจากห้องนั่งเล่น สามารถ มองเห็นสวน ส่วนตัวทางด้าน
หลังบ้าน ไปรงสบายตา

- ห้องครัวบิวอินมาจาก Modernform มูลค่ามากกว่า 1 แสนบาท พร้อมช่องดูดควันและเตาอบอย่างสวยงามยี่ห้อ Siemens, ห้องครัวสามารถปิดเป็นสัดส่วน วิวสวน มีหน้าต่างระบายอากาศถ่ายเท สามารถทำครัวได้อย่างเต็มที่และควบคุมกลิ่นได้
อย่างดี เชื่อมต่อกับห้องแม่บ้าน
- **ชั้นสอง** ประกอบไปด้วย 3 ห้องนอน, ห้องนอนหลักมี Walk-in Closet และ ห้องทำงานในตัวห้อง มี Terrace ขนาดใหญ่ที่
ชั้นสองไว้สูดอากาศ และชมวิว
- นอกจากนี้ อีกสองห้องนอนมีขนาดใหญ่และมีห้องน้ำในตัว
- สวนหย่อมส่วนตัว 2 สวนทั้งหน้าบ้านและหลังบ้าน ใช้งานได้จริง มีพื้นที่ให้เดินและยืดหยุ่นในการทำกิจกรรมต่างๆ ได้
หลากหลาย
- ปลุกต้นไม้, ซ่อมกอล์ฟ
- สภาพตัวบ้านสภาพใหม่ รีโนเวทแล้ว เรียบแล้วซ่อมรายละเอียดการตกแต่งได้ดี บ้านไม่ทรุดหรือมีรอยฉีกใดๆ สามารถ
ย้ายเข้าได้เลย แบบสบายใจ
- **กำไรตั้งแต่ซื้อ** : มูลค่าที่ดินในรัชดา-สุทธิสาร เพิ่มขึ้นเรื่อยๆ จนทำให้มีบ้านทาวน์เฮ้าส์และคอนโดเกิดขึ้นเยอะแทนบ้าน
เดี่ยว รัชดาเป็นที่รู้จักในวงกว้างทั้งคนไทยและคนต่างชาติ โดยเฉพาะคนจีนว่าเป็นทำเลศักยภาพ ซึ่งสามารถเดินทางได้
หลายทาง โดยรถยนต์ เชื่อมต่อกับทางด่วน พระราม 9, ทางรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) สถานีห้วยขวาง ได้เพียง 10 นาที และ
การเดินทางโดยรถยนต์ยังสามารถเชื่อมต่อกับ เส้นทาง รัชดา ซอย 18, ตลาดพร้าว 80 ใกล้แหล่งงานและสำนักงานใหญ่ๆ
เช่น สถานทูต จีน, เกาหลี, สำนักงานใหญ่ Grade A เช่น อาคาร G Tower, CW Tower, AIA, SET, เมืองไทยประกันชีวิ
ต, บริษัทระดับโลก Huawei และ บริษัทต่างชาติที่จะมาลงทุนอีกมาก นอกจากนี้ยังมี ร้านอาหารดังและคาเฟ่ในย่านนี้
มากกว่า 100 ร้าน อีกทั้งยังมี ห้างสรรพสินค้า เช่น เอสพลานาด, เซนทรัล พระราม 9 แต่วันนี้เรามี บ้านเดี่ยว ขนาดที่ดิน
ถึง 135 ตร.วา แปลงสวย พื้นที่ใช้สอยในตัวบ้านมากถึง 380 ตร.ม. ตัวบ้านพร้อมเข้าอยู่ ซึ่งเป็น ทรัพย์สินหายากในย่านนี้

สถานที่ใกล้เคียง

- Espranade Cineplex Ratchadaphisek, Central Rama IX, คอมมูนิตี้มอลล์ The Street รัชดา, ตลาดนัดรถไฟรัชดา
- โรงเรียนนานาชาติ PREP International Kindergarden, KIS, SISB, Lyzeen Francais, The Regent's International
School
- โรงพยาบาล พระราม 9, ปิยะเวท, ผิวหนัง อโศก, จักรุ รัตนิม





Map Description

Latitude : 13.7809008529238,

Longitude : 100.5914091415

จุดสังเกต : ใกล้ MRT สุทธิสาร และ ห้วยขวาง (เพียง 2.3 กม.)

การเดินทาง

Tel: +66-2-840-2224, +66-2-0234-077
E-mail: greenway@remax.co.th

หน้า 5 / 6

www.greenwayproperty.co.th
17 ตุลาคม 2569

จากรถไฟฟ้าใต้ดิน MRT สถานี สุทธิสารและห้วยขวาง 2.3 กม., เดินทางโดยมอเตอร์ไซด์เพียง 8 นาที เดินทางโดยมอเตอร์ไซด์เพียง 5 นาที

ส่วนการเดินทางโดยรถ

จุดสังเกต MRT สุทธิสารและเลยมมาเพื่อเข้าซอย รัชดา 18, ตรงเข้ามา 1 กม. และเลี้ยวขวาเข้า ซอย ประชาราษฎร์บำเพ็ญ 26 และเข้าประชาราษฎร์บำเพ็ญแยก 8

ตรงสุดและเลี้ยวซ้ายมือ, บ้านจะอยู่ทางซ้ายมือ ทำยซอย

Google Map : <https://maps.google.com/maps?q=13.780501%2C100.589699>

Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....