

ขายอพาร์ทเมนต์ บนเพชรเกษม 67 ผลตอบแทนสูงถึง 7%! รีโนเวทเพิ่มค่าเช่าได้ในอนาคต



Sale from: 10,900,000 THB



Type
อพาร์ทเมนต์

Land
-

Land
68 Sq.Wah

Building
1200 Sq.m

Brand
-

Beds
10+

Baths
10+

Housekeeping Room
-

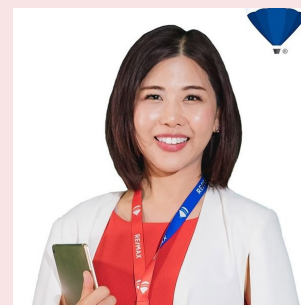
Garages
-

Floor
4

Direction
เหนือ

Completion Year
2547

รหัสประกาศ
007636



ธนพร จิตต์ภักดี

0962878261

thanaporn@remax-greenway.com

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

-



ขายอพาร์ทเมนต์ บนเพชรเกษม 67 ผลตอบแทนสูงถึง 7%! รีโนเวทเพิ่มค่าเช่าได้ในอนาคต



Description

**** ค้นพบโอกาสการลงทุนที่ไม่ควรพลาด! ****

**** ขายอพาร์ทเมนต์ บนเพชรเกษม 67 ****

**** ผลตอบแทนสูงถึง 7%! ****

**** ปัจจุบันมีผู้เช่า 90% ****

**** ราคาเสนอขายเพียง 10.9 ล้าน ** (ราคาต่อรองได้)**

**** รีโนเวทเพิ่มค่าเช่าได้ในอนาคต ****

**** ข้อมูลสังหาริมทรัพย์: ****

**** อาคาร 4 คูหา พร้อมใบอนุญาต ****

- **** พิกัด: **** [ชมแผนที่ที่นี่](maps.app.goo.gl/u25Ga6sYfyki1f9J6)
- **** Google Plus Code: **** P94G+GX4 กรุงเทพมหานคร
- **** พื้นที่ดิน 88 ตารางวา: **** หน้ากว้าง 16 เมตร, ลึก 18 เมตร
- **** พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 1,200 ตารางเมตร ****

**** ห้องพักทั้งหมด 34 ห้อง ****

- ห้องพัก 31 ห้อง (ค่าเช่า 1,400 บาท/เดือน)

**** ค่าเช่าปัจจุบันถูกสุดในย่านนี้ สามารถปรับเพิ่มได้ ****

ขายอพาร์ทเมนต์ บนเพชรเกษม 67 ผลตอบแทนสูงถึง 7%! รีโนเวทเพิ่มค่าเช่าได้ในอนาคต



- ห้องสำหรับการค้า 3 ห้อง (ค่าเช่า 3,500 บาท/เดือน)
- **รายรับรวม:** 66,000 บาท/เดือน (รวมค่าน้ำและค่าไฟ)
- **ผลตอบแทน 6.4% (อาจเพิ่มเป็น 10% หากทำการรีโนเวท)**

โครงสร้างอาคาร:

- ชั้น 1: ร้านค้า, ห้องเอนกประสงค์ 1 ห้อง
- ชั้น 2-4: ห้องพักให้เช่า 31 ห้อง
- บั๊มน้ำและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า

สถานะปัจจุบัน: เปิดดำเนินการอยู่ มีผู้เช่าพักเต็มทุกห้อง

- **สอบถามข้อมูลและนัดหมายเข้าชม:**
- **มด ธนพร** โทร/WhatsApp 096-2878261
- **Line:** [คลิกที่นี่](line.me/ti/p/cuy3tO8Apc)

อย่ารอช้า! โอกาสทองข้างหน้ารอคุณอยู่!

