

ขายอพาร์ทเมนต์ติดถนนเอกชัย-พระราม2 และบ้านพักอาศัย ผู้เช่าคนไทย ใบอนุญาตพร้อมสานต่อกิจการ



Sale from: 18,500,000 THB



Type
อพาร์ทเมนต์

Land
14.22x56.09 m.

Land
294 Sq.Wah

Building
1195 Sq.m

Brand
-

Beds
10+

Baths
10+

Housekeeping Room
-

Garages
10+

Floor
4

Direction
ตะวันตกเฉียงใต้

Completion Year
2556

รหัสประกาศ
007822

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

✓ ที่จอดรถ



พิรญาณ วัชรานวัณกุล

0951684451

piraya.w@remax-greenway.com



Description

- ขนาดที่ดิน : 294 ตารางวา
- สิ่งปลูกสร้าง : อาคารอพาร์ทเมนท์ 4 ชั้น (1,195 ตร.ม) บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (421 ตร.ม)
- รูปแบบห้อง : สตูดิโอ ขนาด 22.26 ตร.ม. มีห้องน้ำในตัว
- สร้างเสร็จ : ปี 2558 (10ปี)
- ทิศหน้าทรัพย์ : ตะวันตกเฉียงใต้
- จอดรถ : ประมาณ 15 คัน
- ทำเล : เอกชัย-พระราม2 (ต.บางน้ำจืด อ.เมือง จ.สมุทรสาคร)
- สถานที่ใกล้เคียง : บิ๊กซีมหาชัย สาขา3 ,ไทวัสดุบางบอน ,วัดโพธิ์แจ้ง ,โรงเรียนศึกษานารีวิทยา ,โรงเรียนสารสาสน์วิเทศเอกชัย , สนามกอล์ฟเอกชัย

รายละเอียดสามารถคาดหวังผลตอบแทน

ส่วนที่1 อพาร์ทเมนท์ : ขนาด 22.26 ตร.ม 31 ห้อง

- ห้องพักรายวัน 1 ห้อง : 4,000 บาท/ห้อง/เดือน
- ห้องพัก TYPE A 10 ห้อง : 3,800 บาท/ห้อง/เดือน
- ห้องพัก TYPE B 5 ห้อง : 3,500 บาท/ห้อง/เดือน
- ห้องพัก TYPE C 5 ห้อง : 2,500 บาท/ห้อง/เดือน
- ห้องพัก TYPE D 10 ห้อง : 2,300 บาท/ห้อง/เดือน
- รายได้รวมทั้งสิ้น 94,800.00 บาท/เดือน
- (ค่าไฟ 28 บาท/หน่วย ,ค่าน้ำ 8 บาท/หน่วย)
- ส่วนที่ 2 : บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ขนาด 421 ตร.ม
- 5 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ 2 ห้องอเนกประสงค์ 1 ห้องครัว 1 ห้องรับแขก
- สามารถพักอาศัย หรือดัดแปลงเป็นห้องเช่า รับรายได้จากการปล่อยเช่ารายวันหรือ เช่าแบบรายเดือนซึ่งได้ห้องขนาดใหญ่พร้อมห้องน้ำในตัวและพื้นที่ส่วนกลาง (Co-Space)

ขายอพาร์ทเมนต์ติดถนนเอกชัย-พระราม2 และบ้านพักอาศัย ผู้เช่าคนไทย ใบอนุญาตพร้อมสานต่อกิจการ



ราคาเสนอขาย : 18,500,000 บาท (Yeild 5-6%)

คิดเฉพาะรายได้จากห้องพักไม่รวมที่พักอาศัยและน้ำไฟฟ้า

ทรัพย์สินนี้เหมาะกับใคร !?

- เหมาะสำหรับผู้ที่อยากสานต่อ ธุรกิจ Apartments บนทำเลดีติดถนนใหญ่ (ถนนเอกชัย) เชื่อมต่อถนนพระราม2
- ผู้ที่มองเห็นโอกาสการเพิ่มมูลค่าของทรัพย์สินนี้และทำให้ขยายฐานรายได้เพิ่มขึ้น
- สามารถสานต่อธุรกิจโดยที่รับค่าเช่าทันที และไม่ต้องกังวลเรื่องการขอใบอนุญาต และการก่อสร้างซึ่งจะมี Soft Cost และ ค่าใช้จ่ายเรื่องวัสดุ ค่าแรงที่สูงมากขึ้นมากในปัจจุบัน

ตำแหน่งอพาร์ทเมนต์ริมถนนเอกชัย-พระราม2

- maps.app.goo.gl/rexiBWYec53CCzov7

#อพาร์ทเมนต์ถนนเลียบคลองบางน้ำจืด

#อพาร์ทเมนต์เอกชัย #อพาร์ทเมนต์พระราม2

#อพาร์ทเมนต์สมุทรสาคร #อพาร์ทเมนต์ราคาถูก

#บิกซีมหาชัยสาขา3 #ไต้หวันสุขบางบอน #วัดโพธิ์แจ้ง

#โรงเรียนศึกษานารีวิทยา #โรงเรียนสารสาสน์วิเทศน์เอกชัย

#สนามกอล์ฟเอกชัย #เซ็นทรัลสมุทรสาคร



ขายอพาร์ทเมนต์ติดถนนเอกชัย-พระราม2 และบ้านพัก
อาศัย ผู้เช่าคนไทย ใบอนุญาตพร้อมสานต่อกิจการ



ขายอพาร์ทเมนท์ติดถนนเอกชัย-พระราม2 และบ้านพัก
อาศัย ผู้เช่าคนไทย ใบอนุญาตพร้อมสานต่อกิจการ



Map Description

การเดินทาง

-ต.บางน้ำจืด อ.เมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร 74000

Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....