ขายอพาร์ทเมนท์ บนเพชรเกษม 67 ผลตอบแทนสูงถึง 7%! รีโนเวทเพิ่มค่าเช่าได้ในอนาคต

Sale from: 10,900,000 THB

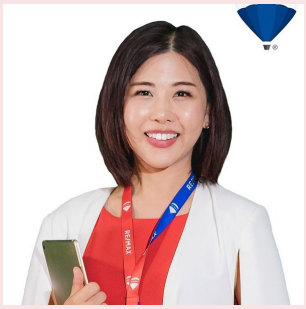
Type **อพาร์ทเม้นท์**	Land **-**	Land **68 Sq.Wah**	Building **1200 Sq.m**
Brand -	Beds **10+**	Baths **10+**	Housekeeping Room **-**
Garages **-**	Floor **4**	Direction **เหนือ**	Completion Year **2547**
รหัสประกาศ **007636**			

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

-



ธนพร จิตต์ภักดี

0962878261

thanaporn@remax-greenway.com

Description

ค้นพบโอกาสการลงทุนที่ไม่ควรพลาด!

ขายอพาร์ทเมนท์ บนเพชรเกษม 67

ผลตอบแทนสูงถึง 7%!

ปัจจุบันมีผู้เช่า 90%

ราคาเสนอขายเพียง 10.9 ล้าน (ราคาต่อรองได้)

รีโนเวทเพิ่มค่าเช่าได้ในอนาคต

ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์:

อาคาร 4 คูหา พร้อมใบอนุญาต

- **พิกัด:** [ชมแผนที่ที่นี่](maps.app.goo.gl/u25Ga6sYfyki1f9J6)
- **Google Plus Code:** P94G+GX4 กรุงเทพมหานคร
- **พื้นที่ดิน 88 ตารางวา:** หน้ากว้าง 16 เมตร, ลึก 18 เมตร
- **พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 1,200 ตารางเมตร**

ห้องพักทั้งหมด 34 ห้อง

- ห้องพัก 31 ห้อง (ค่าเช่า 1,400 บาท/เดือน)

ค่าเช่าปัจจุบันถูกสุดในย่านนี้ สามารถปรับเพิ่มได้

- ห้องสำหรับทำการค้า 3 ห้อง (ค่าเช่า 3,500 บาท/เดือน)
- **รายรับรวม:** 66,000 บาท/เดือน (รวมค่าน้ำและค่าไฟ)
- **ผลตอบแทน 6.4% (อาจเพิ่มเป็น 10% หากทำการรีโนเวท)**

โครงสร้างอาคาร:

- ชั้น 1: ร้านค้า, ห้องเอนกประสงค์ 1 ห้อง
- ชั้น 2-4: ห้องพักให้เช่า 31 ห้อง
- ปั๊มน้ำและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า

สถานะปัจจุบัน: **เปิดดำเนินการอยู่ มีผู้เช่าพักเต็มทุกห้อง**

- **สอบถามข้อมูลและนัดหมายเข้าชม:**
- **มด ธนพร** โทร/WhatsApp 096-2878261
- **Line:** [คลิกที่นี่](line.me/ti/p/cuy3tO8Apc)

อย่ารอช้า! โอกาสทองข้างหน้ารอคุณอยู่!

**Discover a Must-Not-Miss Investment Opportunity! **

- **For Sale: Apartment on Petchkasem 67**
- **Yield up to 7%!**
- **Currently has 90% occupancy!**
- **Asking Price: Only 10.9 million** (negotiable)
- **Renovation potential for increased rental income in the future**

Property Information:

- **4-unit building with permits**
- **Location:** [View on map here](maps.app.goo.gl/u25Ga6sYfyki1f9J6)
- **Google Plus Code:** P94G+GX4, Bangkok
- **Land size: 88 sq.w.** (frontage 16 meters, depth 18 meters)
- **Total usable area approximately 1,200 sq.m.**
- **Total rooms: 34**

- 31 rental rooms (rental price 1,400 THB/month)
- 3 commercial units (rental price 3,500 THB/month)