****Discover a Must-Not-Miss Investment Opportunity! ****

- **For Sale: Apartment on Petchkasem 67**
- **Yield up to 7%! **
- **Currently has 90% occupancy! **
- **Asking Price: Only 10.9 million** (negotiable)
- **Renovation potential for increased rental income in the future**

****Property Information:****

- **4-unit building with permits**
- **Location:** [View on map here](maps.app.goo.gl/u25Ga6sYfyki1f9J6)
- **Google Plus Code:** P94G+GX4, Bangkok
- **Land size: 88 sq.w.** (frontage 16 meters, depth 18 meters)
- **Total usable area approximately 1,200 sq.m.**
- **Total rooms: 34**

ขายอพาร์ทเมนต์ บนเพชรเกษม 67 ผลตอบแทนสูงถึง 7%! รีโนเวทเพิ่มค่าเช่าได้ในอนาคต



- 31 rental rooms (rental price 1,400 THB/month)
- 3 commercial units (rental price 3,500 THB/month)

****Total income:** 66,000 THB/month (including water and electricity)**

****Yield: 6.4% (could increase to 10% with renovation)****

****Building Structure:****

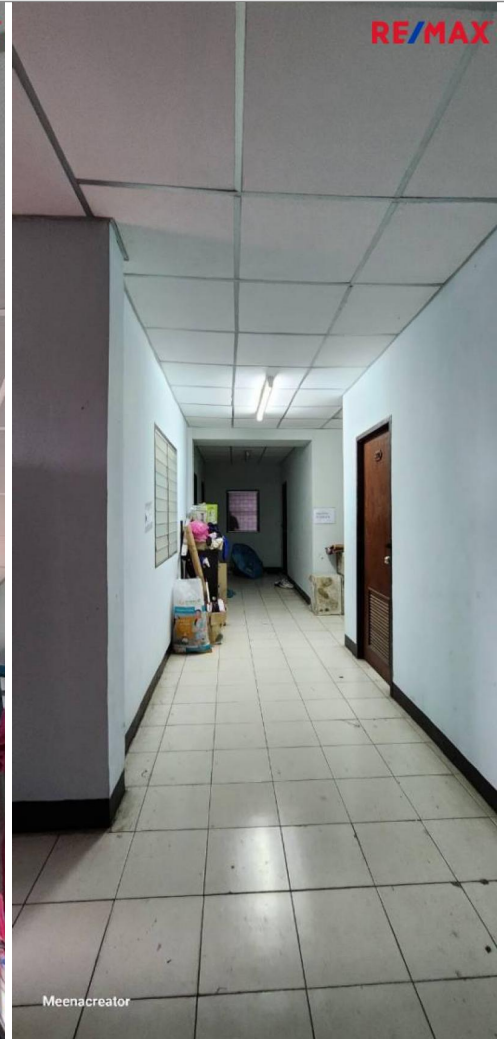
- Ground floor: Commercial units, 1 multifunction room
- Floors 2-4: 31 rental rooms
- Water pump and storage tank located on the rooftop
- ****Current Status:**** Operational with all rooms fully rented

****For inquiries and to schedule a viewing:****

- ****Mod Thanaporn**** Call/WhatsApp 096-2878261
- ****Line:**** [Click here] (line.me/ti/p/cuy3tO8Apc)

****Don't wait! A golden opportunity is waiting for you!****

ขายอพาร์ทเมนต์ บนเพชรเกษม 67 ผลตอบแทนสูงถึง 7%! รีโนเวทเพิ่มค่าเช่าได้ในอนาคต



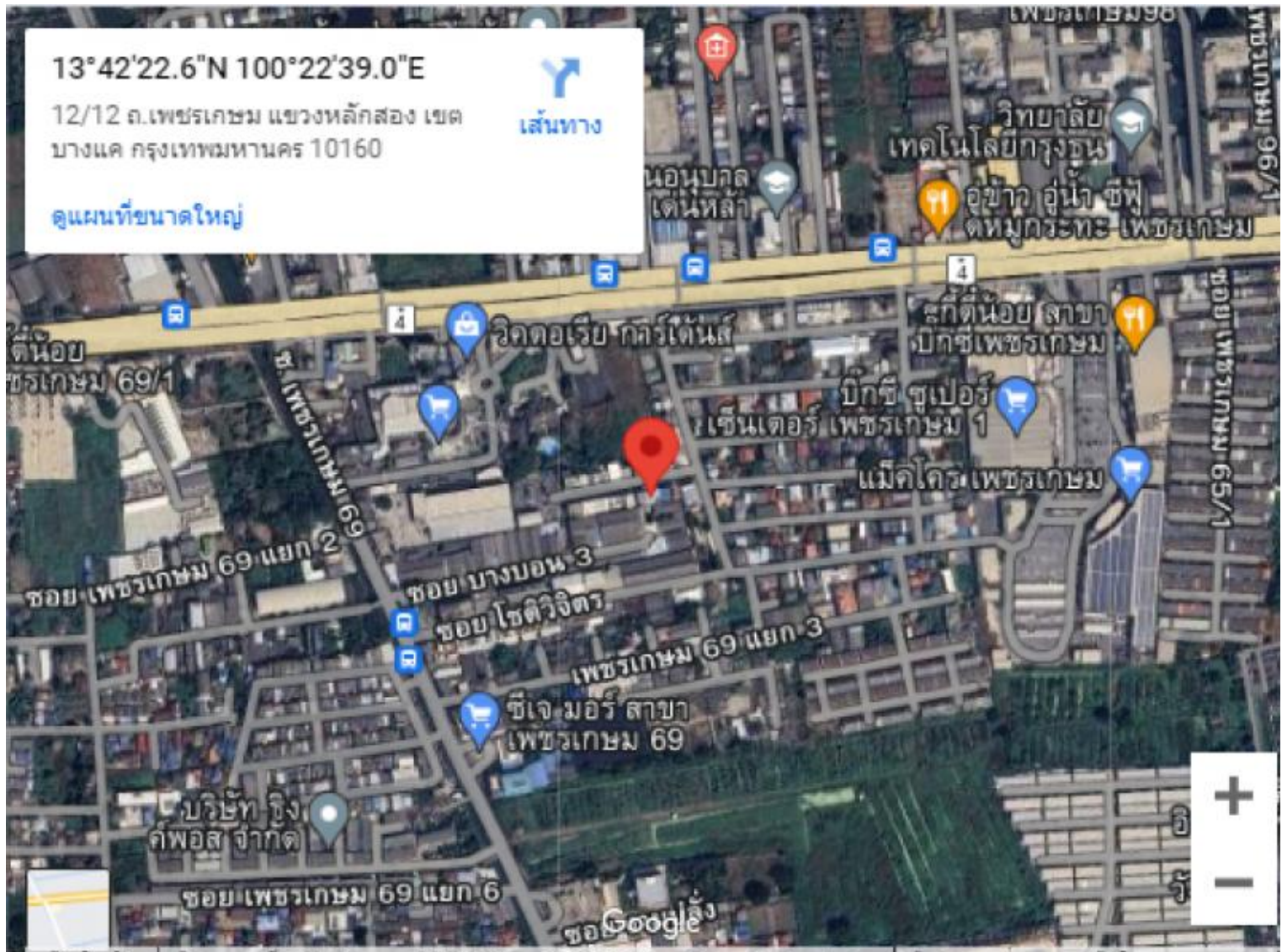
ขายอพาร์ทเมนต์ บนเพชรเกษม 67 ผลตอบแทนสูงถึง 7%! รีโนเวทเพิ่มค่าเช่าได้ในอนาคต



ขายอพาร์ทเมนต์ บนเพชรเกษม 67 ผลตอบแทนสูงถึง 7%! รีโนเวทเพิ่มค่าเช่าได้ในอนาคต



ขายอพาร์ทเมนต์ บนเพชรเกษม 67 ผลตอบแทนสูงถึง 7%! รีโนเวทเพิ่มค่าเช่าได้ในอนาคต



Map Description

การเดินทาง

-ช.เพชรเกษม 67/1

-P94G+GX9 กรุงเทพมหานคร

ขายอพาร์ทเมนต์ บนเพชรเกษม 67 ผลตอบแทนสูงถึง 7%! รีโนเวทเพิ่มค่าเช่าได้ในอนาคต



Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....