****Total income:** 66,000 THB/month (including water and electricity)**

****Yield: 6.4% (could increase to 10% with renovation)****

****Building Structure:****

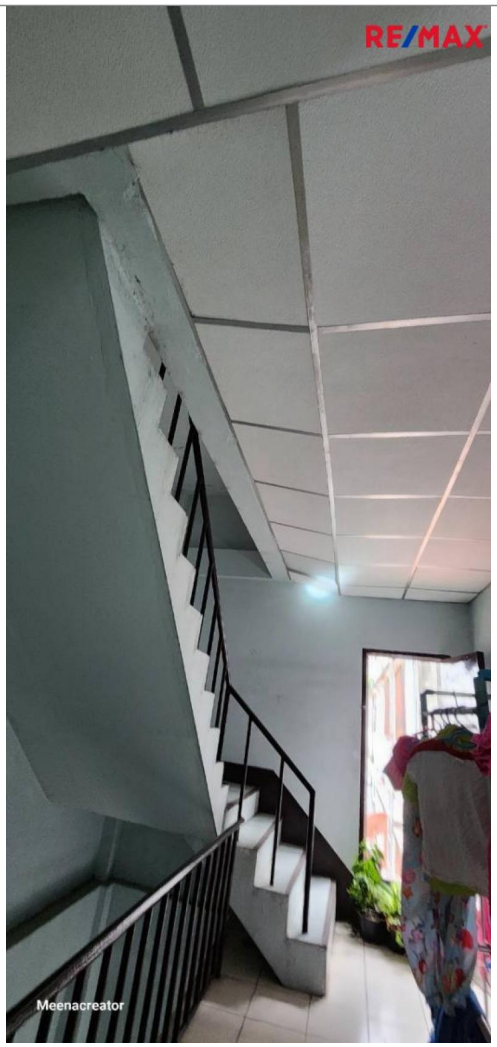
- Ground floor: Commercial units, 1 multifunction room
- Floors 2-4: 31 rental rooms
- Water pump and storage tank located on the rooftop
- **Current Status:** Operational with all rooms fully rented

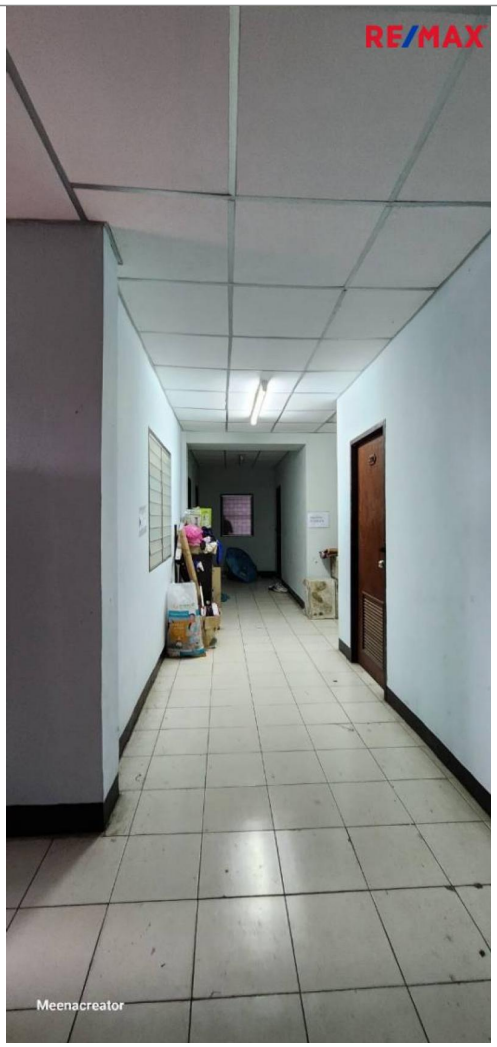
****For inquiries and to schedule a viewing:****

- **Mod Thanaporn** Call/WhatsApp 096-2878261
- **Line:** [Click here] (line.me/ti/p/cuy3tO8Apc)

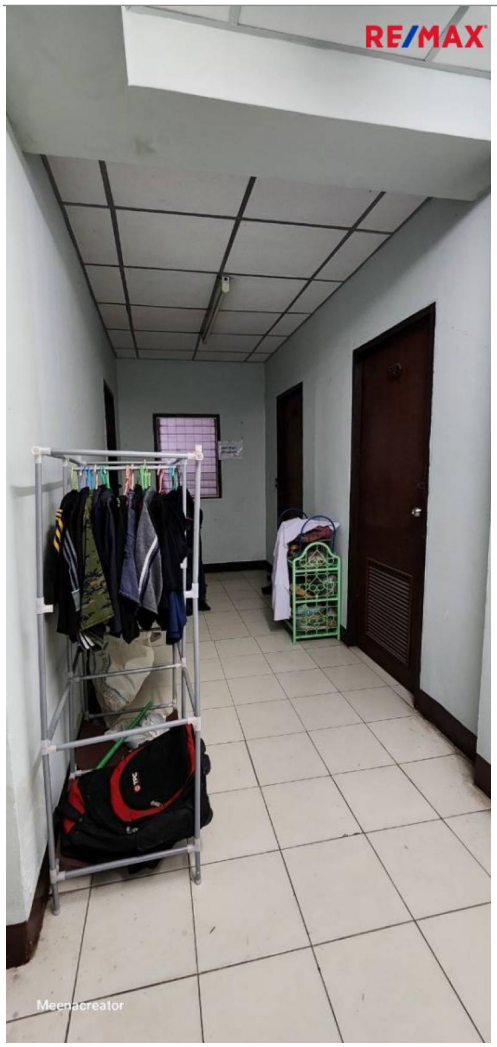
****Don’t wait! A golden opportunity is waiting for you!****

RE/MAX

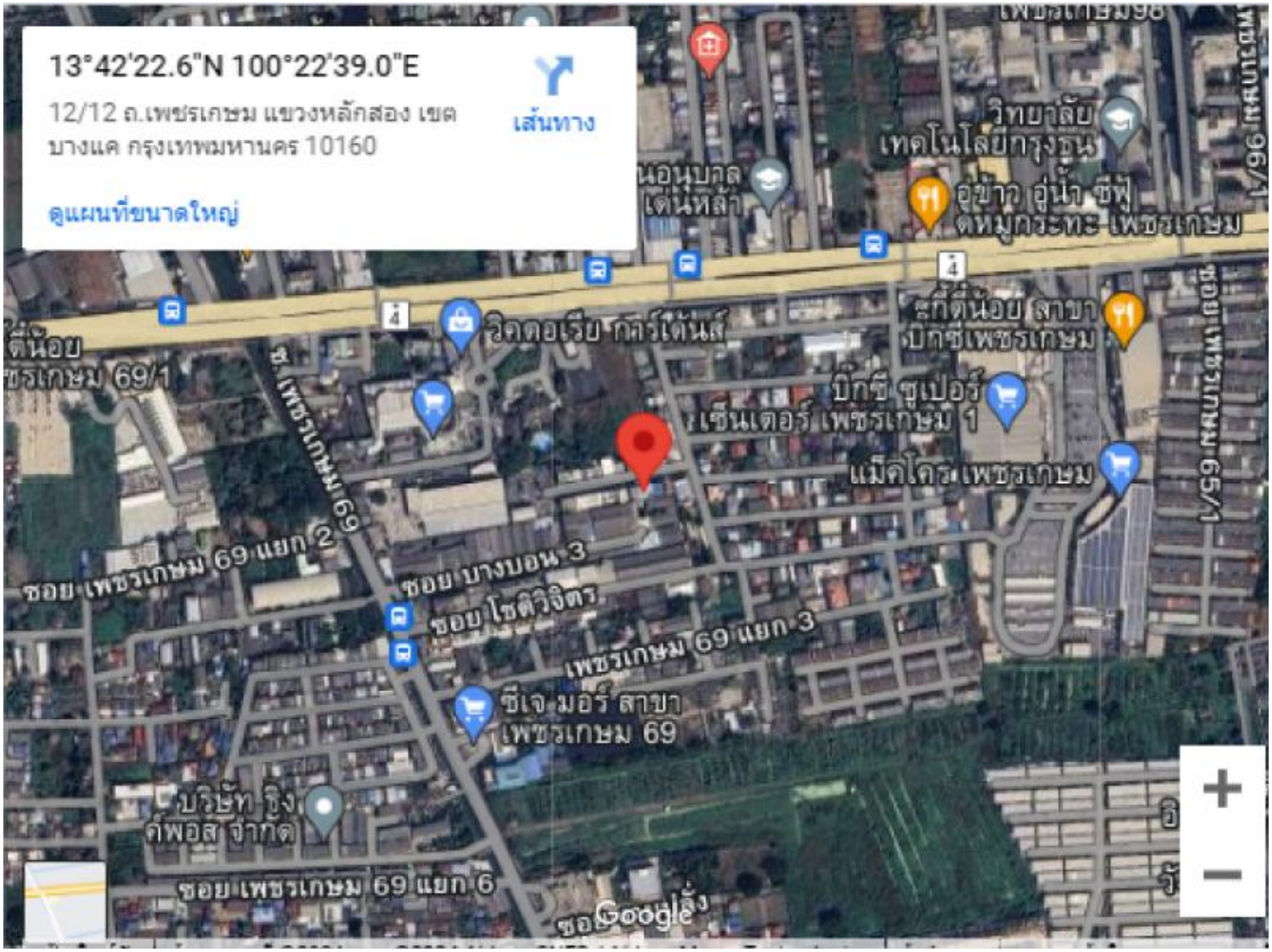

RE/MAX
Meenacreator


RE/MAX
Meenacreator

ขายอพาร์ทเมนท์ บนเพชรเกษม 67 ผลตอบแทนสูงถึง 7%! รีโนเวทเพิ่มค่าเช่าได้ในอนาคต


RE/MAX

ขายอพาร์ทเมนท์ บนเพชรเกษม 67 ผลตอบแทนสูงถึง 7%! รีโนเวทเพิ่มค่าเช่าได้ในอนาคต



Map Description

การเดินทาง

-ซ.เพชรเกษม 67/1

-P94G+GX9 กรุงเทพมหานคร

Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....